



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGSM AUET 8 AS
Forretningsadresse: Nyhavn 10B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		36 500	427 000
Annen driftsinntekt	2	7 340 276	
Sum inntekter		7 376 776	427 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 556 157	1 258 113
Sum kostnader		2 556 157	1 258 113
Driftsresultat		4 820 619	-831 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 055	
Annen finansinntekt		2 098	156
Sum finansinntekter		5 153	156
Annen rentekostnad		824	35
Sum finanskostnader		824	35
Netto finans		4 329	121
Ordinært resultat før skattekostnad		4 824 948	-830 992
Skattekostnad	4	1 061 489	-182 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 763 459	-648 174
Årsresultat		3 763 459	-648 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 763 459	-648 174
Totalresultat		3 763 459	-648 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 740 059	
Avsatt til annen egenkapital		23 400	
Overført fra annen egenkapital			-648 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	3 763 459	-648 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		7 645 930
Sum varige driftsmidler			7 645 930
Sum anleggsmidler		0	7 645 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 298	21 312
Konsernfordringer	6	2 012 875	830 992
Sum fordringer		2 038 173	852 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 481 061	785 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 061	785 101
Sum omløpsmidler		5 519 233	1 637 406
SUM EIENDELER		5 519 233	9 283 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		576 477	576 477
Sum innskutt egenkapital		616 477	616 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 400	
Sum opptjent egenkapital		23 400	
Sum egenkapital	5	639 877	616 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 600	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		8 525 105
Sum annen langsiktig gjeld			8 525 105
Sum langsiktig gjeld		6 600	8 525 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 450	117 397
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 794 948	
Annen kortsiktig gjeld		358	24 358
Sum kortsiktig gjeld		4 872 756	141 755
Sum gjeld		4 879 356	8 666 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 519 233	9 283 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363148

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGSMUET 8 AS
Forretningsadresse: Nyhavn 10B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 924 467 622
LINDEBERG SMAUET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		36 500	427 000
Annen driftsinntekt	2	7 340 276	
Sum inntekter		7 376 776	427 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 556 157	1 258 113
Sum kostnader		2 556 157	1 258 113
Driftsresultat		4 820 619	-831 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 055	
Annen finansinntekt		2 098	156
Sum finansinntekter		5 153	156
Annen rentekostnad		824	35
Sum finanskostnader		824	35
Netto finans		4 329	121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 061 489	-182 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 763 459	-648 174
Årsresultat		3 763 459	-648 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 763 459	-648 174
Totalresultat		3 763 459	-648 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 740 059	
Avsatt til annen egenkapital		23 400	
Overført fra annen egenkapital			-648 174
Sum overføringer og disponeringer	5	3 763 459	-648 174



Organisasjonsnr: 924 467 622
LINDEBERGSMAUET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		7 645 930
Sum varige driftsmidler			7 645 930
Sum anleggsmidler		0	7 645 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 298	21 312
Konsernfordringer	6	2 012 875	830 992
Sum fordringer		2 038 173	852 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 481 061	785 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 061	785 101
Sum omløpsmidler		5 519 233	1 637 406
SUM EIENDELER		5 519 233	9 283 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		576 477	576 477
Sum innskutt egenkapital		616 477	616 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 400	
Sum opptjent egenkapital		23 400	
Sum egenkapital	5	639 877	616 477
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 600	
Sum avsetninger for forpliktelse		6 600	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		8 525 105
Sum annen langsiktig gjeld			8 525 105
Sum langsiktig gjeld		6 600	8 525 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 450	117 397
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 794 948	
Annen kortsiktig gjeld		358	24 358
Sum kortsiktig gjeld		4 872 756	141 755
Sum gjeld		4 879 356	8 666 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 519 233	9 283 336



Organisasjonsnr: 924 467 622
LINDEBERGSMAUET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lindebergsmauet 8 AS under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS under avvikling

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		36 500	427 000
Annen driftsinntekt	2	7 340 276	0
Sum driftsinntekter		7 376 776	427 000
Annen driftskostnad	3	2 556 157	1 258 113
Sum driftskostnader		2 556 157	1 258 113
Driftsresultat		4 820 619	-831 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 055	0
Annen finansinntekt		2 098	156
Annen rentekostnad		824	35
Resultat av finansposter		4 329	121
Resultat før skattekostnad		4 824 948	-830 992
Skattekostnad	4	1 061 489	-182 818
Årsresultat		3 763 459	-648 174
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 740 059	0
Avsatt til annen egenkapital		23 400	0
Overført fra annen egenkapital		0	648 174
Sum overføringer	5	3 763 459	-648 174

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS under avvikling

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	7 645 930
Sum varige driftsmidler		0	7 645 930
Sum anleggsmidler		0	7 645 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 298	21 312
Konsernfordringer	6	2 012 875	830 992
Sum fordringer		2 038 173	852 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 481 061	785 101
Sum omløpsmidler		5 519 233	1 637 406
Sum eiendeler		5 519 233	9 283 336

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS under avvikling

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		576 477	576 477
Sum innskutt egenkapital		616 477	616 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 400	0
Sum opptjent egenkapital		23 400	0
Sum egenkapital	5	639 877	616 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 600	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 600	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	8 525 105
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 525 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 450	117 397
Konsernbidrag	6	4 794 948	0
Annen kortsiktig gjeld		358	24 358
Sum kortsiktig gjeld		4 872 756	141 755
Sum gjeld		4 879 356	8 666 859
Sum egenkapital og gjeld		5 519 233	9 283 336

Bergen, 19.04.2023


Bjørn Ove Nymark
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS under avvikling

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS under avvikling

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Ledelsen har besluttet å avvikle selskapet. Regnskapet er således ikke utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 645 931	7 645 931
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	880 000	880 000
- Avgang i året	8 525 931	8 525 931
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Eiendommene er solgt i 2022. Gevinst ved salg er inntektsført som annen driftsinntekt.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS under avvikling

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 054 889	0
Endring i utsatt skatt	6 600	-182 818
Skattekostnad ordinært resultat	1 061 489	-182 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 824 948	-830 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	830 992
Avgitt konsernbidrag	-4 794 948	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 054 889	-182 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 054 889	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	182 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	30 000	0	-30 000
Sum	30 000	0	-30 000
Grunnlag for utsatt skatt	30 000	0	-30 000
Utsatt skatt (22 %)	6 600	0	-6 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	576 477	0	0	0	616 477
Årets resultat					3 763 459	3 763 459
Avgitt konsernbidrag				0	-3 740 059	-3 740 059
Pr 31.12.2022	40 000	576 477	0	0	23 400	639 877

Organisasjonsnummer 924 467 622



Lindebergsmauet 8 AS under avvikling

Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag		830 992
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 012 875	0
Sum	2 012 875	830 992
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	4 794 948	0
Langsiktig konserngjeld til BON Holding AS	0	8 525 105
Sum	4 794 948	8 525 105

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergsmauet 8 AS under avvikling pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

Organisasjonsnummer 924 467 622



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindebergsmauet 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindebergsmauet 8 AS som viser et overskudd på kr 3 763 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

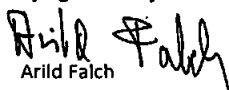
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 19. april 2023

Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening