



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTLEIR FRI  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Garshol Teigaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 347 360	1 377 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 360</b>	<b>1 377 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-62 755	-57 050
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13,14	-1 194 289	-1 135 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 257 045</b>	<b>-1 192 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 315</b>	<b>185 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 707</b>	<b>21 384</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 019</b>	<b>-4 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 688</b>	<b>16 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 003</b>	<b>202 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 003</b>	<b>202 075</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>113 003</b>	<b>202 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 003	202 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 003</b>	<b>202 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	331 096	314 108
Andre fordringer	3	254 729	412 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 825</b>	<b>726 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	583 056	367 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 168 881</b>	<b>1 093 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 881</b>	<b>1 093 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 168 881</b>	<b>1 093 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	511 387	398 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 387</b>	<b>398 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 387</b>	<b>398 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	33 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 819	255 203
Annen kortsiktig gjeld		398 675	407 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 494</b>	<b>662 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 494</b>	<b>695 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 881</b>	<b>1 093 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTLEIR FRI  
Forretningsadresse: Krabugata 1  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Garshol Teigaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 347 360	1 377 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 360</b>	<b>1 377 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-62 755	-57 050
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-1 194 289	-1 135 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 257 045</b>	<b>-1 192 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 315</b>	<b>185 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 707</b>	<b>21 384</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 019</b>	<b>-4 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 688</b>	<b>16 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 003</b>	<b>202 075</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>113 003</b>	<b>202 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 003	202 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 003</b>	<b>202 075</b>



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	331 096	314 108
Andre fordringer	3	254 729	412 170
Sum fordringer		585 825	726 278

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	583 056	367 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 881	1 093 891

Sum omløpsmidler		1 168 881	1 093 891
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 168 881	1 093 891
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	511 387	398 384
Sum opptjent egenkapital		511 387	398 384

Sum egenkapital		511 387	398 384
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	33 013
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 013

Sum langsiktig gjeld		0	33 013
----------------------	--	---	--------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		258 819	255 203
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	398 675	407 291
Sum kortsiktig gjeld	657 494	662 494
Sum gjeld	657 494	695 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 168 881	1 093 891



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Utleir fri - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 037 160	1 021 656	1 037 060	1 037 060
Inntekter garasjer		18 000	18 000	18 000	20 520
Tillegg elektroniske fellesavtaler		289 200	289 200	289 200	297 600
Andre driftsinntekter	5	3 000	48 820	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 347 360</b>	<b>1 377 676</b>	<b>1 344 260</b>	<b>1 355 180</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	-7 755	-7 050	-7 300	-8 000
Styre honorar	7	-55 000	-50 000	-51 500	-60 000
Forretningsfører honorar		-111 288	-108 360	-111 300	-114 600
Eksterne honorar	8	-10 063	-10 875	-11 100	-11 400
Kontingent/felleskostnader	9	-244 800	-244 800	-244 800	-244 800
Drifts- og serviceavtaler	10	-159 203	-55 157	-125 600	-145 000
Løpende vedlikehold	11	-20 607	-123 024	-150 000	-115 000
Periodisk vedlikehold	12	-62 500	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-291 398	-284 688	-289 200	-297 600
Forsikring		-175 720	-167 732	-184 000	-190 000
Energi, felles	13	-105 687	-130 132	-106 000	-100 000
Andre driftsutgifter	14	-13 023	-10 560	-13 800	-15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 257 045</b>	<b>-1 192 379</b>	<b>-1 294 600</b>	<b>-1 301 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 315</b>	<b>185 297</b>	<b>49 660</b>	<b>53 780</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		23 707	21 384	1 200	2 000
Finanskostnader		-1 019	-4 607	-1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>22 688</b>	<b>16 778</b>	<b>200</b>	<b>2 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>113 003</b>	<b>202 075</b>	<b>49 860</b>	<b>55 780</b>
Ordinært resultat etter skatt		113 003	202 075	49 860	55 780
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>113 003</b>	<b>202 075</b>	<b>49 860</b>	<b>55 780</b>
Disponering av totalresultat:		113 003	202 075	49 860	55 780
Overført til annen egenkapital		113 003	202 075	0	0

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		331 096	311 420
Kundefordringer	3	0	2 688
Forskutterte kostnader MBU	3	229 996	391 580
Andre fordringer	3	0	1 982
Mellomregning BBL Finans	3	24 027	18 608
Opptjente renter	3	706	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	583 056	367 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 881</b>	<b>1 093 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 168 881</b>	<b>1 093 891</b>

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	511 387	398 384
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 387</b>	<b>398 384</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	15	0	33 013
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		20 273	20 618
Forskuttede inntekter MBU		369 402	373 360
Leverandørgjeld		258 819	255 203
Påløpte kostnader		9 000	13 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 494</b>	<b>662 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 494</b>	<b>695 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 881</b>	<b>1 093 891</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Garshol Teigaas  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marcin Rafal Pasula  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tora Amalie Killingberg  
Styremedlem

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>431 397</b>	<b>293 093</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	113 003	202 075
Avdrag lån	-33 013	-63 771
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>79 990</b>	<b>138 304</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>511 387</b>	<b>431 397</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>511 387</b>	<b>431 397</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	583 048	367 605
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>583 056</b>	<b>367 613</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>398 384</b>	<b>196 309</b>
Annen egenkapital 01.01	398 384	196 309
Årets resultat	113 003	202 075
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>511 387</b>	<b>398 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>511 387</b>	<b>398 384</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	0	27 500
Ekstrainnbetaling	0	7 720
Tilknytningsavgift	0	8 000
Viderefakturering energi, strøm	3 000	5 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 000</b>	<b>48 820</b>



## Utleir fri - Noter 2020

### Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 755</b>	<b>7 050</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>55 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 063	10 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 063</b>	<b>10 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	244 800	244 800
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>244 800</b>	<b>244 800</b>

Sameiet er underlagt Utleir Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om renholdstjenester	42 896	42 112
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	83 850	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 681	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 656	10 010
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>159 203</b>	<b>55 157</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Utleir fri - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	5 344	0
Skadedyrbekjempelse	698	0
Rørleggerarbeid	9 689	70 889
Elektrikerarbeid	24 645	16 119
Dør og vinduer	599	7 750
Takarbeid	0	4 144
Gjerde og områdesikring	3 485	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	486	715
Heisanlegg	13 496	7 510
Ventilasjon	0	3 973
Egenandeler, differanser skader	18 000	0
Forsikringskade	-62 471	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 516	5 383
Forbruksmateriell	1 422	0
Skilt	0	3 000
Nøkler, lås	699	3 541
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 607</b>	<b>123 024</b>



Utleir fri - Noter 2020

**Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Murerarbeid	35 000	0
Garasjeanlegg	27 500	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>62 500</b>	<b>0</b>

**Note 13 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	42 073	115 644
Fellesenergi avregning	63 614	14 488
<b>Sum energikostnader</b>	<b>105 687</b>	<b>130 132</b>

**Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 649	1 000
Telefon og porto	0	220
Generalforsamling/årsmøte	600	0
Bankgebyrer	3 412	2 830
Andre gebyrer	699	70
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 663	6 440
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 023</b>	<b>10 560</b>



Utleir fri - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517238170
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	33 013
Avdrag i perioden:	33 013
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 996 527 735 - 709



Resultat og balanse med noter for Utleir fri.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Utleir fri**

Styreleder	Lise Garshol Teigaas (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Hallgeir Pedersen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Tora Amalie Killingberg (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Marcin Rafal Pasula (sign.)	25.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Utleir Fri

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utleir Fri.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBLZY-YSQZF-GXYUB-NFZGE-TPW7M-X7B0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-29 13:44:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: OBLZY-YSQZF-GXYUB-NFZGE-TPW7M-X7B0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>