



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 046 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KO&KO INVEST AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 7
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		972 000	768 000
Sum inntekter		972 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 644	179 900
Annen driftskostnad		96 383	67 022
Sum kostnader		318 027	246 922
Driftsresultat		653 973	521 078
Annen rentekostnad		398 619	283 389
Sum finanskostnader		398 619	283 389
Netto finans		-398 619	-283 389
Ordinært resultat før skattekostnad		255 353	237 689
Skattekostnad på resultat	3	56 182	50 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 171	187 598
Årsresultat	4	199 171	187 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 171	187 598
Totalresultat		199 171	187 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 171	187 598
Sum overføringer og disponeringer	4	199 171	187 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 597 028	8 956 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 548 100	
Sum varige driftsmidler		17 145 128	8 956 085
Sum anleggsmidler		17 145 128	8 956 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		863 224	332 767
Sum fordringer		863 224	332 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 915	385 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 915	385 877
Sum omløpsmidler		2 823 139	718 644
SUM EIENDELER		19 968 267	9 674 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	67 000	67 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 905 055	2 705 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 905 055	2 705 883
Sum egenkapital	4	2 972 055	2 772 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 574	149 392
Sum avsetninger for forpliktelser		205 574	149 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 400 907	6 697 510
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 907	6 697 510
Sum langsiktig gjeld		14 606 481	6 846 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350 287	2 438
Betalbar skatt			8 172
Skyldig offentlige avgifter			31 388
Annen kortsiktig gjeld		39 443	12 946
Sum kortsiktig gjeld		2 389 731	54 944
Sum gjeld		16 996 212	6 901 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 968 267	9 674 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578670

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 046 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KO&KO INVEST AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 7
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 826 046 422
KO&KO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		972 000	768 000
Sum inntekter		972 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 644	179 900
Annen driftskostnad		96 383	67 022
Sum kostnader		318 027	246 922
Driftsresultat		653 973	521 078
Annen rentekostnad		398 619	283 389
Sum finanskostnader		398 619	283 389
Netto finans		-398 619	-283 389
Ordinært resultat før skattekostnad		255 353	237 689
Skattekostnad på resultat	3	56 182	50 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 171	187 598
Årsresultat	4	199 171	187 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 171	187 598
Totalresultat		199 171	187 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 171	187 598
Sum overføringer og disponeringer	4	199 171	187 598



Organisasjonsnr: 826 046 422
KO&KO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 597 028	8 956 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 548 100	
Sum varige driftsmidler	17 145 128	8 956 085
Sum anleggsmidler	17 145 128	8 956 085

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	863 224	332 767
Sum fordringer	863 224	332 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 959 915	385 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 959 915	385 877
Sum omløpsmidler	2 823 139	718 644

SUM EIENDELER **19 968 267** **9 674 729**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	67 000	67 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 905 055	2 705 883
Sum opptjent egenkapital		2 905 055	2 705 883

Sum egenkapital 4 **2 972 055** **2 772 883**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	205 574	149 392
Sum avsetninger for forpliktelser		205 574	149 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 400 907	6 697 510
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 907	6 697 510
Sum langsiktig gjeld		14 606 481	6 846 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350 287	2 438
Betalbar skatt			8 172
Skyldig offentlige avgifter			31 388
Annen kortsiktig gjeld		39 443	12 946
Sum kortsiktig gjeld		2 389 731	54 944
Sum gjeld		16 996 212	6 901 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 968 267	9 674 729



Organisasjonsnr: 826 046 422
KO&KO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KO&KO Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 046 422



Resultatregnskap

KO&KO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		972 000	768 000
Sum driftsinntekter		972 000	768 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 644	179 900
Annen driftskostnad		96 383	67 022
Sum driftskostnader		318 027	246 922
Driftsresultat		653 973	521 078
Annen rentekostnad		398 619	283 389
Resultat av finansposter		-398 619	-283 389
Resultat før skattekostnad		255 353	237 689
Skattekostnad på resultat	3	56 182	50 091
Årsresultat	4	199 171	187 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 171	187 598
Sum overføringer	4	199 171	187 598



Balanse KO&KO Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 597 028	8 956 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 548 100	0
Sum varige driftsmidler		17 145 128	8 956 085
Sum anleggsmidler		17 145 128	8 956 085
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		863 224	332 767
Sum fordringer		863 224	332 767
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 915	385 877
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 959 915	385 877
Sum omløpsmidler		2 823 139	718 644
Sum eiendeler		19 968 267	9 674 729



Balanse
KO&KO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	67 000	67 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
Annen egenkapital		2 905 055	2 705 883
Sum opptjent egenkapital		2 905 055	2 705 883
Sum egenkapital	4	2 972 055	2 772 883
Gjeld			
Utsatt skatt	3	205 574	149 392
Sum avsetning for forpliktelser		205 574	149 392
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 400 907	6 697 510
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 907	6 697 510
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 350 287	2 438
Betalbar skatt		0	8 172
Skyldig offentlige avgifter		0	31 388
Annen kortsiktig gjeld		39 443	12 946
Sum kortsiktig gjeld		2 389 731	54 944
Sum gjeld		16 996 212	6 901 846
Sum egenkapital og gjeld		19 968 267	9 674 729

Fosnavåg, den
Styret i KO&KO Invest AS

Øyvind Rekkedal
Styrets leder, daglig leder

Stine Elisabeth Goksøyr
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 172
Endring i utsatt skatt	56 182	41 919
Skattekostnad ordinært resultat	56 182	50 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 353	237 689
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	-871 145	-190 543
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	-615 773	37 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 172
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 550 201	679 056	-871 145
Sum	1 550 201	679 056	-871 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-615 773	0	615 773
Grunnlag for utsatt skatt	934 428	679 056	-255 372
Utsatt skatt (22 %)	205 574	149 392	-56 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	67 000	0	2 705 883	2 772 883
Årets resultat		0	199 171	199 171
Pr 31.12.2022	67 000	0	2 905 055	2 972 055



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KO&KO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 233,3	67 000
Sum	30		67 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Rekkedal	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Rekkedal	Styrets leder, daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ko&Ko Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ko&Ko Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 0IZEF-5ZSWL-5LHYN-WWX3P-8061Q-ETACG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 16:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0IZEF-5Z5WL-5LHYN-WWX3P-806TQ-ETACG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>