



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 291 390  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Sjøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note         | 2020             | 2019             |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |              |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |              |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 10           | 2 789 833        | 2 774 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |              | <b>2 789 833</b> | <b>2 774 964</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |              |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 11           | 108 927          | 131 010          |
| Annen driftskostnad                          | 12,13,<br>14 | 1 377 436        | 1 634 387        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |              | <b>1 486 364</b> | <b>1 765 396</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |              | <b>1 303 469</b> | <b>1 009 568</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |              |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |              | 561              | 460              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |              | <b>561</b>       | <b>460</b>       |
| Annen rentekostnad                           |              | 18 208           | 37 027           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |              | <b>-17 647</b>   | <b>-36 568</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |              | <b>-17 647</b>   | <b>-36 567</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>1 285 823</b> | <b>973 000</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |              | <b>1 285 823</b> | <b>973 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2          | <b>1 285 822</b> | <b>973 000</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |              |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |              | 1 285 822        | 973 000          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |              | <b>1 285 822</b> | <b>973 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,8  | 25 785 000        | 25 785 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>25 785 000</b> | <b>25 785 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 785 000</b> | <b>25 785 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 5 090             | 0                 |
| Andre fordringer                               | 9    | 45 001            | 42 031            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>50 091</b>     | <b>42 031</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 523 930           | 55 453            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>523 930</b>    | <b>55 453</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>574 021</b>    | <b>97 484</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 359 021</b> | <b>25 882 484</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 2    | 3 300             | 3 300             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 300</b>      | <b>3 300</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 2    | 17 685 734        | 16 399 912        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>17 685 734</b> | <b>16 399 912</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2           | <b>17 689 034</b> | <b>16 403 212</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3,6         | 0                 | 789 784           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3,4,6       | 8 633 236         | 8 679 476         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 633 236</b>  | <b>9 469 260</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 633 236</b>  | <b>9 469 260</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 36 042            | 9 303             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 709               | 709               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>36 751</b>     | <b>10 012</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 669 987</b>  | <b>9 479 272</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>26 359 021</b> | <b>25 882 484</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694210

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 291 390  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Sjøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 946 291 390  
Kyrkjestien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 10          | 2 789 833        | 2 774 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>2 789 833</b> | <b>2 774 964</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 11          | 108 927          | 131 010          |
| Annen driftskostnad                          | 12, 13, 14  | 1 377 436        | 1 634 387        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 486 364</b> | <b>1 765 396</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 303 469</b> | <b>1 009 568</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 561              | 460              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>561</b>       | <b>460</b>       |
| Annen rentekostnad                           |             | 18 208           | 37 027           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-17 647</b>   | <b>-36 568</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-17 647</b>   | <b>-36 567</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>1 285 823</b> | <b>973 000</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>1 285 823</b> | <b>973 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2        | <b>1 285 822</b> | <b>973 000</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 1 285 822        | 973 000          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>1 285 822</b> | <b>973 000</b>   |



Organisasjonsnr: 946 291 390  
Kyrkjestien Borettslag

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,8  | 25 785 000        | 25 785 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>25 785 000</b> | <b>25 785 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 785 000</b> | <b>25 785 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 5 090             | 0                 |
| Andre fordringer                               | 9    | 45 001            | 42 031            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>50 091</b>     | <b>42 031</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 523 930           | 55 453            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>523 930</b>    | <b>55 453</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>574 021</b>    | <b>97 484</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 359 021</b> | <b>25 882 484</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 2    | 3 300             | 3 300             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 300</b>      | <b>3 300</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 2    | 17 685 734        | 16 399 912        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>17 685 734</b> | <b>16 399 912</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>17 689 034</b> | <b>16 403 212</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 3,6  | 0                 | 789 784           |



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3,4,6 | 8 633 236         | 8 679 476         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>8 633 236</b>  | <b>9 469 260</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>8 633 236</b>  | <b>9 469 260</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 36 042            | 9 303             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5     | 709               | 709               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>36 751</b>     | <b>10 012</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>8 669 987</b>  | <b>9 479 272</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>26 359 021</b> | <b>25 882 484</b> |



Organisasjonsnr: 946 291 390  
Kyrkjestien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| 115 Kyrkjestien Borettslag           |      | RESULTATREGNSKAP |                  | 2020             |                  |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                      | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 2 431 500        | 2 431 500        | 2 431 500        | 1 458 900        |
| Andre inntekter                      | 10   | 358 333          | 343 464          | 355 180          | 372 620          |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |      | <b>2 789 833</b> | <b>2 774 964</b> | <b>2 786 680</b> | <b>1 831 520</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                       | 11   | 36 040           | 54 820           | 70 000           | 95 000           |
| Styrehonorar                         | 11   | 60 000           | 60 000           | 60 000           | 70 000           |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.        | 11   | 12 887           | 16 190           | 18 330           | 19 740           |
| Forretningsførsel                    |      | 90 852           | 88 536           | 90 850           | 93 049           |
| Kontingent BBL                       |      | 9 900            | 9 900            | 9 900            | 9 900            |
| Revisjon                             | 12   | 7 450            | 6 850            | 7 050            | 7 250            |
| Forsikringspremier                   |      | 87 494           | 85 504           | 88 000           | 90 400           |
| Energikostnader                      |      | 91 731           | 109 047          | 90 000           | 108 000          |
| Kommunale avgifter                   |      | 472 177          | 461 041          | 468 400          | 489 000          |
| Andre driftskostnader                | 13   | 278 913          | 267 350          | 339 600          | 327 240          |
| Vedlikehold                          | 14   | 338 919          | 606 159          | 497 000          | 440 000          |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>1 486 364</b> | <b>1 765 396</b> | <b>1 739 130</b> | <b>1 749 579</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>1 303 469</b> | <b>1 009 568</b> | <b>1 047 550</b> | <b>81 941</b>    |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                      |      | 561              | 460              | 0                | 0                |
| Finanskostnader                      |      | 18 208           | 37 027           | 21 164           | 7 277            |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>-17 647</b>   | <b>-36 568</b>   | <b>-21 164</b>   | <b>-7 277</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 2 | <b>1 285 822</b> | <b>973 000</b>   | <b>1 026 386</b> | <b>74 664</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>1 285 822</b> | <b>973 000</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



| 115 Kyrkjestien Borettslag        |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE                           |      |                   |                   |
| 2020                              |      |                   |                   |
|                                   | Note | Regnskap 2020     | Regnskap 2019     |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                            | 7, 8 | 1 378 699         | 1 378 699         |
| Eiendom                           | 7, 8 | 24 406 301        | 24 406 301        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>25 785 000</b> | <b>25 785 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                   |                   |
| Kundefordringer                   |      | 5 090             | 0                 |
| Vestbo Finans AS i mellomregning  |      | 519 973           | 47 434            |
| Andre fordringer                  | 9    | 45 001            | 42 031            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                   |                   |
| Håndkasse                         |      | 3 957             | 8 019             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>574 021</b>    | <b>97 484</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>26 359 021</b> | <b>25 882 484</b> |

**115 Kyrkjestien Borettslag****BALANSE****2020**

|                                 | Note     | Regnskap 2020     | Regnskap 2019     |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>    |          |                   |                   |
| Andelskapital                   | 2        | 3 300             | 3 300             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>3 300</b>      | <b>3 300</b>      |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 2        | 17 685 734        | 16 399 912        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>17 685 734</b> | <b>16 399 912</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>17 689 034</b> | <b>16 403 212</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |          |                   |                   |
| Husbanken                       | 3, 6     | 0                 | 789 784           |
| Pant-og gjeldsbrev lån          | 3, 6     | 406 536           | 452 776           |
| Borettsinnskudd                 | 4, 6     | 8 226 700         | 8 226 700         |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>    |          | <b>8 633 236</b>  | <b>9 469 260</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 36 042            | 9 303             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        | 709               | 709               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>36 751</b>     | <b>10 012</b>     |
| <b>Sum gjeld:</b>               |          | <b>8 669 987</b>  | <b>9 479 272</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>26 359 021</b> | <b>25 882 484</b> |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Evensen  
Leder\_\_\_\_\_  
Audun Sjøstrand  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Wenche Erichsen  
Styremedlem



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019   |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>                     | <b>87 472</b>     | <b>196 382</b>  |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                        |                   |                 |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                          | 1 285 822         | 973 000         |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)                   | -836 024          | -1 081 910      |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>                | <b>449 798</b>    | <b>-108 910</b> |
| <b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b> | <b>537 270</b>    | <b>87 472</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>                 |                   |                 |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                         | 519 973           | 47 434          |
| Kortsiktige fordringer                                     | 50 091            | 42 031          |
| Kontanter og bankinnskudd                                  | 3 957             | 8 019           |
| Omløpsmidler   | 574 021           | 97 484          |
| Kortsiktig gjeld   | -36 751           | -10 012         |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>       | <b>537 270</b>    | <b>87 472</b>   |

### Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01. 2020       | Årets resultat   | 31.12.2020        |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                   |                  |                   |
| Innskutt egenkapital               | 3 300             | 0                | 3 300             |
| Annen egenkapital                  | 16 399 912        | 1 285 822        | 17 685 734        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>16 403 212</b> | <b>1 285 822</b> | <b>17 689 034</b> |



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

|                         |                     |                  |                  |
|-------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Kreditor:               | <b>DNB BANK ASA</b> | <b>Husbanken</b> | <b>Husbanken</b> |
| Lånenummer:             | 12127147971         | 13914248-3       | 13914491-9       |
| Lånetype:               | Annuitet            | Annuitet         | Annuitet         |
| Opptaksår:              | 2014                | 1991             | 1991             |
| Rentesats:              | 1.80 %              | 0.927 %          | 0.927 %          |
| Betingelser:            | Flytende            |                  |                  |
| Beregnet innfridd:      | 31.12.2028          | 30.09.2020       | 30.09.2020       |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 700 000             | 14 181 000       | 3 374 000        |
| Lånesaldo 01.01:        | 452 776             | 638 823          | 150 961          |
| Avdrag i perioden:      | 46 240              | 638 823          | 150 961          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>406 536</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 159 334             | 0                | 0                |

## Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 3            | 13 120            | 39 360          |
|   | 5            | 13 081            | 65 405          |
|   | 3            | 12 935            | 38 805          |
|   | 3            | 12 742            | 38 226          |
|   | 3            | 12 700            | 38 100          |
|   | 6            | 12 513            | 75 078          |
|   | 1            | 12 038            | 12 038          |
|   | 3            | 11 906            | 35 718          |
|   | 3            | 10 728            | 32 184          |
|   | 3            | 10 543            | 31 629          |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

## Note 4 - Borettsinnskudd

|                      |          | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|----------------------|----------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd |          | 8 226 700        | 8 226 700        |
| <b>Sum</b>           | <b>6</b> | <b>8 226 700</b> | <b>8 226 700</b> |

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

|   | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld" | 709           | 709           |
| <b>Sum</b>  | <b>709</b>    | <b>709</b>    |



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                      | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2240 Husbanklån      | 0                | 789 784          |
| 2230 Andre pantelån  | 406 536          | 452 776          |
| 2250 Borettsinnskudd | 8 226 700        | 8 226 700        |
| <b>Sum</b>           | <b>8 633 236</b> | <b>9 469 260</b> |

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                             |          | Regnskap 2020     |
|-----------------------------|----------|-------------------|
| 1150 Tomt                   |          | 1 378 699         |
| 1120 Bygningsmessige anlegg |          | 24 406 301        |
| <b>Sum</b>                  | <b>8</b> | <b>25 785 000</b> |

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Tomt      | Bygningsmessige anlegg |
|--------------------------------------|-----------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 1 378 699 | 24 406 301             |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0                      |
| Årets avgang :                       | 0         | 0                      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 1 378 699 | 24 406 301             |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0                      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0                      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 1 378 699 | 24 406 301             |
| Anskaffelsesår :                     | 1991      | 1991                   |
| Antatt levetid i år :                |           |                        |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

|                             | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 1588 Periodiserte kostnader | 45 001        | 42 031        |
| <b>Sum</b>                  | <b>45 001</b> | <b>42 031</b> |



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2020

### Note 10 - Andre inntekter

|                            | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3815 Dugnad                | 75 240         | 69 300         |
| 3817 Renhold               | 79 200         | 79 200         |
| 3841 Felles TV-anlegg      | 174 240        | 174 240        |
| 3885 Diverse inntekter fri | 29 653         | 20 724         |
| <b>Sum</b>                 | <b>358 333</b> | <b>343 464</b> |

Konto 3885 -  
Utleie Grendahus - kr 3 500,-  
Lading El-bil - kr 26 153,-

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                                  | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 36 040         | 54 820         |
| 5330 Styrehonorar lag            | 60 000         | 60 000         |
| 5400 Arbeidsgiveravgift          | 13 542         | 16 190         |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift   | -655           | 0              |
| <b>Sum</b>                       | <b>108 927</b> | <b>131 010</b> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

|                        | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 450         | 6 850         |
| <b>Sum</b>             | <b>7 450</b>  | <b>6 850</b>  |

### Note 13 - Andre Driftskostnader

|   | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|---|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask                                     | 65 400         | 52 756         |
| 6389 HMS  | 4 879          | 0              |
| 6391 Snømåking strøing                              | 19 000         | 19 000         |
| 6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres | 8 245          | 1 547          |
| 6551 Nøkler, låser o.l                              | 0              | 1 233          |
| 6900 Telekommunikasjon                              | 3 567          | 3 641          |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett              | 174 723        | 168 122        |
| 7710 Kostnader styrearbeid                          | 0              | 7 323          |
| 7718 Fellesarrangement i brl                        | 0              | 9 300          |
| 7720 Generalforsamling                              | 3 099          | 4 427          |
| <b>Sum</b>  | <b>278 913</b> | <b>267 350</b> |



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|--|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS                   | 0              | 15 484         |
| 6603 Vedlikehold elektro               | 5 580          | 19 188         |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg      | 15 118         | 11 593         |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer        | 28 060         | 7 806          |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 97 683         | 154 261        |
| 6617 Brannvernstyr/service             | 6 450          | 0              |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling             | 22 600         | 16 240         |
| 6622 Vedlikehold garasjer              | 40 821         | 1 475          |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon           | 15 638         | 0              |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse    | 8 578          | 8 199          |
| 6630 Egenandel forsikring              | 10 000         | 0              |
| 6641 Malerarbeid                       | 2 225          | 0              |
| 6644 Blikkenslager/taktekker           | 0              | 2 244          |
| 6645 Vedlikehold vinduer               | 0              | 180 140        |
| 6690 Vedlikehold og diverse            | 86 168         | 189 530        |
| <b>Sum</b>                             | <b>338 919</b> | <b>606 159</b> |



Resultat og balanse med noter for Kyrkjestien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kyrkjestien Borettslag**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Helge Evensen (sign.)   | 16.03.2021 |
| Styremedlem | Audun Sjøstrand (sign.) | 16.03.2021 |
| Styremedlem | Wenche Erichsen (sign.) | 16.03.2021 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 17.03.2021 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjestien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ILQE1-2G0E7-ACEEK-5LZ36-6A1Z2-61EK3



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kyrkjestien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ILQE1-2G0E7-ACEEK-5LZ36-6A1Z2-61EK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ILQE1-2G0E7-ACEEK-5LZ36-6A122-61EK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjestien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kyrkjestien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo DokumentID: J43OK-1FJIN-Q8U86-M804B-JXHL-Y-LJL55E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2020-05-19 13:17:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: J43OK-1FJTN-Q8U86-M804B-JXHLV-UJLSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjestien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ILQE1-2G0E7-ACEEK-5LZ36-6AIZ2-61EK3



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kyrkjestien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ILQF1-2G0E7-ACEEK-5LZ36-6A1Z2-61EK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ILQE1-2G0E7-ACEEK-5LZ36-6A122-61EK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>