



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 290 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONKRET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland  
Audnedalsveien 2249  
4525 KONSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 168	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 168</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 168</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 894	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 894</b>	
Annen rentekostnad		13 794	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 794</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 100</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 932</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 932</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 932</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>6 932</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 231 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 231 636</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			500 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 231 636</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 231 636</b>	<b>500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-3 068	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 932</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 932</b>	<b>490 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 734 704	
Annen kortsiktig gjeld	3		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 734 704</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 734 704</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 231 636</b>	<b>500 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323331

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 290 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONKRET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland  
Audnedalsveien 2249  
4525 KONSMO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 926 290 134  
KONKRET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 168	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 168</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 168</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 894	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 894</b>	
Annen rentekostnad		13 794	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 794</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 100</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 932</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 932</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 932</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>6 932</b>	



Organisasjonsnr: 926 290 134  
KONKRET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 231 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 231 636</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			500 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 231 636</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 231 636</b>	<b>500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-3 068	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 932</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 932</b>	<b>490 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 734 704	
Annen kortsiktig gjeld	3		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 734 704</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 734 704</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 231 636</b>	<b>500 000</b>



Organisasjonsnr: 926 290 134  
KONKRET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Konkret Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: CBJ30-K3NE6-J5AZU-WPG38-A6LJ1-M7YW4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Konkret Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 12. mai 2022  
Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CBJ30-K3NE6-J5AZU-WPG38-A6LJ1-M7YW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 10:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CB130-K3NE6-J5AZU-WPG38-A6LJ1-M7YW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Konkret Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: USSQH-1Z77E-E8H8L-Q6QNU-JT8C-73LNM

**Org.nr.: 926 290 134**



Konkret Utvikling AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Salgsinntekt	0	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Annen driftskostnad	11 168	0
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 168</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-11 168</b>	<b>0</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	31 894	0
	Annen rentekostnad	13 794	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>18 100</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6 932</b>	<b>0</b>
2	Årets skattekostnad	0	0
	<b>Resultat etter skatt</b>	<b>6 932</b>	<b>0</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>6 932</b>	<b>0</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	6 932	0
3	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 932</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USSCH-127E-E8H8L-Q6QNUJ-JT8C-73LNM



**Konkret Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Andre kortsiktige fordringer	6 231 636	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>6 231 636</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	500 000
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 231 636</b>	<b>500 000</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 231 636</b>	<b>500 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USSQH-127E-E8H8L-Q6QNU-JT8C-73LNM



## Konkret Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 5	Aksjekapital	500 000	500 000
3	Annen innskutt egenkapital	-3 068	-10 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>496 932</b>	<b>490 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>496 932</b>	<b>490 000</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Konserngjeld	5 734 704	0
3	Annen kortsiktig gjeld	0	10 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 734 704</b>	<b>10 000</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 734 704</b>	<b>10 000</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6 231 636</b>	<b>500 000</b>

Konsmo, 04.05.2022  
Styret i Konkret Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Torkel Tjelland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stanley Håland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Terje Håland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ludvik Ilebekk  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: USSCH-127E-E8H8L-Q6QNUJ-JT8C-73LNM



## Konkret Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Konkret Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 932	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 068</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 068	0	3 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 068	0	-3 068
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>			<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>490 000</b>
Årets resultat	0	6 932	6 932
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-3 068</b>	<b>496 932</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USSQH-1277E-E8H8L-Q6QNUJ-JT8C-73LNM



## Konkret Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer, Mur i Sør AS	0	106 219
Kundefordringer, Mur i Sør Eiendom AS	0	385 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>491 219</b>

  

<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til konsernselskaper konsernkontoordning*	1 734 704	0
Gjeld til konsernselskaper (kortsiktig)	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 734 704</b>	<b>0</b>

\*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Utvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Konkret Holding AS	500 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS  
Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.  
Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.  
Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stanley Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579263

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-04 12:44:11 UTC



## Dag Terje Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2457407

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-07 07:24:29 UTC



## Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-12 04:32:01 UTC



## Jan Ludvik Ilebekk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-12 06:19:54 UTC



## Jan Ludvik Ilebekk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-12 06:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USSQH-1Z77E-EBH8L-O6QNU-JT8C-73LNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>