



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 485	292 901
Sum inntekter		292 485	292 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 500	102 500
Annen driftskostnad		52 957	69 739
Sum kostnader		155 457	172 239
Driftsresultat		137 028	120 662
Annen rentekostnad		170 325	184 996
Sum finanskostnader		170 325	184 996
Netto finans		-170 325	-184 996
Resultat før skattekostnad		-33 297	-64 334
Skattekostnad på resultat	4	-7 325	-14 154
Årsresultat	5	-25 972	-50 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 972	-50 180
Totalresultat		-25 972	-50 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 972	-50 180
Sum overføringer og disponeringer	5	-25 972	-50 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 233	
Sum immaterielle eiendeler		7 233	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 138 982	3 241 482
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 138 982	3 241 482
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 146 215	3 241 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 157	2 385
Konsernfordringer		36 994	36 994
Sum fordringer	6	50 151	39 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 489	121 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 489	121 085
Sum omløpsmidler		131 640	160 464
SUM EIENDELER		3 277 855	3 401 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		288 118	262 146
Sum opptjent egenkapital		-288 118	-262 146
Sum egenkapital	5	-258 118	-232 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		92
Sum avsetninger for forpliktelser			92
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 366 218	2 475 010
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 218	2 975 010
Sum langsiktig gjeld		2 866 218	2 975 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 595	2 385
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 809	65 188
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		7 073	8 138
Sum kortsiktig gjeld		669 756	658 990
Sum gjeld		3 535 974	3 634 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 277 855	3 401 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332121

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 036
WOIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 485	292 901
Sum inntekter		292 485	292 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 500	102 500
Annen driftskostnad		52 957	69 739
Sum kostnader		155 457	172 239
Driftsresultat		137 028	120 662
Annen rentekostnad		170 325	184 996
Sum finanskostnader		170 325	184 996
Netto finans		-170 325	-184 996
Resultat før skattekostnad		-33 297	-64 334
Skattekostnad på resultat	4	-7 325	-14 154
Årsresultat	5	-25 972	-50 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 972	-50 180
Totalresultat		-25 972	-50 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 972	-50 180
Sum overføringer og disponeringer	5	-25 972	-50 180



Organisasjonsnr: 922 590 036
WOIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 7 233
Sum immaterielle eiendeler 7 233

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 3 138 982 3 241 482
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 3 138 982 3 241 482

Andre langsiktige
fordringer 6
Sum anleggsmidler 3 146 215 3 241 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 13 157 2 385
Konsernfordringer 36 994 36 994
Sum fordringer 6 50 151 39 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 81 489 121 085
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 81 489 121 085

Sum omløpsmidler 131 640 160 464

SUM EIENDELER 3 277 855 3 401 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		288 118	262 146
Sum opptjent egenkapital		-288 118	-262 146
Sum egenkapital	5	-258 118	-232 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		92
Sum avsetninger for forpliktelser			92
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 366 218	2 475 010
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 218	2 975 010
Sum langsiktig gjeld		2 866 218	2 975 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 595	2 385
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 809	65 188
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		7 073	8 138
Sum kortsiktig gjeld		669 756	658 990
Sum gjeld		3 535 974	3 634 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 277 855	3 401 946



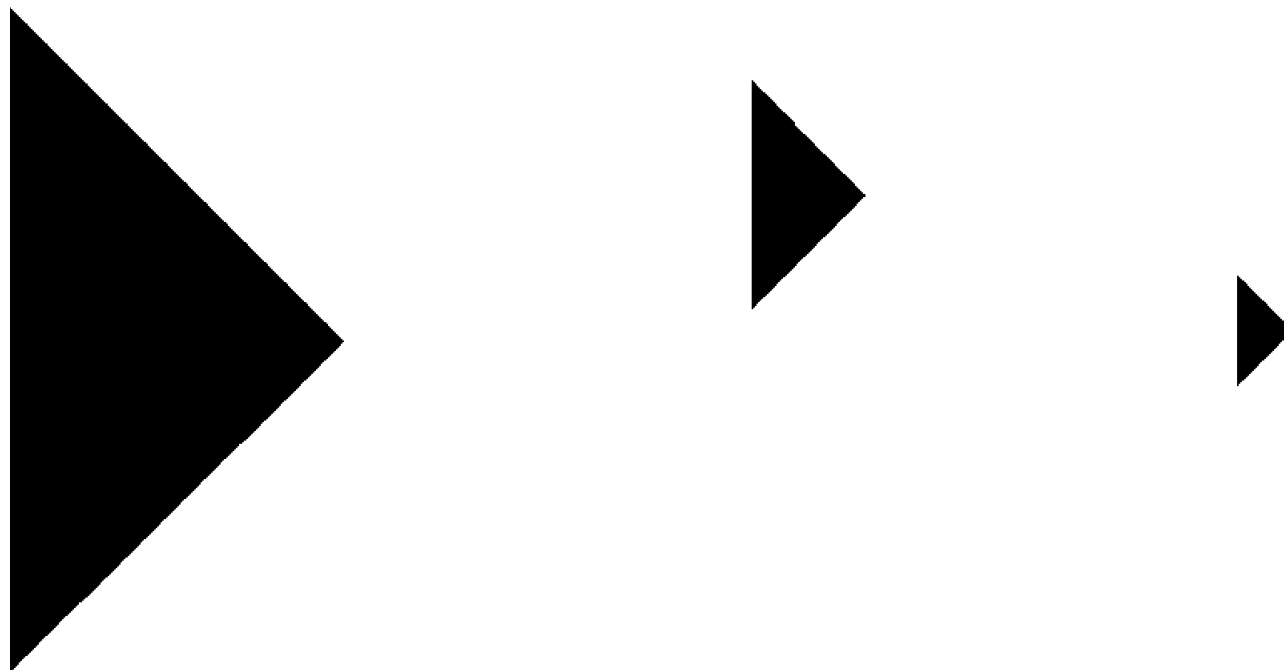
Organisasjonsnr: 922 590 036
WOIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Woie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 590 036



RESULTATREGNSKAP

WOIE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		292 485	292 901
Sum driftsinntekter		292 485	292 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 500	102 500
Annen driftskostnad		52 957	69 739
Sum driftskostnader		155 457	172 239
Driftsresultat		137 028	120 662
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		170 325	184 996
Resultat av finansposter		-170 325	-184 996
Resultat før skattekostnad		-33 297	-64 334
Skattekostnad på resultat	4	-7 325	-14 154
Resultat		-25 972	-50 180
Årsresultat	5	-25 972	-50 180
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 972	50 180
Sum overføringer	5	-25 972	-50 180



BALANSE

WOIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	7 233	0
Sum immaterielle eiendeler		7 233	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 138 982	3 241 482
Sum varige driftsmidler	3	3 138 982	3 241 482
Sum anleggsmidler		3 146 215	3 241 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 157	2 385
Konsernfordringer		36 994	36 994
Sum fordringer	6	50 151	39 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 489	121 085
Sum omløpsmidler		131 640	160 464
Sum eiendeler		3 277 855	3 401 946



BALANSE

WOIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-288 118	-262 146
Sum opptjent egenkapital		-288 118	-262 146
Sum egenkapital	5	-258 118	-232 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	92
Sum avsetning for forpliktelser		0	92
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 366 218	2 475 010
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 218	2 975 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 595	2 385
Skyldig offentlige avgifter		64 809	65 188
Konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		7 073	8 138
Sum kortsiktig gjeld		669 756	658 990
Sum gjeld		3 535 974	3 634 092
Sum egenkapital og gjeld		3 277 855	3 401 946

09.03.2026
Styret i Woie Eiendom AS

Roger Woie
Styreleder/daglig leder

Janne Woie
Styremedlem



Woie Eiendom AS-922 590 036

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Woie Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Molde kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 075 621	3 075 621
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 075 621	3 075 621
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	565 000	565 000
+ Årets ordinære avskrivninger	102 500	102 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	667 500	667 500
Bokført verdi 01.01.25	2 510 621	2 510 621
- Årets avskrivning og nedskrivning	102 500	102 500
= Bokført verdi 31.12.25	2 408 121	2 408 121
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 325	-14 154
Skattekostnad ordinært resultat	-7 325	-14 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 297	-64 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 709	24 254
Skattepliktig inntekt	-4 588	-40 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	173 603	202 312	28 709
Sum	173 603	202 312	28 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 481	-201 893	4 588
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-32 878	419	33 297
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 233	92	7 325

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-262 146	-232 146
Pr 01.01.2025	30 000	0	0	-262 146	-232 146
Årets resultat				-25 972	-25 972
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-288 118	-258 118

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 366 218. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 138 982.

Selskapet har en gjeld på kr 500 000 til morselskapet Woie Holding AS, gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WOIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Woie Holding AS	3 000	100,0	100,0