



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 896 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Leilighet H 0305 Uttrågata 1 5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		789 640	735 068
Sum inntekter		789 640	735 068
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	231 879	220 686
Andre driftskostnader	3	94 718	113 703
Sum kostnader		326 597	334 388
Driftsresultat		463 043	400 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknytt selskap			600 000
Anna renteinntekt		12 318	33 180
Sum finansinntekter		12 318	633 180
Netto finans		12 318	633 180
Ordinært resultat før skattekostnad		475 361	1 033 860
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 579	99 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 782	934 450
Årsresultat		370 782	934 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 782	934 450
Totalresultat		370 782	934 450
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna egenkapital			434 450
Overført frå anna egenkapital		-129 218	
Sum overføringer og disponeringar		370 782	934 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 650 693	2 838 000
Maskiner og anlegg o.l		570 461	46 000
Sum varige driftsmiddel	2	3 221 154	2 884 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		600 000	1 000 000
Investering i aksjar	5	69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmiddel		669 600	1 069 600
Sum anleggsmiddel		3 890 754	3 953 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar		21 967	21 966
Sum krav		21 967	21 966
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		4 824 283	4 785 167
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 824 283	4 785 167
Sum omløpsmiddel		4 846 250	4 807 133
SUM EIGEDELAR		8 737 003	8 760 733

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten egenkapital		83 658	83 658
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		7 831 773	7 960 990
Sum opptent egenkapital		7 831 773	7 960 990
Sum egenkapital	7	7 915 431	8 044 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	47 240	41 540
Sum avsetjinger for plikter		47 240	41 540
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 240	41 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	599
Betalbar skatt	4	98 880	110 711
Skuldige offentlege avgifter		174 854	63 235
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		774 333	674 545
Sum gjeld		821 573	716 085
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 737 003	8 760 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127220

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H 0305
Uttrågata 1
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		789 640	735 068
Sum inntekter		789 640	735 068
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	231 879	220 686
Andre driftskostnader	3	94 718	113 703
Sum kostnader		326 597	334 388
Driftsresultat		463 043	400 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknytt selskap			600 000
Anna renteinntekt		12 318	33 180
Sum finansinntekter		12 318	633 180
Netto finans		12 318	633 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	475 361	1 033 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 579	99 410
Årsresultat		370 782	934 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 782	934 450
Totalresultat		370 782	934 450
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna eigenkapital			434 450
Overført frå anna eigenkapital		-129 218	
Sum overføringer og disponeringar		370 782	934 450



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar o.a.

fast eigedom

2 650 693

2 838 000

Maskiner og anlegg o.l

570 461

46 000

Sum varige driftsmiddel

2

3 221 154

2 884 000

Finansielle anleggsmiddel

Lån til tilknytt selskap

og felles kontrollert

verksemd

600 000

1 000 000

Investering i aksjar

5

69 600

69 600

Sum finansielle

anleggsmiddel

669 600

1 069 600

Sum anleggsmiddel

3 890 754

3 953 600

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringar

21 967

21 966

Sum krav

21 967

21 966

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.

4 824 283

4 785 167

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

4 824 283

4 785 167

Sum omløpsmiddel

4 846 250

4 807 133

SUM EIGEDELAR

8 737 003

8 760 733

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

83 658

83 658

Sum innskoten eigenkapital

83 658

83 658

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital

7 831 773

7 960 990

Sum opptent eigenkapital

7 831 773

7 960 990



Sum egenkapital	7	7 915 431	8 044 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	47 240	41 540
Sum avsetjinger for plikter		47 240	41 540
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 240	41 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	599
Betalbar skatt	4	98 880	110 711
Skuldige offentlige avgifter		174 854	63 235
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		774 333	674 545
Sum gjeld		821 573	716 085
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 737 003	8 760 733



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap
2021
for
Jaro Eigedom AS



Jaro Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2020			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salsinntekter		789 640	735 068
Sum driftsinntekter		<u>789 640</u>	<u>735 068</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	231 879	220 686
Andre driftskostnader	3	94 718	113 703
Sum driftskostnader		<u>326 597</u>	<u>334 388</u>
Driftsresultat		<u>463 043</u>	<u>400 680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap		0	600 000
Andre renteinntekter		12 318	33 180
Resultat av finansposter		12 318	633 180
Ordinært resultat før skattekostnad		475 361	1 033 860
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 579	99 410
Ordinært resultat		<u>370 782</u>	<u>934 450</u>
ÅRSOVERSKOT		<u>370 782</u>	<u>934 450</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		0	434 450
Overført frå anna egenkapital		129 218	0
Sum overføringer		<u>370 782</u>	<u>934 450</u>

Side 2



Jaro Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2020			
Eiga	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 650 693	2 838 000
Maskiner og anlegg o.l		570 461	46 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 221 154</u>	<u>2 884 000</u>
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		600 000	1 000 000
Investering i aksjar	5	69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>669 600</u>	<u>1 069 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 890 754</u>	<u>3 953 600</u>
Omlaupsmidler			
Fordringar			
Andre fordringar		21 967	21 966
Sum fordringar		<u>21 967</u>	<u>21 966</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>4 824 283</u>	<u>4 785 167</u>
Sum omlaupsmidler		<u>4 846 250</u>	<u>4 807 133</u>
Sum eiga		<u>8 737 003</u>	<u>8 760 733</u>



Jaro Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2020			
Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten eigenkapital		<u>83 658</u>	<u>83 658</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		7 831 773	7 960 990
Sum opptent eigenkapital		<u>7 831 773</u>	<u>7 960 990</u>
Sum eigenkapital	7	<u>7 915 431</u>	<u>8 044 648</u>
Gjeld			
Utsett skatt	4	47 240	41 540
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>47 240</u>	<u>41 540</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	599
Betalbar skatt	4	98 880	110 711
Skuldige offentlege avgifter		174 854	63 235
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 333</u>	<u>674 545</u>
Sum gjeld		<u>821 573</u>	<u>716 085</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>8 737 003</u>	<u>8 760 733</u>
Voss, 24.02.2022 Styret i Jaro Eigedom AS			
_____ Jakob Rongve Styreleiar			
Side 4			



Notar 2021

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid..

Aksjar i tilknytta selskap

Investeringar i tilknytta selskap er bokført til kostpris.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret



Notar 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 777 323	514 249	33 112	5 324 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		569 033		569 033
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 777 323	1 083 282	33 112	5 893 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 126 630	512 821	33 112	2 672 563
= Bokført verdi 31.12.21	2 650 693	570 461	0	3 221 154
Årets ordinære avskrivninger	187 307	44 572		231 879
Økonomisk levetid	0-30 år	5-15 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Note 3 Godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11.500.

Av dette utgjør honorar for anna bistand kr. 5.000.



Notar 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 879	110 711
Endring i utsatt skatt	5 700	-11 301
Skattekostnad ordinært resultat	104 579	99 410
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	475 361	1 033 860
Permanente forskjeller	0	-582 000
Endring i midlertidige forskjeller	-25 913	51 371
Skattepliktig inntekt	449 449	503 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 880	110 711
Sum betalbar skatt i balansen	98 880	110 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	214 729	188 816	-25 913
Sum	214 729	188 816	-25 913
Grunnlag for utsatt skatt	214 729	188 816	-25 913
Utsatt skatt (22 %)	47 240	41 540	-5 701

Note 5 Aksjer

Selskapet eig 40% av aksjane i selskapet Vossasylv Jakob Rongve AS.

Note 6 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 83 658, fordelt på 244 aksjar à kr. 342,8. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Jakob Rongve	100%	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



Notar 2021

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	83 658	7 960 990	8 044 648
Overført egenkapital		-129 218	-129 218
Pr. 31.12.2021	83 658	7 831 773	7 915 431



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Jaro Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Jaro Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 370 782. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Jaro Eigedom AS



For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Voss, 24.02.2022
RSM Norge AS



Harald Bjøtvéit
statsautorisert revisor