



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K37 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS
Dronningens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 125 364	6 171 422
Sum inntekter		2 125 364	6 171 422
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5		
Annen driftskostnad	3	390 823	516 021
Sum kostnader		390 823	516 021
Driftsresultat		1 734 541	5 655 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90 000
Sum finansinntekter			90 000
Annen rentekostnad		2 734 579	1 586 130
Annen finanskostnad		2 200 000	2 014 000
Sum finanskostnader		4 934 579	3 600 130
Netto finans		-4 934 579	-3 510 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 200 038	2 145 271
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-210 834	915 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 989 204	1 230 232
Årsresultat		-2 989 204	1 230 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-2 989 204	1 230 231
Sum overføringer og disponeringer		-2 989 204	1 230 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	210 834	0
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		210 834	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	118 350 663	120 550 663
Lån til foretak i samme konsern	10	34 866 647	24 473 595
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		153 237 310	145 044 258
Sum anleggsmidler		153 448 144	145 044 258
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,11		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	8	414 933	819 583
Konsernfordringer	10	2 125 364	6 171 422
Sum fordringer		2 540 297	6 991 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 250 410	297 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 410	297 393
Sum omløpsmidler		6 790 707	7 288 398
SUM EIENDELER		160 238 851	152 332 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	1 831 331	1 831 331
Overkurs	7	49 168 639	49 168 639
Sum innskutt egenkapital		50 999 970	50 999 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 402 218	4 391 423
Sum opptjent egenkapital		1 402 218	4 391 423
Sum egenkapital		52 402 188	55 391 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	25 128 871	25 647 241
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	47 955 012	48 500 012
Sum annen langsiktig gjeld		93 083 883	94 147 253
Sum langsiktig gjeld		93 083 883	94 147 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	6	0	1 261
Kortsiktig konserngjeld	10	2 550 000	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld		12 202 780	242 749
Sum kortsiktig gjeld		14 752 780	2 794 010
Sum gjeld		107 836 663	96 941 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 238 851	152 332 656



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	287 648 999	168 487 289
Sum inntekter		287 648 999	168 487 289
Kostnader			
Varekostnad		124 780 561	40 875 662
Lønnskostnad	3	49 285 342	35 383 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	15 385 616	14 040 455
Annen driftskostnad	3	79 746 296	62 794 656
Sum kostnader		269 197 815	153 094 116
Driftsresultat		18 451 184	15 393 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		126 266	
Annen renteinntekt		559 285	165 543
Annen finansinntekt		883 236	30 085
Sum finansinntekter		1 568 787	195 628
Annen rentekostnad		18 812 223	15 530 036
Annen finanskostnad		92 536	85 417
Sum finanskostnader		18 904 759	15 615 453
Netto finans		-17 335 972	-15 419 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 212	-26 652
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 729 159	478 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 947	-504 738
Årsresultat		-613 947	-504 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-613 947	-504 738
Sum overføringer og disponeringer		-613 947	-504 738



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5	9 610 000	13 860 000
Sum immaterielle eiendeler		9 610 000	13 860 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	547 776 322	540 693 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	7 420 382	6 945 633
Sum varige driftsmidler		555 196 704	547 638 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 080 186	
Investeringer i aksjer og andeler		153 590	212 340
Andre fordringer	8	8 989 686	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 223 462	392 340
Sum anleggsmidler		575 030 166	561 891 233
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,11	3 642 848	4 236 614
Sum varer		3 642 848	4 236 614
Fordringer			
Kundefordringer	8	57 539 111	28 440 698
Andre fordringer	8	16 420 657	14 117 949
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		73 959 768	42 558 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	27 649 807	21 938 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649 807	21 938 069



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		105 252 423	68 733 330
SUM EIENDELER		680 282 589	630 624 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	1 831 331	1 831 331
Overkurs	7	49 168 639	49 168 639
Sum innskutt egenkapital		50 999 970	50 999 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 907 325	13 474 057
Sum opptjent egenkapital		12 907 325	13 474 057
Sum egenkapital		63 907 295	64 474 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 830 533	7 988 272
Sum avsetninger for forpliktelser		13 830 533	7 988 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	403 626 109	414 880 593
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	60 980 706	63 940 706
Sum annen langsiktig gjeld		464 606 815	478 821 299
Sum langsiktig gjeld		478 437 348	486 809 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 704 085	12 399 500
Leverandørgjeld		44 945 855	39 142 766
Betalbar skatt	6	218 802	5 461
Skyldige offentlige avgifter		11 397 153	4 540 377
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		71 672 051	23 252 861



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		137 937 946	79 340 965
Sum gjeld		616 375 294	566 150 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 282 589	630 624 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611082

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K37 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS
Dronningens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 321 828
K37 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 125 364	6 171 422
Sum inntekter		2 125 364	6 171 422
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5		
Annen driftskostnad	3	390 823	516 021
Sum kostnader		390 823	516 021
Driftsresultat		1 734 541	5 655 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90 000
Sum finansinntekter			90 000
Annen rentekostnad		2 734 579	1 586 130
Annen finanskostnad		2 200 000	2 014 000
Sum finanskostnader		4 934 579	3 600 130
Netto finans		-4 934 579	-3 510 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-210 834	915 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 989 204	1 230 232
Årsresultat		-2 989 204	1 230 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-2 989 204	1 230 231
Sum overføringer og disponeringer		-2 989 204	1 230 231



Organisasjonsnr: 920 321 828
K37 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	210 834	0
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		210 834	0

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	118 350 663	120 550 663
Lån til foretak i samme konsern	10	34 866 647	24 473 595
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		153 237 310	145 044 258

Sum anleggsmidler		153 448 144	145 044 258
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	8,11		
-------	------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre fordringer	8	414 933	819 583
Konsernfordringer	10	2 125 364	6 171 422
Sum fordringer		2 540 297	6 991 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 250 410	297 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 410	297 393

Sum omløpsmidler		6 790 707	7 288 398
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		160 238 851	152 332 656
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	1 831 331	1 831 331
Overkurs	7	49 168 639	49 168 639
Sum innskutt egenkapital		50 999 970	50 999 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 402 218	4 391 423
Sum opptjent egenkapital		1 402 218	4 391 423
Sum egenkapital		52 402 188	55 391 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	25 128 871	25 647 241
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	47 955 012	48 500 012
Sum annen langsiktig gjeld		93 083 883	94 147 253
Sum langsiktig gjeld		93 083 883	94 147 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	6	0	1 261
Kortsiktig konserngjeld	10	2 550 000	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld		12 202 780	242 749
Sum kortsiktig gjeld		14 752 780	2 794 010
Sum gjeld		107 836 663	96 941 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 238 851	152 332 656



Organisasjonsnr: 920 321 828
K37 HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	287 648 999	168 487 289
Sum inntekter		287 648 999	168 487 289
Kostnader			
Varekostnad		124 780 561	40 875 662
Lønnskostnad	3	49 285 342	35 383 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	15 385 616	14 040 455
Annen driftskostnad	3	79 746 296	62 794 656
Sum kostnader		269 197 815	153 094 116
Driftsresultat		18 451 184	15 393 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		126 266	
Annen renteinntekt		559 285	165 543
Annen finansinntekt		883 236	30 085
Sum finansinntekter		1 568 787	195 628
Annen rentekostnad		18 812 223	15 530 036
Annen finanskostnad		92 536	85 417
Sum finanskostnader		18 904 759	15 615 453
Netto finans		-17 335 972	-15 419 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 115 212	-26 652
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	1 729 159	478 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 947	-504 738
Årsresultat		-613 947	-504 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	7	-613 947	-504 738
Sum overføringer og disponeringer		-613 947	-504 738



Organisasjonsnr: 920 321 828
K37 HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5	9 610 000	13 860 000
Sum immaterielle eiendeler		9 610 000	13 860 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	547 776 322	540 693 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	7 420 382	6 945 633
Sum varige driftsmidler		555 196 704	547 638 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 080 186	
Investeringer i aksjer og andeler		153 590	212 340
Andre fordringer	8	8 989 686	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 223 462	392 340
Sum anleggsmidler		575 030 166	561 891 233
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,11	3 642 848	4 236 614
Sum varer		3 642 848	4 236 614
Fordringer			
Kundefordringer	8	57 539 111	28 440 698
Andre fordringer	8	16 420 657	14 117 949
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		73 959 768	42 558 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	27 649 807	21 938 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649 807	21 938 069
Sum omløpsmidler		105 252 423	68 733 330
SUM EIENDELER		680 282 589	630 624 563



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,13	1 831 331	1 831 331
Overkurs	7	49 168 639	49 168 639
Sum innskutt egenkapital		50 999 970	50 999 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 907 325	13 474 057
Sum opptjent egenkapital		12 907 325	13 474 057

Sum egenkapital		63 907 295	64 474 027
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	13 830 533	7 988 272
Sum avsetninger for forpliktelser		13 830 533	7 988 272

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	403 626 109	414 880 593
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	60 980 706	63 940 706
Sum annen langsiktig gjeld		464 606 815	478 821 299

Sum langsiktig gjeld		478 437 348	486 809 571
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 704 085	12 399 500
Leverandørgjeld		44 945 855	39 142 766
Betalbar skatt	6	218 802	5 461
Skyldige offentlige avgifter		11 397 153	4 540 377
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		71 672 051	23 252 861
Sum kortsiktig gjeld		137 937 946	79 340 965

Sum gjeld		616 375 294	566 150 536
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 282 589	630 624 563
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 321 828
K37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 321 828
K37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
78.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



K37 Holding AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomheten

K37 Holding AS har sin hovedvirksomhet i Norge. Selskapets virksomhet utøves primært i Agder, mens hovedadministrasjon er lokalisert i Kristiansand.

Følgende selskap inngår i konsernet:	Lokalisering:
K37 Eiendom AS	Kristiansand
SmartRent AS	Kristiansand
RL Entreprenør AS	Kristiansand
Hotel Parken AS	Kristiansand
Hotel Norge AS	Kristiansand
Torvet Bistro Drift AS	Kristiansand
Best Event AS	Kristiansand
Remo Eiendom AS	Lindesnes
Dronningen AS	Kristiansand
Mittertal Invest AS	Lindesnes
AEJ Eiendom AS	Lindesnes
Remegården AS	Lindesnes
Grenland Kristne Skole Eiendom AS	Kristiansand
Strømdal AS	Kristiansand

Selskapenes hovedvirksomhet er kjøp og salg av egen fast eiendom, samt drift av hotell og restauranter.

Resultat, likviditet, egenkapital

Konsernet fikk i 2022 en samlet omsetning på NOK 287,7 mill, mot NOK 168,5 mill i 2021. Økningen utgjør ca 70 % og skyldes i all hovedsak økt aktivitet i entreprenør- og eiendomsutviklingsdelen av konsernet, samt at hotell- og restaurantdelen har hatt en god sommersesong i 2022. Tidvis nedstengt samfunn som følge av Covid-19 har gjort at omsetningen totalt er lavere enn forventet for hotell- og restaurantdelen av konsernet. Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt drift av hotell og restauranter, som tradisjonelt er gjenstand for svingninger. Vi ser at aktiviteten tar seg opp, med lokale og nasjonale prosjekter, og forventer økt aktivitet i året som ligger foran oss. Ordreservene ved inngangen til 2023 er tilfredsstillende.

Selskapet har en egenkapital på NOK 52,4 mill og konsernet har en egenkapital på NOK 63,9 mill. Selskapet og konsernets egenkapital og likviditet ansees tilfredsstillende. Som kontantstrømoppstillingen viser, hadde morselskapet en netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med NOK 15,4 mill, og konsernet netto positiv kontantstrøm fra



operasjonelle aktiviteter med NOK 39,2 mill i 2022. Den likviditetsmessige stillingen har vært tilfredsstillende gjennom hele 2022, og ved årsskiftet og så langt inn i 2023 er likviditetssituasjonen tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen for selskapet og konsernet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets eller konsernets økonomiske stilling i vesentlig grad.

Forutsetning for årsoppgjøret

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for kommende år og selskapets og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Helse, sikkerhet, likestilling og miljø

Arbeidsmiljøet i konsernet ansees å være tilfredsstillende. Det arbeides aktivt med problemstillinger rundt helse, miljø og sikkerhet. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter gjennom året. I 2022 har konsernet ikke hatt uønskede hendelser som resulterte i sykefravær. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene.

I konsernet har det til sammen vært 154 personer ansatt. Morselskapet har ikke ansatte. Sykefraværet i konsernet totalt for 2022 var ca. 3,34 % mot 4,1 % forrige år. Herav korttidsfravær på 2,75 % mot 2,1 % forrige år. Fravær som følge av Covid-19 har som ellers i samfunnet vært høyt i starten av 2022. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. 46 % av konsernets ansatte er kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger de ulike stillinger og er uavhengige av kjønn.

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Konsernets virksomheter vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av prosesser slik at miljøbelastningen knyttet til varer, produksjon, transport og deponering skal minimaliseres.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bærekraft og samfunnsansvar

Selskapet har som fokus å fremme samfunnsansvar gjennom sitt arbeid. Åpenhetsloven forplikter selskapet til å drive virksomheten på et etisk vis. Vi jobber kontinuerlig med å etterleve prinsipper for ansvarlig næringsliv, samt sikre etterlevelse av menneskerettigheter i leverandørkjeden og i forbindelse med levering av våre tjenester.

Internt i bedriften har vi oversikt og kontroll over de kravene som følger av Åpenhetsloven. Det arbeides kontinuerlig med å formalisere kravene til våre samarbeidspartnere og



leverandører, samt å gjennomføre aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen finnes på vår hjemmeside www.k37.no/samfunnsansvar.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har begrenset med kostnader i utenlandsk valuta og ingen inntekter i utenlandsk valuta. Konsernets eksponering mot endringer i valutakurser anses dermed som liten. Styret vurderer løpende selskapers renterisiko, og anser renterisikoen for moderat.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses middels, da det historisk sett har vært begrenset tap på fordringer. Kredittrisikoen på faste kunder anses begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Kundene er hovedsakelig private selskaper, samt stat og kommune.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fremtidsutsikter

De generelle markedsutsikter for konsernets produkter er gode og det forventes en normal etterspørsel etter konsernets produkter i tiden fremover.

Basert på den ordresreserve og inntjening som ligger i konsernet i dag, vurderes fremtidig utvikling som positiv.

Resultatdisponering mv.

Konsernets underskudd er NOK 0,6 mill. Samlet egenkapital i konsernet er NOK 63,9 mill.

Selskapets frie egenkapital pr 31.12.22 var:

Annen egenkapital NOK 1,4 mill

Styret foreslår at morselskapets underskudd på NOK 3,0 mill disponeres som følger:

Disponering:

Overført fra annen egenkapital NOK 3,0 mill

Sum disponert NOK 3,0 mill



Kristiansand, den 30. juni 2023

Terje Lund
Styrets leder / Daglig leder

Øystein Lund
Styremedlem

Christian Reme
Styremedlem

Penneo DokumentID: DWGBA-FDY7Z-TIG6M-ITP2S-GJN7F-4P7OZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Lund

Styreleder

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2719770

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-10 21:07:33 UTC



Terje Lund

Daglig leder

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2719770

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-10 21:07:33 UTC



Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3166617

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-07-11 06:50:55 UTC



Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3154368

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-07-11 07:50:35 UTC



Penneo DokumentInokket: DW/GBA-FDY7Z-TIG6M-ITP2S-GJN7F-4P7OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i K37 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K37 Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 2 989 204 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 613 947. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnr: 20241-00TML-G6Q71-TKGZE-FNBZM-8SOPB



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Soteland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 09:07:02 UTC



Penneo DokumentInnøkte: 20P41-00TML-G6Q71-TKGZE-FNBZM-8SOPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

K37 Holding AS

Kontantstrømpstilling
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NLW4-F80CG-J2VJK-2IGTJ-7Y0IC-ZKEUE

Org.nr.: 920 321 828



Kontantstrømoppstilling

K37 Holding AS		K37 Holding konsern		
2021	2022	2022	2021	
Likv fra operasjonell virksomhet				
2 145 271	-3 200 038	+/- Resultat før skattekostnad	1 115 212	-26 652
-85 178	-1 261	- Periodens betalte skatt	-5 461	-85 178
0	0	Resultatandel fra tilknyttede selskaper	-126 266	0
0	0	+/- Tap/gevinst salg av anleggsmidler	-797 832	0
2 014 000	2 200 000	+ Ordinære avskrivninger/ nedskrivn	15 385 616	14 040 455
0	0	+/- Endring varelager	593 766	-2 217 435
0	0	+/- Endring i kundefordringer	-29 098 413	-6 885 048
0	0	+/- Endring i leverandørgjeld	5 803 089	3 853 056
2 222 575	16 410 738	+/- Endring andre tidsavgrensninger	46 296 603	634 045
<u>6 296 668</u>	<u>15 409 439</u>	= Netto likv fra ordinær virksomhet	<u>39 166 314</u>	<u>9 313 243</u>
0	0	+ Innbetalinger ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	- Utbetalinger ved kjøp av varige dr.m	-18 693 427	-41 843 505
-10 313 595	-10 393 052	+/- inn/utbetaling av lån til datterselskap	0	0
14 971 000	0	+/- Inn/utbetalinger ved kjøp/salg av aksjer mv.	2 148 750	-15 000
<u>4 657 405</u>	<u>-10 393 052</u>	= Netto likv fra investeringer	<u>-16 544 677</u>	<u>-41 858 505</u>
0	0	+/- Endring i gjeld til kredittinstitusjoner	-11 254 484	35 931 265
-22 192 802	-1 063 370	+/- Endring i annen langsiktig gjeld	-2 960 000	0
0	0	+/- Endring i kassekreditt/annen kg	-2 695 415	1 482 441
5 999 987	0	+/- Innbet av egenkapital	0	5 999 987
<u>-16 192 815</u>	<u>-1 063 370</u>	= Netto likv fra finansiering	<u>-16 909 899</u>	<u>43 413 693</u>
-5 238 742	3 953 017	= Netto likviditetsendring	5 711 738	10 868 431
5 536 135	297 393	+ Beholdning kontanter 1.1	21 938 069	11 069 638
297 393	4 250 410	= Beholdning kontanter 31.12	27 649 807	21 938 069

Penneo Dokumentnøkkel: NLW4-F800G-J2VJK-2IGTJ-7Y0IC-ZKEUE



Balanse pr. 31.12

K37 Holding AS		K37 Holding Konsern		
2021	2022	Note	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
0	210 834	6	0	0
0	0	5	9 610 000	13 860 000
<u>0</u>	<u>210 834</u>		<u>9 610 000</u>	<u>13 860 000</u>
Varige driftsmidler				
0	0	4,8	547 776 322	540 693 260
		4,8	7 420 382	6 945 633
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>555 196 704</u>	<u>547 638 893</u>
Finansielle anleggsmidler				
120 550 663	118 350 663	1	0	0
0	0	9	1 080 186	0
24 473 595	34 866 647	10	0	0
20 000	20 000		153 590	212 340
0	0	8	8 989 686	180 000
<u>145 044 258</u>	<u>153 237 310</u>		<u>10 223 462</u>	<u>392 340</u>
<u>145 044 258</u>	<u>153 448 144</u>		<u>575 030 166</u>	<u>561 891 233</u>
OMLØPSMIDLER				
Varer				
0	0	8,11	3 642 848	4 236 614
Fordringer				
0	0	8	57 539 111	28 440 698
6 171 422	2 125 364	10	0	0
819 583	414 933	8	16 420 657	14 117 949
Bankinnskudd, kontanter				
297 393	4 250 410	12	27 649 807	21 938 069
<u>7 288 398</u>	<u>6 790 707</u>		<u>105 252 423</u>	<u>68 733 330</u>
<u>152 332 656</u>	<u>160 238 851</u>		<u>680 282 589</u>	<u>630 624 563</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NLW4-F800G-J2VJK-2IGTJ-7Y0IC-ZKEUE



Balanse pr. 31.12

K37 Holding AS		K37 Holding Konsern		
2021	2022	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 831 331	1 831 331	7,13	1 831 331	1 831 331
49 168 639	49 168 639	7	49 168 639	49 168 639
<u>50 999 970</u>	<u>50 999 970</u>		<u>50 999 970</u>	<u>50 999 970</u>
Opptjent egenkapital				
4 391 423	1 402 218	7	12 907 325	13 474 057
<u>4 391 423</u>	<u>1 402 218</u>		<u>12 907 325</u>	<u>13 474 057</u>
<u>55 391 393</u>	<u>52 402 188</u>		<u>63 907 295</u>	<u>64 474 027</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	6	13 830 533	7 988 272
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>13 830 533</u>	<u>7 988 272</u>
Annen langsiktig gjeld				
25 647 241	25 128 871	10	0	0
20 000 000	20 000 000	8	403 626 109	414 880 593
48 500 012	47 955 012	7,8	60 980 706	63 940 706
<u>94 147 253</u>	<u>93 083 883</u>		<u>464 606 815</u>	<u>478 821 299</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	8	9 704 085	12 399 500
0	0		44 945 855	39 142 766
1 261	0	6	218 802	5 461
0	0		11 397 153	4 540 377
2 550 000	2 550 000	10	0	0
242 749	12 202 780		71 672 051	23 252 861
<u>2 794 010</u>	<u>14 752 780</u>		<u>137 937 946</u>	<u>79 340 965</u>
<u>96 941 263</u>	<u>107 836 663</u>		<u>616 375 294</u>	<u>566 150 536</u>
<u>152 332 656</u>	<u>160 238 851</u>		<u>680 282 589</u>	<u>630 624 563</u>

Kristiansand, den 30. juni 2023

Terje Lund
Styreleder / Daglig lederChristian Reme
StyremedlemØystein Lund
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NLW4-F80OG-J2VJK-2IGTJ-7Y0IC-ZKEUE



K37 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med oppjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Det er i henhold til god regnskapskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekt fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides i morselskapets regnskap etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som driftsinntekter. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Med tilknyttet selskap menes selskap der selskapet eller et datterselskap har mellom 20% og 50% eierandel hvor selskapet har betydelig innflytelse men ikke kontroll. Tilknyttet selskap innarbeides i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



K37 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Rentesikring

Rentebytteavtaler som kvalifiseres som sikringskontrakter i tråd med reglene i god regnskapsskikk er betraktet som kontantstrømsikring. I tråd med standarden har konsernet valgt å ikke reflektere effekten av sikringskontraktene i regnskapet før renteforfall inntreffer.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Egenutviklede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fremdrift (løpende avregning). Opptjent kontraktinntekt på balansedagen er totalt estimert kontraktinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Opptjent kontraktinntekt i perioden er opptjent kontraktinntekt på balansedagen fratrukket opptjent kontraktinntekt resultatført i tidligere perioder.

Kostnad opptjent kontraktinntekt er totalt estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad opptjent kontraktinntekt i perioden er økningen ut over resultatført kostnad tidligere perioder.

Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføring ved løpende avregning uten fortjeneste. Dersom kontrakten vil gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenstående kontraktsfestede produksjon.

Pensjonskostnad

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Premien kostnadsføres etter hvert som den påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres. Ytellesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Skattesatsen for utsatt skatt/utsatt skattefordel er 22 %. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter* og *kontantekvivalenter* omfatter bankinnskudd.

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eierandel i %
Datterselskaper:		
K37 Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %
SmartRent AS	Kristiansand	100,0 %
RL Entreprenør AS	Kristiansand	100,0 %
Hotel Parken AS	Kristiansand	100,0 %
Hotel Norge AS	Kristiansand	100,0 %
Torvet Bistro DnR AS	Kristiansand	100,0 %
Best Event AS	Kristiansand	100,0 %
Remo Eiendom AS	Lindesnes	100,0 %
Dronningen AS	Kristiansand	100,0 %
Datterselskap til Remo Eiendom AS		
Mittertal Invest AS	Lindesnes	100,0 %
AEJ Eiendom AS	Lindesnes	100,0 %
Remegården AS	Lindesnes	100,0 %
Grenland Kristne Skole Eiendom AS	Kristiansand	60,0 %
Datterselskap til Grenland Kristne Skole Eiendom AS		
Strømdal AS	Kristiansand	100,0 %

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Note 2 Salgsinntekter

Salg	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salg av varer	0	0	65 932 684	40 969 583
Salg av tjenester/annet	0	0	107 310 732	50 431 928
Leieinntekter	0	0	114 405 583	77 085 778
<u>Inntekt fra investering i datterselskaper</u>	<u>2 125 364</u>	<u>6 171 422</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	2 125 364	6 171 422	287 648 999	168 487 289

Konsernet selger sine varer og tjenester hovedsakelig i Norge.

Penneo Dokumentnøkkel: NLW4-F800G-J2VJK-2IGTJ-7Y0IC-ZKEUE



K37 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, uteløst til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	40 950 811	28 006 623
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 868 616	3 948 041
Pensjonskostnader	0	0	1 128 557	779 501
Andre personalkostnader	0	0	1 337 358	2 649 178
Sum	0	0	49 285 342	35 383 343

Det har ikke vært ansatte i K37 Holding AS.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er 78 årsverk i konsernet.

Flere selskaper i konsernet er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapene har etablert innkuddsplaner via forsikringselskaper som oppfyller lovens krav.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	K37 Holding AS	Konsernet
Lovpålagt revisjon	90 625	670 299
Annen bistand	136 250	177 412
Sum	226 875	847 711

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Anleggsmidler

K37 Holding AS

Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler

K37 Holding konsern

Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	621 617 666	12 480 995	634 098 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 781 781	1 911 645	18 693 426
Avgang solgte driftsmidler	-7 131 101	0	-7 131 101
Anskaffelseskost 31.12.	631 268 346	14 392 640	645 660 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-83 492 024	-6 972 258	-90 464 282
Balansført verdi pr. 31.12.	547 776 322	7 420 382	555 196 704
Årets avskrivninger	9 698 719	1 436 897	11 135 616

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner 20-100 år
- * Maskiner og inventar 3-15 år
- * Tomter avskrives ikke

Note 5 Immaterielle eiendeler

K37 Holding konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	21 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-11 640 000
Balansført verdi pr. 31.12.	9 610 000
Årets avskrivninger	4 250 000

Goodwill avskrives over 5 år.



K37 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Skatt

	K37 Holding AS	
	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-3 200 038	2 145 270
Permanente forskjeller	2 241 700	2 014 000
Endring i midlertidige forskjeller	958 338	-1 603 538
Årets skattegrunnlag	0	2 555 732

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	0	562 261	686 382	566 461
Endring i utsatt skatt	-210 834	352 778	1 042 777	-88 375
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0	0	0
Sum skattekostnad	-210 834	915 039	1 729 159	478 086

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	0	562 261	686 382	566 461
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-561 000	-467 580	-561 000
Sum betalbar skatt	0	1 261	218 802	5 461

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	2022	2021
Anleggsmidler			205 514 379	178 236 508
Omløpsmidler	0	0	-2 387 761	2 070 737
Andre forskjeller	-958 338	0	-71 988 138	-70 438 737
Sum	-958 338	0	131 138 480	109 868 508
Forskjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt	0	0	-68 272 420	-73 556 367
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-958 338	0	62 866 060	36 312 141
22% utsatt skatt(+) skattefordel (-)	-210 834	0	13 830 533	7 988 671

Note 7 Egenkapital

K37 Holding AS	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 831 331	49 168 640		4 391 422	0	55 391 393
Årets resultat	0	0		-2 989 204	0	-2 989 204
Egenkapital pr 31.12.2022	1 831 331	49 168 640	0	1 402 218	0	52 402 189
K37 Holding konsern						
Egenkapital pr 31.12.2021	1 831 331	49 168 640		13 474 056		64 474 027
Kapitalforhøyelse						
Årets resultat		0		-294 314	-319 633	-613 947
Andre endringer		0		57 806	-10 591	47 215
Egenkapital pr 31.12.2022	1 831 331	49 168 640	0	13 237 548	-330 224	63 907 295

Ansvarlig lån:

I posten annen langsiktig gjeld inngår ansvarlig lånekapital med kr 30 000 000.

Note 8 Fordringer og gjeld

	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Fordring på konsernselskap	34 866 647	24 473 595	0	0
Fordring på tilknyttede selskaper	0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0	8 989 686	180 000
Sum	34 866 647	24 473 595	8 989 686	180 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	340 769 446	340 854 778
Sum	0	0	340 769 446	340 854 778

Penneo Dokumentnøkkel: NLW4-F800G-J2VJK-2IGTJ-7Y0IC-ZKEUE



K37 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredinst. sikret ved pant	20 000 000	20 000 000	405 330 194	417 717 592
Pantsatte eiendeler:				
Tomter og bygninger	0	0	544 443 895	509 635 495
Maskiner og anlegg	0	0	1 133 141	1 175 717
Utestående fordringer	0	0	42 143 589	25 903 389
Varer	0	0	0	0
Sum	0	0	587 720 625	536 714 601

Gjelden er sikret med kausjon og pant i datterselskapets eiendommer.

Note 9 Tilknyttede selskaper

Selskap	JF Flekkefjord AS
Forretningskontor	Lindesnes
Eierandel / andel stemmeber. kap.	45 %
Anskaffelseskost	953 920
Formelle opplysninger	
Anskaffelsestidspunkt	01.01.2022
Opplysninger relatert til årets tall	
Inngående balanse 01.01.	0
+/- Kjøp / kapitalendring i året	953 920
herav uavskrevet merverdi	447 750
+/- Andel årets resultat	126 266
- Avskrevet merverdi	
- Avgang	
+ Gevinst ved salg	
Utgående balanse 31.12.	1 080 186

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	K37 Holding AS	
	2022	2021
Fordringer		
Fordring datterselskap	36 992 011	30 645 017
Sum	36 992 011	30 645 017
Gjeld		
Langsiktig gjeld til datterselskap	25 128 871	25 647 241
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	2 550 000	2 550 000
Sum	27 678 871	28 197 241

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

Note 11 Varer

	K37 Holding AS		K37 Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Handelsvarer	0	0	3 642 848	4 236 614
Råvarer	0	0	0	0
Sum	0	0	3 642 848	4 236 614

Note 12 Bankinnskudd

	K37 Holding AS	K37 Holding Konsern
Bundne bankinnskudd utgjør:	0	1 881 781

Bundne midler omfatter skatterekksmidler.

Penneo Dokumentnøkkel: NLW4-F800G-J2VJK-2IGTJ-7Y0IC-ZKEUE



K37 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i K37 Holding AS består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 831 331	1	1 831 331

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31. 12.2022 er:

	Antall	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Favente Eiendom AS	700 000	700 000	38 %	38 %
Remo AS	167 000	167 000	9 %	9 %
Marom AS	20 750	20 750	1 %	1 %
Sildring AS	206 910	206 910	11 %	11 %
Lund Foto AS	20 666	20 666	1 %	1 %
Kasris AS	371 982	371 982	20 %	20 %
Cardea AS	132 663	132 663	7 %	7 %
Eag Holding AS	144 660	144 660	8 %	8 %
Favente AS	66 700	66 700	4 %	4 %
Totalt antall aksjer	1 831 331	1 831 331	100 %	100 %

Note 14 Rentesikring

Konsernet har inngått rentebyttavtaler for deler av den langsiktige gjelden.

Avtalene er definert som sikringskontrakter i tråd med god regnskapsskikk. I henhold til regnskapstandarden har selskapet valgt å ikke reflektere effekten av sikringsavtalene i regnskapet før renteforfall inntreffer.

Pr 31. 12. 2022 var hovedstol, varighet og virkelig verdi for avtalene som følger:

Hovedstol	Forfall	Virkelig verdi
130 800 000	05.02.2030	11 032 270
51 500 000	05.02.2030	4 493 013
182 300 000		15 525 283



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Lund

Styreleder

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2719770

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-10 21:07:33 UTC



Terje Lund

Daglig leder

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2719770

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-10 21:07:33 UTC



Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3166617

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-07-11 06:50:55 UTC



Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3154368

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-07-11 07:50:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLV4-F80OG-J2VJK-2IGTJ-7Y0IC-ZKEUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>