



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakonsgate 7  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 476	15 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 476</b>	<b>15 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 476</b>	<b>-15 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 534	192 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 534</b>	<b>192 665</b>
Annen rentekostnad		91 139	77 137
Annen finanskostnad			1 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 139</b>	<b>78 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 605</b>	<b>114 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 081</b>	<b>98 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		22 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			76 845
Overført fra annen egenkapital	3	-86 081	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	271 095	271 095
Andre langsiktige fordringer		2 939 022	2 613 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 210 117</b>	<b>2 884 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 117</b>	<b>2 884 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 237	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 237</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 158	24 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 158</b>	<b>24 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 395</b>	<b>24 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 406 511</b>	<b>2 909 209</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-8 820	-8 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 180</b>	<b>21 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 026 550	1 112 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 550</b>	<b>1 112 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 047 730</b>	<b>1 133 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		22 030
Annen kortsiktig gjeld		2 058 781	1 753 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 781</b>	<b>1 775 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 358 781</b>	<b>1 775 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 406 511</b>	<b>2 909 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Furulund terrasse 13  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 476	15 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 476</b>	<b>15 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 476</b>	<b>-15 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 534	192 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 534</b>	<b>192 665</b>
Annen rentekostnad		91 139	77 137
Annen finanskostnad			1 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 139</b>	<b>78 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 605</b>	<b>114 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 081</b>	<b>98 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		22 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			76 845
Overført fra annen egenkapital	3	-86 081	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Andre langsiktige 271 095 271 095

fordringer 2 939 022 2 613 725

**Sum finansielle 3 210 117 2 884 820**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 3 210 117 2 884 820**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 26 237

**Sum fordringer 26 237**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 170 158 24 390

**Sum bankinnskudd, 170 158 24 390**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 196 395 24 390**

**SUM EIENDELER 3 406 511 2 909 209**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4



Annen innskutt egenkapital	3	-8 820	-8 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 180</b>	<b>21 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 026 550	1 112 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 550</b>	<b>1 112 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 047 730</b>	<b>1 133 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		22 030
Annen kortsiktig gjeld		2 058 781	1 753 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 781</b>	<b>1 775 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 358 781</b>	<b>1 775 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 406 511</b>	<b>2 909 209</b>



Organisasjonsnr: 918 145 664  
BOUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bour Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 145 664



## RESULTATREGNSKAP

### BOUR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	14 476	15 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 476</b>	<b>15 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 476</b>	<b>-15 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		19 534	192 665
Rentekostnad til tilknyttet selskap		91 139	77 137
Annen finanskostnad		0	1 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 605</b>	<b>114 374</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 081	98 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	22 030
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	76 845
Overført fra annen egenkapital	3	86 081	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 081</b>	<b>76 845</b>



### BALANSE

#### BOUR INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	271 095	271 095
Andre langsiktige fordringer		2 939 022	2 613 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 210 117</b>	<b>2 884 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 117</b>	<b>2 884 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 237	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 237</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 158	24 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 395</b>	<b>24 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 406 511</b>	<b>2 909 209</b>



### BALANSE

#### BOUR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 820	-8 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 180</b>	<b>21 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 026 550	1 112 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 550</b>	<b>1 112 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 047 730</b>	<b>1 133 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	22 030
Annen kortsiktig gjeld		2 058 781	1 753 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 781</b>	<b>1 775 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 358 781</b>	<b>1 775 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 406 511</b>	<b>2 909 209</b>

26.07.2022  
Styret i Bour Invest AS

Helge Nilsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 030
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>22 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 081	98 875
Permanente forskjeller	0	1 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 081</b>	<b>100 135</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 030</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 081	0	86 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 081	0	-86 081
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 820	1 112 631	1 133 811
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 820</b>	<b>1 112 631</b>	<b>1 133 811</b>
Årets underskudd			-86 081	-86 081
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 820</b>	<b>1 026 550</b>	<b>1 047 730</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOUR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIDA AS	15	50,0	50,0
HN ELEKTRO AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Salen Bolig AS	PORSGRUNN	50,0%	50,0%	215 000	158 855	-18 264
Sundby Bolig AS	PORSGRUNN	33,0%	33,0%	33 000	-136 519	-33 339
<b>Sum</b>				<b>248 000</b>	<b>22 335</b>	<b>-51 602</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>