



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 945	1 798 048
Sum inntekter		1 873 945	1 798 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 328	244 818
Annen driftskostnad		761 587	254 437
Sum kostnader		1 004 915	499 255
Driftsresultat		869 029	1 298 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 988	42 029
Annen finansinntekt		5 093	4 797
Sum finansinntekter		56 081	46 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 947	214 575
Annen rentekostnad		408	10 649
Sum finanskostnader		224 355	225 224
Netto finans		-168 274	-178 398
Resultat før skattekostnad		700 755	1 120 395
Skattekostnad	2, 3	164 821	254 455
Årsresultat		535 934	865 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		584 365	860 479
Annen egenkapital		-48 431	5 461
Sum overføringer og disponeringer		535 934	865 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 290 095	6 533 423
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 290 095	6 533 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 290 095	6 533 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 284	145 005
Andre kortsiktige fordringer		43 699	40 488
Sum fordringer		151 983	185 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 198	1 362 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 198	1 362 397
Sum omløpsmidler		1 255 181	1 547 890
SUM EIENDELER		7 545 276	8 081 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 394 138	1 442 569
Sum opptjent egenkapital		1 394 138	1 442 569
Sum egenkapital		3 094 138	3 142 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 406 561	3 539 436
Sum annen langsiktig gjeld		3 406 561	3 539 436
Sum langsiktig gjeld		3 406 561	3 539 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 383	38 866
Betalbar skatt	2, 3	0	11 756
Skyldige offentlige avgifter		68 729	62 508
Kortsiktig konserngjeld	7	749 186	1 103 178
Annen kortsiktig gjeld		206 279	183 000
Sum kortsiktig gjeld		1 044 577	1 399 308
Sum gjeld		4 451 138	4 938 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 276	8 081 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416808

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 973 712
RINGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 945	1 798 048
Sum inntekter		1 873 945	1 798 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 328	244 818
Annen driftskostnad		761 587	254 437
Sum kostnader		1 004 915	499 255
Driftsresultat		869 029	1 298 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 988	42 029
Annen finansinntekt		5 093	4 797
Sum finansinntekter		56 081	46 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 947	214 575
Annen rentekostnad		408	10 649
Sum finanskostnader		224 355	225 224
Netto finans		-168 274	-178 398
Resultat før skattekostnad		700 755	1 120 395
Skattekostnad	2, 3	164 821	254 455
Årsresultat		535 934	865 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		584 365	860 479
Annen egenkapital		-48 431	5 461
Sum overføringer og disponeringer		535 934	865 940



Organisasjonsnr: 929 973 712
RINGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 290 095	6 533 423
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 290 095	6 533 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 290 095	6 533 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 284	145 005
Andre kortsiktige fordringer		43 699	40 488
Sum fordringer		151 983	185 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 198	1 362 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 198	1 362 397
Sum omløpsmidler		1 255 181	1 547 890
SUM EIENDELER		7 545 276	8 081 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 394 138	1 442 569
Sum opptjent egenkapital		1 394 138	1 442 569
Sum egenkapital		3 094 138	3 142 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 406 561	3 539 436
Sum annen langsiktig gjeld		3 406 561	3 539 436
Sum langsiktig gjeld		3 406 561	3 539 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 383	38 866
Betalbar skatt	2, 3	0	11 756
Skyldige offentlige avgifter		68 729	62 508
Kortsiktig konserngjeld	7	749 186	1 103 178
Annen kortsiktig gjeld		206 279	183 000
Sum kortsiktig gjeld		1 044 577	1 399 308
Sum gjeld		4 451 138	4 938 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 276	8 081 313



Organisasjonsnr: 929 973 712
RINGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktsmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13190638.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13190638.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6900543.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6290095.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3406561.00	3539436.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749186.00	1103178.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1900000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6290095.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 19 000 000 i gnr. 4 bnr. 139 i Holmestrand kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKHTZ-W8BJK-OULP3-FDBJM-85L45-HBJWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 14:58:09 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 14:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKHTZ-W88JK-OULP3-FDBJM-85L45-HBJWM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

RINGVEIEN 10 AS

929973712

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: X42XK-33NB3-XB057-TC9M4-A1XL1-FA93E



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 945	1 798 048
Sum driftsinntekter		1 873 945	1 798 048
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-243 328	-244 818
Annen driftskostnad		-761 587	-254 437
Sum driftskostnader		-1 004 915	-499 255
Driftsresultat		869 029	1 298 793
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 988	42 029
Annen finansinntekt		5 093	4 797
Sum finansinntekter		56 081	46 826
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-223 947	-214 575
Annen rentekostnad		-408	-10 649
Sum finanskostnader		-224 355	-225 224
Netto finans		-168 274	-178 398
Resultat før skattekostnad		700 755	1 120 395
Skattekostnad	2, 3	-164 821	-254 455
Årsresultat		535 934	865 940
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		584 365	860 479
Annen egenkapital		-48 431	5 461
Sum overføringer		535 934	865 940

Penneo Dokumentnøkkel: X42XK-33NB3-XB057-TC9M4-A1XL1-FA93E



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 290 095	6 533 423
Sum varige driftsmidler		6 290 095	6 533 423
Sum anleggsmidler		6 290 095	6 533 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 284	145 005
Andre kortsiktige fordringer		43 699	40 488
Sum fordringer		151 983	185 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 198	1 362 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 198	1 362 397
Sum omløpsmidler		1 255 181	1 547 890
SUM EIENDELER		7 545 276	8 081 313

Penneo Dokumentnøkkel: X4ZXK-33NB3-XB057-TC9M4-A1XL1-FA93E



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 394 138	1 442 569
Sum opptjent egenkapital		1 394 138	1 442 569
Sum egenkapital		3 094 138	3 142 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 406 561	3 539 436
Sum annen langsiktig gjeld		3 406 561	3 539 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 383	38 866
Betalbar skatt	2, 3	0	11 756
Skyldige offentlige avgifter		68 729	62 508
Kortsiktig konserngjeld	7	749 186	1 103 178
Annen kortsiktig gjeld		206 279	183 000
Sum kortsiktig gjeld		1 044 577	1 399 308
Sum gjeld		4 451 138	4 938 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 276	8 081 313

DRAMMEN, 25.03.2025

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Arne Martin Huseby
styremedlem

Erik Karlsen
styremedlem

Kristine Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X42XK-33NB3-XB057-TC9M4-A1XL1-FA93E



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 190 638
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 190 638
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 900 543
Balanseført verdi per 31.12.	6 290 095
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	243 328

Penneo Dokumentnøkkel: X42XK-33NB3-XB057-TC9M4-A1XL1-FA93E



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 821	254 455
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	242 699
Skattekostnad	164 821	497 154
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	700 755	1 120 395
Permanente forskjeller	267	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 164	36 218
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-749 186	-1 103 178
Skattepliktig inntekt	0	53 435
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 821	254 455
Betalbar skatt på konsernbidrag	-164 821	-242 699
Betalbar skatt i balansen	0	11 756

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-55 809	-103 973	48 164
Netto forskjeller	-55 809	-103 973	48 164
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 809	103 973	-48 164
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 290 095
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 19 000 000 i gnr. 4 bnr. 139 i Holmestrand kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: X42XK-33NB3-XB057-TC9M4-A1XL1-FA93E



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 800	500	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Avantus AS	1 800	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	800 000	1 442 569	3 142 569
Årsresultat	0	0	535 934	535 934
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-584 365	-584 365
Egenkapital 31.12.2024	900 000	800 000	1 394 138	3 094 138

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 406 561	3 539 436

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	749 186	1 103 178

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	19 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-25 12:24:20 UTC



Kirkeng, Jan

Daglig leder

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-25 12:25:27 UTC



Karlsen, Erik

Styremedlem

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1012356

IP: 158.172.xxx.xxx

2025-03-25 19:17:23 UTC



Huseby, Arne Martin

Styremedlem

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2102023

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-26 09:28:46 UTC



Kirkeng, Kristine

Styremedlem

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1329555

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-26 14:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X42XK-33N83-XB057-T09M4-A1XL1-FA93E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 945	1 798 048
Sum driftsinntekter		1 873 945	1 798 048
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-243 328	-244 818
Annen driftskostnad		-761 587	-254 437
Sum driftskostnader		-1 004 915	-499 255
Driftsresultat		869 029	1 298 793
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 988	42 029
Annen finansinntekt		5 093	4 797
Sum finansinntekter		56 081	46 826
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-223 947	-214 575
Annen rentekostnad		-408	-10 649
Sum finanskostnader		-224 355	-225 224
Netto finans		-168 274	-178 398
Resultat før skattekostnad		700 755	1 120 395
Skattekostnad	2, 3	-164 821	-254 455
Årsresultat		535 934	865 940
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		584 365	860 479
Annen egenkapital		-48 431	5 461
Sum overføringer		535 934	865 940



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 290 095	6 533 423
Sum varige driftsmidler		6 290 095	6 533 423
Sum anleggsmidler		6 290 095	6 533 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 284	145 005
Andre kortsiktige fordringer		43 699	40 488
Sum fordringer		151 983	185 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 198	1 362 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 198	1 362 397
Sum omløpsmidler		1 255 181	1 547 890
SUM EIENDELER		7 545 276	8 081 313



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 394 138	1 442 569
Sum opptjent egenkapital		1 394 138	1 442 569
Sum egenkapital		3 094 138	3 142 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 406 561	3 539 436
Sum annen langsiktig gjeld		3 406 561	3 539 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 383	38 866
Betalbar skatt	2, 3	0	11 756
Skyldige offentlige avgifter		68 729	62 508
Kortsiktig konserngjeld	7	749 186	1 103 178
Annen kortsiktig gjeld		206 279	183 000
Sum kortsiktig gjeld		1 044 577	1 399 308
Sum gjeld		4 451 138	4 938 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 276	8 081 313

DRAMMEN, 25.03.2025

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Arne Martin Huseby
styremedlem

Erik Karlsen
styremedlem

Kristine Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
daglig leder



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 190 638
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 190 638
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 900 543
Balanseført verdi per 31.12.	6 290 095
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	243 328



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 821	254 455
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	242 699
Skattekostnad	164 821	497 154
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	700 755	1 120 395
Permanente forskjeller	267	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 164	36 218
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-749 186	-1 103 178
Skattepliktig inntekt	0	53 435
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 821	254 455
Betalbar skatt på konsernbidrag	-164 821	-242 699
Betalbar skatt i balansen	0	11 756

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-55 809	-103 973	48 164
Netto forskjeller	-55 809	-103 973	48 164
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 809	103 973	-48 164
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 290 095
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 19 000 000 i gnr. 4 bnr. 139 i Holmestrand kommune.



RINGVEIEN 10 AS
929 973 712

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 800	500	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Avantus AS	1 800	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	800 000	1 442 569	3 142 569
Årsresultat	0	0	535 934	535 934
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-584 365	-584 365
Egenkapital 31.12.2024	900 000	800 000	1 394 138	3 094 138

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 406 561	3 539 436

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	749 186	1 103 178

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	19 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.