



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 479 544	18 799 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 479 544</b>	<b>18 799 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 207 856	14 024 720
Lønnskostnad	1,2	924 093	2 998 586
Avskrivning på varige driftsmidler	3		22 000
Annen driftskostnad	2	592 682	1 082 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 724 631</b>	<b>18 127 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 913</b>	<b>672 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 350	3 750
Annen renteinntekt		3 447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 797</b>	<b>3 750</b>
Annen rentekostnad		605 623	441 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 623</b>	<b>441 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 826</b>	<b>-437 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 087</b>	<b>234 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-82 742	-909 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-293 358	-1 442 276
Avgitt konsernbidrag		376 100	1 849 072
Overføringer annen innskutt egenkapital		293 358	1 442 276



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-119 271	-705 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	4,6	9 071 980	6 579 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 426 062</b>	<b>7 933 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 426 062</b>	<b>7 933 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	7,8	26 686 769	31 301 989
<b>Sum varer</b>		<b>26 686 769</b>	<b>31 301 989</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 125 037	491 800
Kundefordringer konsern	4	204 550	350 800
Andre fordringer			20 000
Konsernfordringer	4,6	376 100	1 849 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 705 687</b>	<b>2 711 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	425 584	556 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 584</b>	<b>556 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 818 040</b>	<b>34 570 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 244 102</b>	<b>42 504 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 647 183	13 353 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 847 183</b>	<b>13 553 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 552 615	9 671 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 552 615</b>	<b>9 671 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 399 798</b>	<b>23 225 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 246 117	6 412 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 030 595	5 916 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 276 712</b>	<b>12 328 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 276 712</b>	<b>12 328 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297 708	1 290 501
Skyldig offentlige avgifter		113 955	124 139
Kortsiktig konserngjeld	4	376 100	1 849 072
Leverandørgjeld konsern	4	3 470 941	3 274 072
Annen kortsiktig gjeld		1 308 887	412 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 567 591</b>	<b>6 949 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 844 304</b>	<b>19 278 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 244 102</b>	<b>42 504 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 479 544	18 799 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 479 544</b>	<b>18 799 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 207 856	14 024 720
Lønnskostnad	1, 2	924 093	2 998 586
Avskrivning på varige driftsmidler	3		22 000
Annen driftskostnad	2	592 682	1 082 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 724 631</b>	<b>18 127 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 913</b>	<b>672 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 350	3 750
Annen renteinntekt		3 447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 797</b>	<b>3 750</b>
Annen rentekostnad		605 623	441 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 623</b>	<b>441 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 826</b>	<b>-437 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 087</b>	<b>234 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-82 742	-909 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-293 358	-1 442 276
Avgitt konsernbidrag		376 100	1 849 072
Overføringer annen innskutt egenkapital		293 358	1 442 276
Overføringer annen egenkapital		-119 271	-705 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>





Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	9 071 980	6 579 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 426 062</b>	<b>7 933 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 426 062</b>	<b>7 933 830</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid	7, 8	26 686 769	31 301 989
<b>Sum varer</b>		<b>26 686 769</b>	<b>31 301 989</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		4 125 037	491 800
Kundefordringer konsern	4	204 550	350 800
Andre fordringer			20 000
Konsernfordringer	4, 6	376 100	1 849 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 705 687</b>	<b>2 711 672</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	425 584	556 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 584</b>	<b>556 937</b>

**Sum omløpsmidler** **31 818 040** **34 570 598**

**SUM EIENDELER** **42 244 102** **42 504 428**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 647 183	13 353 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 847 183</b>	<b>13 553 825</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	9 552 615	9 671 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 552 615</b>	<b>9 671 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 399 798</b>	<b>23 225 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 246 117	6 412 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 030 595	5 916 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 276 712</b>	<b>12 328 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 276 712</b>	<b>12 328 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297 708	1 290 501
Skyldig offentlige avgifter		113 955	124 139
Kortsiktig konserngjeld	4	376 100	1 849 072
Leverandørgjeld konsern	4	3 470 941	3 274 072
Annen kortsiktig gjeld		1 308 887	412 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 567 591</b>	<b>6 949 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 844 304</b>	<b>19 278 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 244 102</b>	<b>42 504 428</b>



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS**

**Org. nummer: 989842471**

Pemso Dokumentnøkkel: A3GAE-PP256-52E64-6M1WL-ZXPNO-77UM4



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 479 544	18 799 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 479 544</b>	<b>18 799 550</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		27 207 856	14 024 720
Lønnskostnad	1,2	924 093	2 998 586
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	22 000
Annen driftskostnad	2	592 682	1 082 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 724 631</b>	<b>18 127 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 913</b>	<b>672 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 350	3 750
Renteinntekt		3 447	0
Rentekostnad		605 623	441 715
<b>Netto finansposter</b>		<b>-580 826</b>	<b>-437 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 087</b>	<b>234 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-82 742	-909 644
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-293 358	-1 442 276
Avgitt konsernbidrag		376 100	1 849 072
Overføringer annen innskutt egenkapital		293 358	1 442 276
Overføringer annen egenkapital		-119 271	-705 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 829</b>	<b>1 143 749</b>

Pernco Dokumentnøkkel: A3GAIE-PP256-52E64-6MIWL-ZXPNO-77UM4



Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	4,6	9 071 980	6 579 748
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 426 062</b>	<b>7 933 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	7,8	26 686 769	31 301 989
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 125 037	491 800
Kundefordringer konsern	4	204 550	350 800
Fordringer på konsernselskap	4,6	376 100	1 849 072
Andre fordringer		0	20 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	425 584	556 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 818 040</b>	<b>34 570 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 244 102</b>	<b>42 504 428</b>

Pemco Dokumentnøkkel: A3GAE-PP256-52E64-6M1WL-ZXPNO-77UM4



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 647 183	13 353 825
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 552 615	9 671 886
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 399 798</b>	<b>23 225 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 246 117	6 412 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 030 595	5 916 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 276 712</b>	<b>12 328 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297 708	1 290 501
Leverandørgjeld konsern	4	3 470 941	3 274 072
Skyldig offentlige avgifter		113 955	124 139
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	376 100	1 849 072
Annen kortsiktig gjeld		1 308 887	412 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 567 591</b>	<b>6 949 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 844 304</b>	<b>19 278 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 244 102</b>	<b>42 504 428</b>

Kongsberg, 12.06.2023

Roger Rustand  
Daglig leder / Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989842471

Pensco Dokumentnøkkel: A3GAE-PP256-52E64-6M1WL-ZXPNO-77UM4



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### **h) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **i) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Pemco Dokumentnøkkel: A3GAE-PP256-52E64-6MIWL-ZXPNO-77UM4



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	785 156	2 473 274
Arbeidsgiveravgift	107 990	431 022
Pensjonskostnader	18 737	80 227
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 210	14 063
<b>Totalt</b>	<b>924 093</b>	<b>2 998 586</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	177 133
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	177 133
Akk. av/nedskr. pr 1/1	177 133
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	177 133
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosent sats for ord.avskr	20-33



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

## Noter 2022

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapsnavn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022	
Kongsberg Utleie AS	Kongsberg	100 %	100 %	1.354.081	23 139 959	356 016	
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	50 %	50 %	1	2 217 363	217 165	
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/ tilknyttede selskaper:</b>						<b>Andre fordringer</b>	<b>Annen gjeld</b>
RH-Entreprenør AS							
RH-Gruppen AS						115 000	
RH-Gruppen AS (Konsernkonto med RH-Gruppen AS som toppkontoinnehaver)						8 956 980	
Kundefordringer på konsernselskaper						204 550	
Leverandørgjeld til konsernselskaper							3 470 941
<b>Sum</b>						<b>9 276 530</b>	<b>3 470 941</b>
<b>Renter konsernselskap/ tilknyttede selskaper:</b>						<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter						21 350	
Rentekostnader							-
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning						376 100	
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning							376 100

Pemco Dokumentnøkkel: A3GAE-PP256-52E64-6MIWL-ZXPNO-77UM4



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	174 087
Permanente og andre forskjeller	568
Endring i midlertidige forskjeller	398 372
Mottatt konsernbidrag	376 100
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-949 127
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-82 742
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-82 742</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-82 742
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	82 742
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 704	4 076
- Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	949 127
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>5 704</b>	<b>4 076</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>500 000</b>	<b>1 049 127</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-494 296	-1 045 051
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel, kr 108 745, er etter reglene for småforetak valgt ikke balanseført.

Pemco Dokumentnrøkket: A3GAE-PP256-52E64-6M1WL-ZXPNO-77UM4



Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Konsernkonto

**Konsernkonto:**

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Datterselskapene som er med i ordningen har alle egne bankkonti som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk(gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS(mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS(mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kassekredittgjeld. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto innestående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS(mor)-Kongsberg Næring og Turistutvikling AS-Kongsberg Booking AS-Kongsberg Utleie AS-Jønrog AS-Ble Fjellskog AS-RH Entreprenør AS

	2022	2021
Netto til gode på morselskapet i konsernkontoordningen	8 956 980	6 484 745
Netto skyldig til morselskapet i konsernkontoordningen	0	0
Netto solidaransvar for trekk i konsernkontoordningen (off- balance post)	-7 738 154	-7 118 740
Tilgjengelig likviditet i konsernkontoordningen(off- balance post)	6 261 846	20 061 594

Pemco Dokumentnøkkel: A3GAE-PP256-52E64-6MHWL-ZXPNO-77UM4



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2022

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	605 377	683 889
<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	6 246 117	6 412 655
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekt område boliger inkl tomteverdi	8 438 755	8 438 755
Prosjekter område hytter for salg inkl tomtekostnad	18 248 014	22 863 234
<b>Sum</b>	<b>26 686 769</b>	<b>31 301 989</b>

KNTU AS har stilt garantier overfor kjøpere av leiligheter/hytter på til sammen kr 92.500 pr 31.12.2022. KNTU AS har videre stilt sikkerhet overfor RH-Gruppen AS for lån i RH-Gruppen AS på kr 8.500.000 pr 31.12.2022.

Rustand Holm Eiendom ANS har hjemmel til noen av eiendommene mens KNTU AS er eier og har full råderett. Rustand Holm Eiendom ANS har ekstern gjeld på kr 615 275 pr 31.12.2022. KNTU AS har stillet sikkerhet for dette lånet pr 31.12.22.

#### Note 8 - Prosjekter i arbeid - Prosjektkostnader

	2022
Netto Prosjektkostnader 1.1	31 301 989
Netto avgang	- 4 615 220

**Bokført verdi 31.12. 26 686 769**

Aktiverte kostnader består av prosjekteringskostnader i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan, kostnader til kjøp av grunn, vei og tomter, samt entreprenørkostnader ved opparbeidelse av vei som skal fordeles på de planlagte byggetrinnene. I tillegg består prosjektkostnader av 7 hytter under oppføring 31.12.2022. Det er prosjektert for 25 tomter/hytter 31.12.2022.



Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	100 000	13 353 825	9 671 886	23 225 711
-Til årets resultat	0	0	0	-119 271	-119 271
+/-Konsernbidrag	0	0	293 358	0	293 358
Pr 31.12.	100 000	100 000	13 647 183	9 552 615	23 399 798

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RH-Gruppen AS	100

Pemco Dokumentnøkkel: A3GAE-PP256-52E64-6MIVL-ZXPNO-77UM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rustand

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-06-12 18:29:12 UTC



## Roger Rustand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-06-12 18:29:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3GAE-PP256-52E64-6MIWL-ZXPNO-77UM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
**Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS som viser et overskudd på kr 256 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 12. juni 2023  
**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-12 20:39:52 UTC



Penneo DokumentID: O65NA-IFDTU-2OPCL-11P1Q-BM80Q-35HFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>