



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøystrand 50
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 516	5 635
Sum kostnader		12 516	5 635
Driftsresultat		-12 516	-5 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 516	-5 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 516	-5 618
Årsresultat		-12 516	-5 618
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		12 516	5 618
Sum overføringer og disponeringer		12 516	5 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	975 921	14 000
Sum fordringer		975 921	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	83 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	83 562
Sum omløpsmidler		985 046	97 562
SUM EIENDELER		1 000 046	112 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-18 134	-5 618
Sum opptjent egenkapital		-18 134	-5 618
Sum egenkapital		46	12 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	100 000
Sum gjeld		1 000 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 046	112 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416927

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøystrand 50
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 033 347
JATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 516	5 635
Sum kostnader		12 516	5 635
Driftsresultat		-12 516	-5 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 516	-5 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 516	-5 618
Årsresultat		-12 516	-5 618
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		12 516	5 618
Sum overføringer og disponeringer		12 516	5 618



Organisasjonsnr: 924 033 347
JATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	5	975 921	14 000
Sum fordringer		975 921	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 125	83 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	83 562
Sum omløpsmidler		985 046	97 562
SUM EIENDELER		1 000 046	112 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	-18 134	-5 618
Sum opptjent egenkapital		-18 134	-5 618
Sum egenkapital		46	12 562
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	100 000
Sum gjeld		1 000 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 046	112 562



Organisasjonsnr: 924 033 347
JATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Karlsen	30.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



JATO EIENDOM AS
Org.nr. 924 033 347

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6D2NJ-FQ73X-IM40Z-GS6AM-EJEN8-SB8XD



Jato Eiendom AS

Org. nr. 924033347

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 516	5 635
Sum driftskostnader		12 516	5 635
DRIFTSRESULTAT		-12 516	-5 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter			17
Netto finansposter			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 516	-5 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 516	-5 618
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		12 516	5 618
Sum overføringer og disponeringer		12 516	5 618

Penneo Dokumentnøkkel: 0D2NJ-PQT3X-IM40Z-G56AM-EJEN8-SB8XD



Jato Elendom AS

Org. nr: 924033347

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
--	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Andre fordringer	5	975 921	14 000
Sum fordringer		975 921	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	83 562
Sum omløpsmidler		985 046	97 562
SUM EIENDELER		1 000 046	112 562

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-18 134	-5 618
Sum opptjent egenkapital		-18 134	-5 618
Sum egenkapital		46	12 562

GJELD

Kortiktig gjeld			
Annen kortiktig gjeld	5	1 000 000	100 000
Sum kortiktig gjeld		1 000 000	100 000
Sum gjeld		1 000 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 046	112 562

Tønsberg, 25.03.2022

Jan Karlsen
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnr.: 0D21NJ-PQ73X-IM402-G5GAM-EJENB-588XD



Jato Eiendom AS
Org.nr. 924 033 347

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge

Investering i aksjer i tilknyttet selskap
Investeringen er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Ervervsår	Eierandel	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Søka Eiendom AS	2 019	33,33 %	Tønsberg	15 000	-189 934	-113 508

Note 2 Antall aksjer, aksjealere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjealer		Aksjer	Eierandel
Jan Karlsen	styreleder / daglig leder	30	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	-11 820	-5 618	12 562
Årets resultat			-12 516	-12 516
Sum egenkapital 31.12.	30 000	-11 820	-18 134	46

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2021	2020
Skattemessig fremførbart underskudd	29 954	17 438
Herav utsatt skattefordel	6 590	3 836
Skattesats	22 %	22 %

I henhold til GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0D2UJ-PQT3X-IM402-G5GAM-EIENB-SBBXD



Jato Eiendom AS
Org.nr. 924 033 347

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har ingen lønnete ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-8.

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Gjeld per 31.12:		
Kortiktig fordring på tilknyttet selskap	514 000	14 000
Kortiktig fordring på samarbeidende selskap	461 921	0
Kortiktig gjeld til eiere/aksjonær	1 000 000	100 000

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet og det er ikke beregnet renter.

Note 6 Fortsatt drift

Tilnæmnet hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt per 31.12.2021. Da selskapet ikke har gjeld til andre enn aksjonæren, ser styret ingen problemer med fortsatt drift i selskapet. Aksjonæren skyter inn den kapitalen som det til enhver tid skulle være behov for.
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Karlisen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-965828

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-04-04 13:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D2NJL-PQT3X-IM40Z-G5GAM-EJEM8-JR8XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>