



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ellen Eilertsdatter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 808	1 067 808
Sum inntekter		1 067 808	1 067 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 119	36 229
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	454 458	439 578
Sum kostnader		539 578	475 807
Driftsresultat		528 230	592 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 749	687
Sum finansinntekter		6 749	687
Annen rentekostnad		31 475	25 674
Sum finanskostnader		31 475	25 674
Netto finans		-24 726	-24 987
Ordinært resultat før skattekostnad		503 505	567 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 505	567 014
Årsresultat		503 503	567 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 068 618	13 068 618
Sum varige driftsmidler		13 068 618	13 068 618
Sum anleggsmidler		13 068 618	13 068 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 475	117 491
Sum fordringer		115 475	117 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	517 380	433 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 380	433 817
Sum omløpsmidler		632 855	551 308
SUM EIENDELER		13 701 473	13 619 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 152 099	4 648 595
Sum opptjent egenkapital		5 152 099	4 648 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	5 153 899	4 650 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 919 581	2 370 064
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 478 000	6 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 397 581	8 848 064
Sum langsiktig gjeld		8 397 581	8 848 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 457	106 915
Skyldige offentlige avgifter		6 910	16
Annen kortsiktig gjeld		13 627	14 536
Sum kortsiktig gjeld		149 993	121 467
Sum gjeld		8 547 574	8 969 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 473	13 619 926
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 397 581	8 848 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519413

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ellen Eilertsdatter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 808	1 067 808
Sum inntekter		1 067 808	1 067 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 119	36 229
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	454 458	439 578
Sum kostnader		539 578	475 807
Driftsresultat		528 230	592 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 749	687
Sum finansinntekter		6 749	687
Annen rentekostnad		31 475	25 674
Sum finanskostnader		31 475	25 674
Netto finans		-24 726	-24 987
Ordinært resultat før skattekostnad		503 505	567 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 505	567 014
Årsresultat		503 503	567 014



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

13 068 618

13 068 618

Sum varige driftsmidler

13 068 618

13 068 618

Sum anleggsmidler

13 068 618

13 068 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

115 475

117 491

Sum fordringer

115 475

117 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

517 380

433 817

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

517 380

433 817

Sum omløpsmidler

632 855

551 308

SUM EIENDELER

13 701 473

13 619 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 152 099

4 648 595

Sum opptjent egenkapital

5 152 099

4 648 595

Sum egenkapital

11

5 153 899

4 650 395

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 919 581

2 370 064



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 478 000	6 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 397 581	8 848 064
Sum langsiktig gjeld		8 397 581	8 848 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 457	106 915
Skyldige offentlige avgifter		6 910	16
Annen kortsiktig gjeld		13 627	14 536
Sum kortsiktig gjeld		149 993	121 467
Sum gjeld		8 547 574	8 969 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 473	13 619 926
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 397 581	8 848 064



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 124 Skomakerlunden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 067 808	1 067 808	1 067 757	1 110 468
SUM INNETEKTER		1 067 808	1 067 808	1 067 757	1 110 468
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	39 119	5 229	1 600	16 589
Styrehonorar	2	46 000	31 000	31 000	31 000
Kontingent	3	6 300	6 300	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	6 125	5 695	5 900	6 254
Forretningsførerhonorar		62 012	59 570	61 984	63 873
Tilleggskontrakter via Nobl	5	7 210	6 990	7 266	7 527
Løpende kontrakter	6	61 449	69 527	85 880	81 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	33 799	30 408	60 000	60 000
Forsikring		105 251	98 367	108 250	112 409
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		121 342	131 968	127 100	131 850
Energi		30 287	29 083	30 000	35 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		3 980	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	16 703	1 670	7 200	6 700
SUM KOSTNADER		539 578	475 807	541 580	568 102
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		528 230	592 001	526 177	542 366
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 749	687	1 000	1 000
Rentekostnader		31 475	25 674	31 603	63 915
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-24 726	-24 987	-30 603	-62 915
ÅRSRESULTAT		503 503	567 014	495 574	479 451

Skomakerlunden Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	124 Skomakerlunden Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	13 068 618	13 068 618	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		13 068 618	13 068 618	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		3 068	12 240	
Forskuddsbetalt Forsikring		112 407	105 251	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	517 380	433 817	
Sum omløpsmidler		632 855	551 308	
SUM EIENDELER		13 701 473	13 619 926	

Skomakerlunden Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	124 Skomakerlunden Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800	
Annen egenkapital		5 152 099	4 648 595	
Sum egenkapital	11	5 153 899	4 650 395	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	12	1 612 664	1 957 401	
Dnb	12	306 917	412 663	
Borettsinnskudd	13	6 478 000	6 478 000	
Sum langsiktig gjeld		8 397 581	8 848 064	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 240	
Leverandørgjeld		129 457	106 915	
Refusjon/utlegg		0	321	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6 910	16	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 239	322	
Påløpne renter		64	36	
Periodisert gjeld		0	1 617	
Avsatt Strøm		10 324	0	
Sum kortsiktig gjeld		149 993	121 467	
Sum gjeld		8 547 574	8 969 531	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	8 397 581	8 848 064	

Sted: _____, dato: _____

Tove Ellen Eilertsdatter
Styreleder

Vegard Melchiorson
Styremedlem

Dagmar Eide
Styremedlem

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	429 841	315 666
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	503 503	567 014
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-450 483	-452 839
B. Årets endringer disponible midler	53 020	114 175
C. Disponible midler UB	482 861	429 841
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	632 855	551 308
- Kortsiktig gjeld	-149 993	-121 467
Disponible midler	482 861	429 841

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	17 500	0
5010 Timelønn	12 750	3 150
5020 Feriepenger	3 239	321
5050 Honorar	1 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 965	1 742
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	165	16
Sum	39 119	5 229

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	46 000	31 000
Sum	46 000	31 000

Styrehonorar for 2022 er utbetalt.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
Sum	6 300	6 300

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 125	5 695
Sum	6 125	5 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	7 210	6 990
Sum	7 210	6 990

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	17 790
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	61 449	51 738
Sum	61 449	69 527

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	12 553	19 619
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 246	10 789
Sum	33 799	30 408

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	14 990	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	284
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	786	581
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	154	323
7000 Drivstoff	274	0
7740 Øredifferanser	1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	8	0
7772 Andre gebyrer	490	0
8126 Gebyr	0	484
Sum	16 703	1 670

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1996/1997

Kostpris 1997	12 935 697
Rehabilitering / påkostning 1999	32 921
Glasstak over gangvei	100 000
Bokført verdi pr. 01.01.	13 068 618
Bokført verdi pr. 31.12	13 068 618

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	511 655	433 817
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	5 725	0
Sum	517 380	433 817

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 648 595	4 081 581
Årets resultat	503 503	567 014
Egenkapital pr. 31.12	5 153 899	4 650 395

Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		Bygning	Omsorgsboliglån
Låne nummer:	16362131883	12136033512	15305451
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2003
Rentesats:	3.79 %	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	1 mnd Nibor + margin 1,1 %	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.04.2027	30.12.2023	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	300 000	6 460 000
Lånesaldo 01.01:	308 747	103 916	1 957 401
Avdrag i perioden:	54 502	51 244	344 737
Lånesaldo 31.12:	254 245	52 672	1 612 664

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	119 080	476 320
	8	106 894	855 152
	6	98 018	588 108

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	6 478 000
Sum	6 478 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 397 581,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 068 618,-.

Skomakerlunden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skomakerlunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skomakerlunden Borettslag

Styreleder	Tove Ellen Eilertsdatter (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Vegard Melchiorson (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Dagmar Eide (sign.)	30.05.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skomakerlunden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skomakerlunden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 08441-5Z56C-AHTCO-U6H7M-ZVUVC-FQ1EZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 08:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C844I-SZ56C-AHTCO-U6H7M-ZVUVC-FQ1EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>