



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Håkensmoen
Einervegen 9
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 073	
Annen driftsinntekt		295 777	80 373
Sum inntekter		296 850	80 373
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	7	151 100	62 900
Annen driftskostnad		78 751	25 257
Sum kostnader		229 851	88 157
Driftsresultat		66 999	-7 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	15
Sum finansinntekter		33	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 936	
Sum finanskostnader		221 936	
Netto finans		-221 903	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 904	-7 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5		12 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 904	-19 898
Årsresultat	4	-154 904	-19 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 904	-19 898
Totalresultat		-154 904	-19 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 904	-19 898
Sum overføringer og disponeringer		-154 904	-19 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 349 117	7 500 217
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		7 349 117	7 500 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 349 117	7 500 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 073	
Sum fordringer	6	1 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 127	31 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 127	31 544
Sum omløpsmidler		14 199	31 544
SUM EIENDELER		7 363 316	7 531 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		174 802	19 898
Sum opptjent egenkapital		-174 802	-19 898
Sum egenkapital	4	-144 802	10 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 508 118	7 509 529
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 118	7 509 529
Sum langsiktig gjeld		7 508 118	7 509 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		12 129
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			12 129
Sum gjeld		7 508 118	7 521 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 363 316	7 531 761



Årsregnskap 2020

Smart Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.:923 072 853



Smart Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 073	0
Annen driftsinntekt		295 777	80 373
Sum driftsinntekter		296 850	80 373
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	7	151 100	62 900
Annen driftskostnad		78 751	25 257
Sum driftskostnader		229 851	88 157
Driftsresultat		66 999	-7 784
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		33	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 936	0
Netto finansielle poster		-221 903	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 904	-7 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	12 129
Ordinært resultat		-154 904	-19 898
ÅRSRESULTAT	4	-154 904	-19 898
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		154 904	19 898
Sum overføringer		-154 904	-19 898



Smart Eiendom 1 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 349 117	7 500 217
Sum varige driftsmidler		7 349 117	7 500 217
Sum anleggsmidler		7 349 117	7 500 217
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 073	0
Sum fordringer	6	1 073	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 127	31 544
Sum omløpsmidler		14 199	31 544
SUM EIENDELER		7 363 316	7 531 761



Smart Eiendom 1 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-174 802	-19 898
Sum opptjent egenkapital		-174 802	-19 898
Sum egenkapital	4	-144 802	10 103
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 508 118	7 509 529
Sum langsiktig gjeld		7 508 118	7 509 529
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	12 129
Sum kortsiktig gjeld		0	12 129
Sum gjeld		7 508 118	7 521 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 363 316	7 531 761

Elverum, 22.02.2021
Styret i Smart Eiendom 1 AS

Bjørnar Håkensmoen
styreleder



Smart Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.



Smart Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smart Eiendom 1 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		1 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Smart Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-19 898	10 103
Pr. 01.01.2020	30 000	-19 898	10 103
Årets underskudd		-154 904	-154 904
Pr. 31.12.2020	30 000	-174 802	-144 802



Smart Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 563 117	7 563 117
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 563 117	7 563 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	214 000	214 000
= Bokført verdi 31.12.20	7 349 117	7 349 117
Årets ordinære avskrivninger	151 100	151 100
Økonomisk levetid	50 år	