



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 264	200 214
Sum kostnader		31 264	200 214
Driftsresultat		-31 264	-200 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 180	96 421
Annen finanskostnad		92 320	
Sum finanskostnader		140 500	96 421
Netto finans		-140 500	-96 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 764	-296 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 788	-69 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 976	-226 901
Årsresultat		-133 976	-226 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-133 976	-226 901
Sum overføringer og disponeringer		-133 976	-226 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 788	
Sum immaterielle eiendeler		37 788	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 096 996	4 770 255
Sum varige driftsmidler		7 096 996	4 770 255
Sum anleggsmidler		7 134 784	4 770 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	518 043	454 027
Sum fordringer		518 043	454 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 079	7 680
Sum omløpsmidler		542 122	461 707
SUM EIENDELER		7 676 906	5 231 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	343 699	343 699
Annen innskutt egenkapital	5	175 403	247 240
Sum innskutt egenkapital		549 102	620 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		62 139
Sum opptjent egenkapital			62 139
Sum egenkapital		549 102	683 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 904 268	
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 268	
Sum langsiktig gjeld		3 904 268	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 443	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 766 093	4 548 884
Sum kortsiktig gjeld		3 223 536	4 548 884
Sum gjeld		7 127 804	4 548 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 676 906	5 231 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360448

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 264	200 214
Sum kostnader		31 264	200 214
Driftsresultat		-31 264	-200 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 180	96 421
Annen finanskostnad		92 320	
Sum finanskostnader		140 500	96 421
Netto finans		-140 500	-96 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 764	-296 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 788	-69 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 976	-226 901
Årsresultat		-133 976	-226 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-133 976	-226 901
Sum overføringer og disponeringer		-133 976	-226 901



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 37 788
Sum immaterielle eiendeler 37 788

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 096 996 4 770 255
Sum varige driftsmidler 7 096 996 4 770 255

Sum anleggsmidler 7 134 784 4 770 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 518 043 454 027
Sum fordringer 518 043 454 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 079 7 680

Sum omløpsmidler 542 122 461 707

SUM EIENDELER 7 676 906 5 231 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Overkurs 5 343 699 343 699
Annen innskutt egenkapital 5 175 403 247 240
Sum innskutt egenkapital 549 102 620 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 62 139
Sum opptjent egenkapital 62 139

Sum egenkapital 549 102 683 078

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 904 268		
Sum annen langsiktig gjeld	3 904 268		
Sum langsiktig gjeld	3 904 268		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	457 443		
Annen kortsiktig gjeld	2 766 093	3	4 548 884
Sum kortsiktig gjeld	3 223 536		4 548 884
Sum gjeld	7 127 804		4 548 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 676 906		5 231 962



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HKBN 3-6 AS
Org.nr: 925 009 415

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3PY05-0KXNME-DH1Y4-WFUE3-36OPP-W3K3Z



HKBN 3-6 AS

Org.nr: 925 009 415

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 264	200 214
Driftsresultat		-31 264	-200 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 180	96 421
Annen finanskostnad		92 320	0
Netto finansposter		-140 500	-96 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 764	-296 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 788	-69 734
Årsresultat		-133 976	-226 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-133 976	-226 901

Penneo Dokumentnøkkel: 3PY05-0K0NME-DH1Y4-WFUE3-36OPP-W3K3Z



HKBN 3-6 AS

Org.nr: 925 009 415

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>37 788</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>37 788</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 096 996</u>	<u>4 770 255</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 096 996</u>	<u>4 770 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 134 784</u>	<u>4 770 255</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>518 043</u>	<u>454 027</u>
Sum fordringer		<u>518 043</u>	<u>454 027</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 079</u>	<u>7 680</u>
Sum omløpsmidler		<u>542 122</u>	<u>461 707</u>
Sum eiendeler		<u>7 676 906</u>	<u>5 231 962</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PY05-0KNME-DH1Y4-WFUE3-36OPP-W3K3Z



HKBN 3-6 AS

Org.nr: 925 009 415

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	343 699	343 699
Annen innskutt egenkapital	5	175 403	247 240
Sum innskutt egenkapital		<u>549 102</u>	<u>620 939</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	62 139
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>62 139</u>
Sum egenkapital		<u>549 102</u>	<u>683 078</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 904 268	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 904 268</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		457 443	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 766 093	4 548 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 223 536</u>	<u>4 548 884</u>
Sum gjeld		<u>7 127 804</u>	<u>4 548 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 676 906</u>	<u>5 231 962</u>

31. desember 2021
Sande, 12. mai 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styrets leder / Daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3PY05-0KNME-DHY4-WFUE3-36OPP-W3K3Z



HKBN 3-6 AS

Org.nr: 925 009 415

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HKBN 3-6 AS

Org.nr: 925 009 415

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur
Anskaffelseskost 01.01.	4 770 255
Årets tilgang	2 326 741
Anskaffelseskost 31.12.	7 096 996
Balanseført pr. 31.12.	7 096 996

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Mellomværende med Kjeldaas AS	0	411 234
Gjeld	2021	2020
Fisjonsmellomværende	0	3 640 791
Mellomværende med HKBN 4-1 AS	0	328 788
Mellomværende med Kjeldaas AS	2 187 025	0
Mellomværende med HKBN 4-2 AS	579 067	0
Sum	<u>2 766 092</u>	<u>3 969 579</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-37 788	-69 734
Årets totale skattekostnad	<u>-37 788</u>	<u>-69 734</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-171 764	-296 635
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendt fremførbart underskudd	0	-14 767
Mottatt konsernbidrag	0	316 972
Årets skattegrunnlag	<u>-171 764</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 764	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-171 764</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-37 788	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3PYOS-OKNME-DH1Y4-WFUE3-36OPP-W3K3Z



HKBN 3-6 AS

Org.nr: 925 009 415

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-37 788
Beregnet skattekostnad	-37 788

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	343 699	247 240	62 139	683 078
Årsresultat	0	0	-71 837	-62 139	-133 976
Egenkapital 31.12.	30 000	343 699	175 403	0	549 102

Penneo Dokumentnøkkel: 3PYOS-OKNME-DH1Y4-WFUE3-36OPP-W3K3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 11:36:03 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-11 12:19:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PY05-0KNME-DHIY4-WFUE3-36OPP-W3K3Z