



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ 20  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 872	231 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 872</b>	<b>231 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 086	220 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 086</b>	<b>220 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 786</b>	<b>10 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 671</b>	<b>1 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 524</b>	<b>-3 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 786</b>	<b>10 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 786</b>	<b>10 678</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>143 310</b>	<b>14 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 171	19 938
Sum fordringer		50 171	19 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 265	124 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 265	124 058
Sum omløpsmidler		301 436	143 997
SUM EIENDELER		301 436	143 997
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 037	127 726
Sum opptjent egenkapital		271 037	127 726
Sum egenkapital	3	271 037	127 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		30 399	43 634
Annen kortsiktig gjeld		0	-27 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 399</b>	<b>16 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 399</b>	<b>16 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 436</b>	<b>143 997</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347801

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 960 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ 20  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 917 960 852  
SAMEIET HANSASTØ 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 872	231 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 872</b>	<b>231 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 086	220 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 086</b>	<b>220 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 786</b>	<b>10 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 671</b>	<b>1 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 524</b>	<b>-3 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 786</b>	<b>10 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 786</b>	<b>10 678</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>143 310</b>	<b>14 671</b>



Organisasjonsnr: 917 960 852  
SAMEIET HANSASTØ 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 171	19 938
Sum fordringer		50 171	19 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 265	124 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 265	124 058
Sum omløpsmidler		301 436	143 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 436</b>	<b>143 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 037	127 726
Sum opptjent egenkapital		271 037	127 726
Sum egenkapital	3	271 037	127 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 399	43 634
Annen kortsiktig gjeld		0	-27 364
Sum kortsiktig gjeld		30 399	16 270
Sum gjeld		30 399	16 270
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 436</b>	<b>143 997</b>



Organisasjonsnr: 917 960 852  
SAMEIET HANSASTØ 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1845 Sameiet Hansastø 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		182 712	166 104
Leieinntekt garasje		26 400	26 410
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 760	25 560
Tilskudd		0	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 872</b>	<b>231 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		9 336	9 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	12 000
Drift og vedlikehold	1	18 102	130 488
TV og/eller internett		33 209	27 897
Forsikringer		29 896	27 911
Energi/strøm		10 000	12 000
Administrasjonskostnader		3 543	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 086</b>	<b>220 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 786</b>	<b>10 677</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		5 671	1 199
Kundeutbytte		2 853	2 794
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-8 524</b>	<b>-3 993</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>143 310</b>	<b>14 671</b>

## Årsregnskap



## 1845 Sameiet Hansastø 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		50 171	19 938
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		251 265	124 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 436</b>	<b>143 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 436</b>	<b>143 997</b>

## Balanse 2023



## 1845 Sameiet Hansastø 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		271 037	127 726
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>271 037</b>	<b>127 726</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 399	43 634
Annen kortsiktig gjeld		0	-27 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 399</b>	<b>16 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 399</b>	<b>16 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 436</b>	<b>143 997</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laila Berge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdís Ellefsen Waage  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1845 Sameiet Hansastø 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 377	127 815
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 950	1 377
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 775	1 296
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 102</b>	<b>130 488</b>

## Noter 1845 Sameiet Hansastø 20



Noter 1845 Sameiet Hansastø 20

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	143 310	14 671
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>143 310</b>	<b>14 671</b>
Omløpsmidler	301 436	143 997
Kortsiktig gjeld	30 399	16 270
<b>Arbeidskapital</b>	<b>271 037</b>	<b>127 726</b>

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	271 037	143 311	127 726
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>271 037</b>	<b>143 311</b>	<b>127 726</b>

Noter 1845 Sameiet Hansastø 20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hansastø 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hansastø 20**

Styreleder	Laila Berge (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Berit Strand (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Vigdis Ellefsen Waage (sign.)	15.02.2024

