



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 065 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 521 218 | 2 184 029 |
| Sum inntekter | | 2 521 218 | 2 184 029 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 875 370 | 617 466 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 200 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 297 284 | 249 243 |
| Sum kostnader | | 5 372 654 | 866 709 |
| Driftsresultat | | -2 851 436 | 1 317 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 182 592 | 217 071 |
| Annen renteinntekt | | 1 330 | |
| Sum finansinntekter | | 183 922 | 217 071 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 14 530 | |
| Sum finanskostnader | | 14 530 | |
| Netto finans | | 169 392 | 217 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 682 044 | 1 534 391 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -590 049 | 337 566 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 091 995 | 1 196 825 |
| Årsresultat | | -2 091 995 | 1 196 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 091 995 | 1 196 825 |
| Totalresultat | | -2 091 995 | 1 196 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 031 163 | 989 342 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 207 483 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -3 123 158 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 091 995 | 1 196 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 605 072 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 605 072 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 31 530 152 | 24 359 177 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 31 530 152 | 24 359 177 |
| Sum anleggsmidler | | 32 135 224 | 24 359 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 054 078 | 2 258 988 |
| Konsernfordringer | | | 3 182 871 |
| Sum fordringer | | 3 054 078 | 5 441 859 |
| Sum omløpsmidler | | 3 054 078 | 5 441 859 |
| SUM EIENDELER | | 35 189 302 | 29 801 036 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 954 000 | 4 954 000 |
| Overkurs | 5 | 10 638 070 | 10 638 070 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 273 717 | 273 717 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 865 787 | 15 865 787 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 080 036 | 10 203 194 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 080 036 | 10 203 194 |
| Sum egenkapital | | 22 945 823 | 26 068 981 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 275 818 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 275 818 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 275 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 12 243 479 | 3 346 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 109 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 243 479 | 3 456 237 |
| Sum gjeld | | 12 243 479 | 3 732 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 189 302 | 29 801 036 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433668

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 065 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 995 065 258
SYKKYLVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 521 218 | 2 184 029 |
| Sum inntekter | | 2 521 218 | 2 184 029 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 875 370 | 617 466 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 200 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 297 284 | 249 243 |
| Sum kostnader | | 5 372 654 | 866 709 |
| Driftsresultat | | -2 851 436 | 1 317 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 182 592 | 217 071 |
| Annen renteinntekt | | 1 330 | |
| Sum finansinntekter | | 183 922 | 217 071 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 14 530 | |
| Sum finanskostnader | | 14 530 | |
| Netto finans | | 169 392 | 217 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 682 044 | 1 534 391 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -590 049 | 337 566 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 091 995 | 1 196 825 |
| Årsresultat | | -2 091 995 | 1 196 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 091 995 | 1 196 825 |
| Totalresultat | | -2 091 995 | 1 196 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 031 163 | 989 342 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 207 483 |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -3 123 158 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 091 995 | 1 196 825 |



Organisasjonsnr: 995 065 258
SYKKYLVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 605 072
Sum immaterielle eiendeler 605 072

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 31 530 152 24 359 177

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 31 530 152 24 359 177

Sum anleggsmidler 32 135 224 24 359 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 054 078 2 258 988

Konsernfordringer 3 182 871

Sum fordringer 3 054 078 5 441 859

Sum omløpsmidler 3 054 078 5 441 859

SUM EIENDELER 35 189 302 29 801 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 4 954 000 4 954 000

Overkurs 5 10 638 070 10 638 070

Annen innskutt egenkapital 5 273 717 273 717

Sum innskutt egenkapital 15 865 787 15 865 787

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 080 036 10 203 194

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 7 080 036 10 203 194

Sum egenkapital 22 945 823 26 068 981



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 275 818 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 275 818 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 275 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 12 243 479 | 3 346 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 109 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 243 479 | 3 456 237 |
| Sum gjeld | | 12 243 479 | 3 732 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 189 302 | 29 801 036 |



Organisasjonsnr: 995 065 258
SYKKYLVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sykkylven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 065 258



Resultatregnskap Sykkylven Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 521 218 | 2 184 029 |
| Sum driftsinntekter | | 2 521 218 | 2 184 029 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 875 370 | 617 466 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 200 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 297 284 | 249 243 |
| Sum driftskostnader | | 5 372 654 | 866 709 |
| Driftsresultat | | -2 851 436 | 1 317 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 182 592 | 217 071 |
| Annen renteinntekt | | 1 330 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 14 530 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 169 392 | 217 071 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 682 044 | 1 534 391 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -590 050 | 337 566 |
| Resultat | | -2 091 994 | 1 196 825 |
| Årsresultat | | -2 091 994 | 1 196 825 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 1 031 164 | 989 342 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 207 483 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 3 123 158 | 0 |
| Sum overføringer | | -2 091 994 | 1 196 825 |



Balanse

Sykkylven Eiendom AS

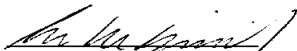
| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 605 073 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 605 073 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 31 530 152 | 24 359 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 530 152 | 24 359 177 |
| Sum anleggsmidler | | 32 135 225 | 24 359 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 054 078 | 2 258 988 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 3 182 871 |
| Sum fordringer | | 3 054 078 | 5 441 859 |
| Sum omløpsmidler | | 3 054 078 | 5 441 859 |
| Sum eiendeler | | 35 189 303 | 29 801 036 |




Balanse Sykkylven Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 954 000 | 4 954 000 |
| Overkurs | 5 | 10 638 070 | 10 638 070 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 273 717 | 273 717 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 865 787 | 15 865 787 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 080 036 | 10 203 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 080 036 | 10 203 194 |
| Sum egenkapital | | 22 945 823 | 26 068 981 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 275 818 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 275 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 3 | 12 243 480 | 3 346 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 109 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 243 480 | 3 456 237 |
| Sum gjeld | | 12 243 480 | 3 732 055 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 189 303 | 29 801 036 |

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Sykkylven Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Forretnings- eiendom | Fast teknisk installasjon | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 31 055 175 | 2 062 175 | 1 934 800 | 35 052 150 |
| Tilgang | 12 080 557 | 165 788 | 0 | 12 246 345 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 43 135 732 | 2 227 963 | 1 934 800 | 47 298 495 |
| Akkumulerte avskrivninger | 11 407 031 | 161 312 | 0 | 11 568 343 |
| Akkumulerte nedskrivninger | 4 200 000 | | | |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 27 528 701 | 2 066 651 | 1 934 800 | 31 530 152 |
| Årets avskrivninger | 736 971 | 138 399 | 0 | 875 370 |
| Årets nedskrivning | 4 200 000 | | | 4 200 000 |
| Forventet levetid | 40-50 år | 15 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen avskr. | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2023 på 1 322 004.

Sykkylven Eiendom AS inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS, og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -2 450 579 | 1 628 407 | 4 078 986 |
| Gevinst – og tapskonto | -299 751 | -374 688 | -74 937 |
| Sum | -2 750 330 | 1 253 719 | 4 004 049 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -2 750 330 | 1 253 719 | 4 004 049 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -605 073 | 275 818 | 880 891 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -2 682 044 | 1 534 391 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 4 004 049 | -266 004 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 322 005 | -1 268 387 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 290 841 | 279 045 |
| Endring i utsatt skatt | | -880 891 | 58 521 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -590 050 | 337 566 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 290 841 | 279 045 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -290 841 | -279 045 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 4 954 000 | 10 638 070 | 273 717 | 10 203 194 | 26 068 981 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -2 091 994 | -2 091 994 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 031 164 | -1 031 164 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 954 000 | 10 638 070 | 273 717 | 7 080 036 | 22 945 823 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 954 000 består av 100 aksjer à kr. 49 540,00. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Sykkylven Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sykkylven Eiendom AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Sykkylven Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykkylven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Trondheim, 28. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID | 2024-02-28 20:19 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.