



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnelia 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 250	13 875
Sum kostnader		19 250	13 875
Driftsresultat		-19 250	-13 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 250	-13 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 250	-13 875
Årsresultat		-19 250	-13 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 250	-13 875
Totalresultat		-19 250	-13 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-19 250	-13 875
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-19 250	-13 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 311 933	10 857 177
Sum varer		11 311 933	10 857 177
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069	1 069
Sum omløpsmidler		11 313 001	10 858 245
SUM EIENDELER		11 313 001	10 858 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 984	259 234
Sum opptjent egenkapital		239 984	259 234
Sum egenkapital		989 984	1 009 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 837	8 296 081
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 837	8 296 081
Sum langsiktig gjeld		8 750 837	8 296 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 568 430	1 552 930
Sum kortsiktig gjeld		1 572 180	1 552 930
Sum gjeld		10 323 017	9 849 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 313 001	10 858 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788176

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnelia 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 062 827
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 250	13 875
Sum kostnader		19 250	13 875
Driftsresultat		-19 250	-13 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 250	-13 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 250	-13 875
Årsresultat		-19 250	-13 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 250	-13 875
Totalresultat		-19 250	-13 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-19 250	-13 875
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-19 250	-13 875



Organisasjonsnr: 992 062 827
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 311 933	10 857 177
Sum varer		11 311 933	10 857 177
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 069	1 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069	1 069
Sum omløpsmidler		11 313 001	10 858 245
SUM EIENDELER		11 313 001	10 858 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000



Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 984	259 234
Sum opptjent egenkapital		239 984	259 234
Sum egenkapital		989 984	1 009 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 750 837	8 296 081
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 837	8 296 081
Sum langsiktig gjeld		8 750 837	8 296 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 568 430	1 552 930
Sum kortsiktig gjeld		1 572 180	1 552 930
Sum gjeld		10 323 017	9 849 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 313 001	10 858 245



Organisasjonsnr: 992 062 827
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjerra Fritidseiendom AS

Organisasjonsnr: 992 062 827



Resultatregnskap
Kjerra Fritidseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	19 250	13 875
Sum driftskostnader		19 250	13 875
Driftsresultat		-19 250	-13 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 250	-13 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-19 250	-13 875
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	19 250	13 875
Sum overføringer		-19 250	-13 875



Balanse
Kjerra Fritidseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 311 933	10 857 177
Sum varer		<u>11 311 933</u>	<u>10 857 177</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 069
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 069</u>	<u>1 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 313 001</u>	<u>10 858 245</u>
Sum eiendeler		<u>11 313 001</u>	<u>10 858 245</u>



Balanse
Kjerra Fritidseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	239 984	259 234
Sum opptjent egenkapital		<u>239 984</u>	<u>259 234</u>
Sum egenkapital		<u>989 984</u>	<u>1 009 234</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 837	8 296 081
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 750 837</u>	<u>8 296 081</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 568 430	1 552 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 572 180</u>	<u>1 552 930</u>
Sum gjeld		<u>10 323 017</u>	<u>9 849 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 313 001</u>	<u>10 858 245</u>

Farsund, 30.06.2022
Styret i Kjerra Fritidseiendom AS

Henning Syvertsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer gjelder opparbeidelse av tomter for salg, og er verdsatt til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 250	-13 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-454 756	-443 689
Skattepliktig inntekt	-474 006	-457 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 019 540	2 564 784	-454 756
Sum	3 019 540	2 564 784	-454 756
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 256 916	-2 782 910	474 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 376	218 126	-19 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	259 234	1 009 234
Årets resultat		-19 250	-19 250
Pr 31.12	750 000	239 984	989 984

Note 4 Varer

	2021	2020
Opparbeidet tomter for salg	11 311 933	10 857 177
Sum	11 311 933	10 857 177

Selskapet har investert i et tomteområde i Farsund kommune. Det er 40 regulerte tomter og infrastruktur er påbegynt.

Kjerra Fritidseiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 750 837	8 296 081
Sum	8 750 837	8 296 081

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 311 933	10 857 177
Sum	11 311 933	10 857 177

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Henli Invest AS	750	100 %
Sum	0	0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld (Henli Invest AS)	1 568 430	1 556 930