



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 846 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Masetvegen 520  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Anders Ellefsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	676 700	654 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 700</b>	<b>654 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	366 901	354 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 901</b>	<b>354 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 799</b>	<b>299 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	43
Annen finansinntekt		2 948	3 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 959</b>	<b>3 391</b>
Annen rentekostnad		301 801	315 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 801</b>	<b>315 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 842</b>	<b>-312 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 957</b>	<b>-12 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 411	-2 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 546</b>	<b>-9 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 546</b>	<b>-9 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 546</b>	<b>-9 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	8 546	-9 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 546</b>	<b>-9 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	51 214	53 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 214</b>	<b>53 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	6 330 229	6 330 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 330 229</b>	<b>6 330 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 381 443</b>	<b>6 383 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	83 503	72 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 503</b>	<b>72 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 503</b>	<b>72 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 946</b>	<b>6 456 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	177 517	186 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 517</b>	<b>-186 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 483</b>	<b>-156 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 125 362	5 248 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 362</b>	<b>5 248 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 362</b>	<b>5 248 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 297	
Annen kortsiktig gjeld	10	490 804	1 364 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 101</b>	<b>1 364 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 463</b>	<b>6 612 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 946</b>	<b>6 456 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 846 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Masetvegen 520  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Anders Ellefsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 846 048  
MS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	676 700	654 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 700</b>	<b>654 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	366 901	354 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 901</b>	<b>354 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 799</b>	<b>299 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	43
Annen finansinntekt		2 948	3 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 959</b>	<b>3 391</b>
Annen rentekostnad		301 801	315 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 801</b>	<b>315 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 842</b>	<b>-312 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 411	-2 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 546</b>	<b>-9 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 546</b>	<b>-9 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 546</b>	<b>-9 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	8 546	-9 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 546</b>	<b>-9 917</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 125 362	5 248 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 362</b>	<b>5 248 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 362</b>	<b>5 248 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 297	
Annen kortsiktig gjeld	10	490 804	1 364 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 101</b>	<b>1 364 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 463</b>	<b>6 612 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 946</b>	<b>6 456 512</b>



Organisasjonsnr: 914 846 048  
MS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jo Anders Ellefsæter	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ms Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Fortsatt drift

Noter for Ms Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914846048



Ms Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid er antatt å bli redusert etterhvert som vaksineringsen tiltar, og etter styrets oppfatning så forventes det at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 330 229
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 330 229</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 330 229</b>

Prosentats for ord. avskr.

Eiendommen er brukt til boligformål og derav ikke avskrivbart.



Ms Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	232 794	243 751
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>232 794</b>	<b>243 751</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-232 794</b>	<b>-243 751</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>51 214</b>	<b>53 625</b>

Utsatt skattefordel er balanseført i henhold til unntaksregel for små selskaper.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	2 411
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 411</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Ms Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-186 063	-156 063
Tilført fra årsresultat		8 546	8 546
Andre transaksjoner:	0	1 000 000	1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>822 483</b>	<b>852 483</b>

Selskapets eier har i 2020 konvertert gjeld til aksjonær til annen innskutt egenkapital med kr 1.000.000,-

#### Disponering:

Dekning av tidligere udekket tap	8 546
<b>Totalt</b>	<b>8 546</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.385.000,- og pr 31.12. i fjor kr 2.510.000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.125.362	5.248.337
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg og eiendom	6.330.229	6.330.229
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6.330.229</b>	<b>6.330.229</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 900 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 900.



Ms Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jo Anders Ellefsæter, daglig leder og styrlleder	30

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld til eiere

Lånet er ytet av:	Jo Anders Ellefsæter
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 462 499
Rentesats:	Lånet er ikke renteberegnet for 2020
Avdragsplan:	Etter nærmere avtale



Ms Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### MS Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer 914 846 048

#### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 15.07.2021

##### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.07.2021 ble ordinær generalforsamling i MS Eiendomsutvikling AS åpnet av styreleder Jo Anders Ellefsæter den 15.07.2021 kl. 1500 på Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Jo Anders Ellefsæter med 30 aksjer

##### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Jo Anders Ellefsæter valgt.

##### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

##### 4. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 8 546:

Dekning av tidligere udekket tap	8 546
<b>Totalt</b>	<b>8 546</b>

##### 5. Valg og godtgjørelser

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 15. juli 2021

\_\_\_\_\_  
Jo Anders Ellefsæter  
Møteleder



## Ms Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	676 700	654 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 700</b>	<b>654 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	366 901	354 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 901</b>	<b>354 732</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>309 799</b>	<b>299 544</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	43
Annen finansinntekt		2 948	3 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 959</b>	<b>3 391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		301 801	315 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 801</b>	<b>315 649</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(298 842)</b>	<b>(312 258)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 957</b>	<b>(12 714)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 411	(2 797)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 546</b>	<b>(9 917)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 546</b>	<b>(9 917)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	8 546	(9 917)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>8 546</b>	<b>(9 917)</b>



## Ms Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	51 214	53 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 214</b>	<b>53 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	6 330 229	6 330 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 330 229</b>	<b>6 330 229</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 381 443</b>	<b>6 383 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	83 503	72 657
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>147 503</b>	<b>72 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 946</b>	<b>6 456 512</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(177 517)	(186 063)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(177 517)</b>	<b>(186 063)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>852 483</b>	<b>(156 063)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 125 362	5 248 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 362</b>	<b>5 248 337</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 125 362</b>	<b>5 248 337</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 297	0
Annen kortsiktig gjeld	10	490 804	1 364 237
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>551 101</b>	<b>1 364 237</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 676 463</b>	<b>6 612 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 946</b>	<b>6 456 512</b>

Brumunddal, 9. juli 2021

Jo Anders Ellefsæter  
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Ms Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 914846048**

**Utarbeidet av:**

R2 Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 50  
2333 ROMEDAL



Organisasjonsnr. 989816462