



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyvegen 135
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strand Fjelnsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 200	86 400
Sum inntekter		167 200	86 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 581	49 581
Annen driftskostnad	2	26 873	21 411
Sum kostnader		76 454	70 992
Driftsresultat		90 746	15 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	519
Sum finansinntekter		421	519
Annen rentekostnad		63 621	62 224
Sum finanskostnader		63 621	62 224
Netto finans		-63 200	-61 705
Resultat før skattekostnad		27 546	-46 297
Skattekostnad	3, 4	583	-4 473
Årsresultat		26 962	-41 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	25 963	-25 963
Annen egenkapital	5	999	-15 860
Sum overføringer og disponeringer		26 962	-41 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 355 204	1 404 785
Sum varige driftsmidler		1 355 204	1 404 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 355 204	1 404 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 528	1 504
Sum fordringer		1 528	1 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237	2 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237	2 608
Sum omløpsmidler		11 765	4 112
SUM EIENDELER		1 366 970	1 408 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	999	0
Udekket tap	5	0	25 963
Sum opptjent egenkapital		999	-25 963
Sum egenkapital		400 999	374 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	583	0
Sum avsetninger for forpliktelser		583	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	922 205	991 530
Sum annen langsiktig gjeld		922 205	991 530
Sum langsiktig gjeld		922 788	991 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	1 329
Skyldige offentlige avgifter		5 307	0
Annen kortsiktig gjeld		37 409	42 001
Sum kortsiktig gjeld		43 182	43 330
Sum gjeld		965 970	1 034 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 970	1 408 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454847

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyvegen 135
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strand Fjelnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 498 928
TORSIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 200	86 400
Sum inntekter		167 200	86 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	49 581	49 581
Annen driftskostnad	2	26 873	21 411
Sum kostnader		76 454	70 992
Driftsresultat		90 746	15 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	519
Sum finansinntekter		421	519
Annen rentekostnad		63 621	62 224
Sum finanskostnader		63 621	62 224
Netto finans		-63 200	-61 705
Resultat før skattekostnad		27 546	-46 297
Skattekostnad	3, 4	583	-4 473
Årsresultat		26 962	-41 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	25 963	-25 963
Annen egenkapital	5	999	-15 860
Sum overføringer og disponeringer		26 962	-41 823



Organisasjonsnr: 927 498 928
TORSIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 355 204	1 404 785
Sum varige driftsmidler		1 355 204	1 404 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 355 204	1 404 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 528	1 504
Sum fordringer		1 528	1 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237	2 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237	2 608
Sum omløpsmidler		11 765	4 112
SUM EIENDELER		1 366 970	1 408 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	999	0



Udekket tap	5	0	25 963
Sum opptjent egenkapital		999	-25 963
Sum egenkapital		400 999	374 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	583	0
Sum avsetninger for forpliktelser		583	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	922 205	991 530
Sum annen langsiktig gjeld		922 205	991 530
Sum langsiktig gjeld		922 788	991 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	1 329
Skyldige offentlige avgifter		5 307	0
Annen kortsiktig gjeld		37 409	42 001
Sum kortsiktig gjeld		43 182	43 330
Sum gjeld		965 970	1 034 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 970	1 408 897



Organisasjonsnr: 927 498 928
TORSIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene for obligatorisk pensjonssparing. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132216.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1355204.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49581.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
460108.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
922205.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld sikret med pant med pålydende kr 1 500 000. Pantsatte eiendeler er lagerhall på kr 1 355 204,- per 31.12.2024.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TORSIL EIENDOM AS
927498928
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		167 200	86 400
Sum driftsinntekter		167 200	86 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 581	49 581
Annen driftskostnad	2	26 873	21 411
Sum driftskostnader		76 454	70 992
Driftsresultat		90 746	15 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		421	519
Sum finansinntekter		421	519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 621	62 224
Sum finanskostnader		63 621	62 224
Netto finans		-63 200	-61 705
Resultat før skattekostnad		27 546	-46 297
Skattekostnad	3, 4	583	-4 473
Årsresultat		26 962	-41 824
Overføringer			
Annen egenkapital	5	999	-15 860
Udekket tap	5	25 963	-25 963
Sum overføringer		26 962	-41 824



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 355 204	1 404 785
Sum varige driftsmidler		1 355 204	1 404 785
Sum anleggsmidler		1 355 204	1 404 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 528	1 504
Sum fordringer		1 528	1 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237	2 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237	2 608
Sum omløpsmidler		11 765	4 112
SUM EIENDELER		1 366 970	1 408 897



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	999	0
Udekket tap	5	0	25 963
Sum opptjent egenkapital		999	-25 963
Sum egenkapital		400 999	374 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	583	0
Sum avsetning for forpliktelser		583	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	922 205	991 530
Sum annen langsiktig gjeld		922 205	991 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	1 329
Skyldige offentlige avgifter		5 307	0
Annen kortsiktig gjeld		37 409	42 001
Sum kortsiktig gjeld		43 182	43 330
Sum gjeld		965 970	1 034 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 970	1 408 897

Valsøyafjord 31.12.24 / 22.04.25

Silje Fjelnset
styrets leder

Torgeir Strand Fjelnset
styremedlem



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene for obligatorisk pensjonssparing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 487 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 487 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-132 216
Balanseført verdi per 31.12.	1 355 204
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 581

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	583	-4 473
Skattekostnad	583	-4 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 546	-46 297
Permanente forskjeller	1 070	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 251	-7 536
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 364	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 833

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	33 979	39 230	-5 251
Fremførbart underskudd	-59 943	-36 579	-23 364
Netto forskjeller	-25 964	2 651	-28 615
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 964	0	25 964
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	2 651	-2 651
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	583	-583

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	-25 963	374 037
Årsresultat	0	999	25 963	26 962
Egenkapital 31.12.2024	400 000	999	0	400 999



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	460 108
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	922 205
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld sikret med pant med pålydende kr 1 500 000. Pantsatte eiendeler er lagerhall på kr 1 355 204,- per 31.12.2024.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Silje Fjelnset	50	50,00	Ordinære
Torgeir Strand Fjelnset	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Årsregnskap for
TORSIL EIENDOM AS

927498928

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		167 200	86 400
Sum driftsinntekter		167 200	86 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 581	49 581
Annen driftskostnad	2	26 873	21 411
Sum driftskostnader		76 454	70 992
Driftsresultat		90 746	15 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		421	519
Sum finansinntekter		421	519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 621	62 224
Sum finanskostnader		63 621	62 224
Netto finans		-63 200	-61 705
Resultat før skattekostnad		27 546	-46 297
Skattekostnad	3, 4	583	-4 473
Årsresultat		26 962	-41 824
Overføringer			
Annen egenkapital	5	999	-15 860
Udekket tap	5	25 963	-25 963
Sum overføringer		26 962	-41 824



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 355 204	1 404 785
Sum varige driftsmidler		1 355 204	1 404 785
Sum anleggsmidler		1 355 204	1 404 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 528	1 504
Sum fordringer		1 528	1 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237	2 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 237	2 608
Sum omløpsmidler		11 765	4 112
SUM EIENDELER		1 366 970	1 408 897




TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	999	0
Udekket tap	5	0	25 963
Sum opptjent egenkapital		999	-25 963
Sum egenkapital		400 999	374 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	583	0
Sum avsetning for forpliktelser		583	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	922 205	991 530
Sum annen langsiktig gjeld		922 205	991 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	1 329
Skyldige offentlige avgifter		5 307	0
Annen kortsiktig gjeld		37 409	42 001
Sum kortsiktig gjeld		43 182	43 330
Sum gjeld		965 970	1 034 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 970	1 408 897

Valsøyafjord 31.12.24 / 22.04.25


Silje Fjølset
styrets leder


Torgeir Strand Fjølset
styremedlem



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene for obligatorisk pensjonssparing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 487 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 487 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-132 216
Balansført verdi per 31.12.	1 355 204
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 581

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	583	-4 473
Skattekostnad	583	-4 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 546	-46 297
Permanente forskjeller	1 070	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 251	-7 536
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 364	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 833

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	33 979	39 230	-5 251
Fremførbart underskudd	-59 943	-36 579	-23 364
Netto forskjeller	-25 964	2 651	-28 615
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 964	0	25 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	2 651	-2 651
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	583	-583

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	-25 963	374 037
Årsresultat	0	999	25 963	26 962
Egenkapital 31.12.2024	400 000	999	0	400 999



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	460 108
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	922 205
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld sikret med pant med pålydende kr 1 500 000. Pantsatte eiendeler er lagerhall på kr 1 355 204,- per 31.12.2024.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Silje Fjelnset	50	50,00	Ordinære
Torgeir Strand Fjelnset	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	