



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Fløisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 464	690 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 464</b>	<b>690 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	610 760	367 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 285</b>	<b>395 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 179</b>	<b>294 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 739</b>	<b>21 451</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 204</b>	<b>115 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 052</b>	<b>83 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 179</b>	<b>294 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 179</b>	<b>294 565</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 872</b>	<b>210 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	43 580	52 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 580</b>	<b>52 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 580</b>	<b>52 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 232	0
Andre fordringer		143 933	93 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 165</b>	<b>93 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 594	357 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 594</b>	<b>357 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 759</b>	<b>450 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 339</b>	<b>503 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 032 523	-1 020 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 032 523</b>	<b>-1 020 651</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 032 523</b>	<b>-1 020 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 301 596	1 501 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 596</b>	<b>1 501 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 596</b>	<b>1 501 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 105	18 220
Annen kortsiktig gjeld		9 161	4 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 266</b>	<b>22 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 862</b>	<b>1 523 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 339</b>	<b>503 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Fløisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 998 303 729  
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 464	690 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 464</b>	<b>690 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	610 760	367 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 285</b>	<b>395 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 179</b>	<b>294 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 739</b>	<b>21 451</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 204</b>	<b>115 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 052</b>	<b>83 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 179</b>	<b>294 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 179</b>	<b>294 565</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 872</b>	<b>210 673</b>



Organisasjonsnr: 998 303 729  
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

43 580

52 842

Sum varige driftsmidler

43 580

52 842

Sum anleggsmidler

43 580

52 842

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 232

0

Andre fordringer

143 933

93 026

Sum fordringer

146 165

93 026

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

105 594

357 229

Sum bankinnskudd,

105 594

357 229

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

251 759

450 255

SUM EIENDELER

295 339

503 097

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 032 523

-1 020 651

Sum opptjent egenkapital

-1 032 523

-1 020 651

Sum egenkapital

6

-1 032 523

-1 020 651

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 301 596

1 501 424



Sum annen langsiktig gjeld	1 301 596	1 501 424
Sum langsiktig gjeld	1 301 596	1 501 424
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 105	18 220
Annen kortsiktig gjeld	9 161	4 104
Sum kortsiktig gjeld	26 266	22 324
Sum gjeld	1 327 862	1 523 748
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>295 339</b>	<b>503 097</b>



Organisasjonsnr: 998 303 729  
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		635 064	635 064	635 000
Tillegg felleskostnader		62 400	55 200	62 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 464</b>	<b>690 264</b>	<b>697 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	28 525
Forretningsførerhonorar		60 192	57 444	63 350
Tilleggstjenester forretningsfører		13 175	11 300	0
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 400
Drift og vedlikehold	3	340 740	137 034	199 525
TV og/eller internett		46 960	42 960	48 000
Forsikringer		136 458	105 299	200 000
Administrasjonskostnader		3 851	4 497	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 285</b>	<b>395 699</b>	<b>555 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 179</b>	<b>294 565</b>	<b>141 600</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		15 739	21 451	8 000
Kundeutbytte		11 414	10 382	0
Rentekostnader		97 204	115 725	83 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>70 052</b>	<b>83 892</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 872</b>	<b>210 673</b>	<b>66 600</b>

## Årsregnskap



## 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	43 580	52 842
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 580</b>	<b>52 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 232	0
Forskuddsbetalte kostnader		143 933	93 026
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		105 594	357 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 759</b>	<b>450 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 339</b>	<b>503 097</b>

Balanse 2024



## 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 032 523	-1 020 651
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 032 523</b>	<b>-1 020 651</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 301 596	1 501 424
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 596</b>	<b>1 501 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 962	0
Leverandørgjeld		17 105	18 220
Påløpne renter		967	1 119
Annen kortsiktig gjeld		2 232	2 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 266</b>	<b>22 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 862</b>	<b>1 523 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 339</b>	<b>503 097</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Ivar Fløisvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Kambo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Dyskeland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	106 938	45 473
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	68 866	41 977
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	138 174	1 009
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 763	42 575
<b>Sum</b>	<b>340 740</b>	<b>137 034</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-11 872</b>	<b>210 673</b>
Andre finansielle innbet.	0	-17 627
Avdrag på lån	-199 828	-1 156 315
Andre finansielle utbetalinger	9 262	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-202 438</b>	<b>-963 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>251 759</b>	<b>450 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>26 266</b>	<b>22 324</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>225 493</b>	<b>427 931</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Grannesparken velforening er bokført som eiendel med verdi kr 52 842.

## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 032 523	-11 872	-1 020 651
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 032 523</b>	<b>-11 872</b>	<b>-1 020 651</b>

Sameiet har per 31.12.2024 negativ egenkapital på grunn av renoveringsprosjekt/vesentlig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365928022</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.80 %
Betingelser:	p.t. rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 501 424
Avdrag i perioden:	199 828
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 301 596</b>
Saldo 5 år frem i tid:	139 260

## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grannesstubben 2-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grannesstubben 2-40**

Styreleder	Stein Ivar Fløisvik (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Lars Kambo (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Sissel Dyskeland (sign.)	28.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstubben 2-40

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grannesstubben 2-40 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennso Dokumentnøkkelt: Y73AG-KMCH-MDIBD-CTICU-OL YCX-D7Z35



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: Y73AG-KMCH-MDIBD-CTICU-01 YCX-D7Z35



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 16:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y73AG-KMCH-MD18D-CTICU-OLYCX-D7Z35

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.