



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 687 065	9 263 094
Sum inntekter		9 687 065	9 263 094
Kostnader			
Lønnskostnad	4	327 941	303 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 260	144 110
Annen driftskostnad	4	2 666 514	2 312 855
Sum kostnader		3 123 716	2 760 410
Driftsresultat		6 563 349	6 502 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	146	5 413
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		146	5 413
Annen rentekostnad	3	1 000 336	1 203 771
Sum finanskostnader		1 000 336	1 203 771
Netto finans		-1 000 191	-1 198 358
Ordinært resultat før skattekostnad		5 563 159	5 304 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 563 159	5 304 326
Årsresultat		5 563 159	5 304 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 563 159	5 304 326
Totalresultat		5 563 159	5 304 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	5 563 159	5 304 326
Sum overføringer og disponeringer		5 563 159	5 304 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 473 848	16 509 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	909 069	1 002 988
Sum varige driftsmidler		17 382 917	17 512 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	218 300	217 028
Sum finansielle anleggsmidler		218 300	217 028
Sum anleggsmidler		17 601 217	17 729 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 598	563 823
Andre kortsiktige fordringer		144 966	18 294
Sum fordringer		676 564	582 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	197 733	556 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 733	556 632
Sum omløpsmidler		874 297	1 138 748
SUM EIENDELER		18 475 513	18 867 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-22 008 700	-21 721 858
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-22 008 700	-21 721 858
Sum egenkapital		-22 008 700	-21 721 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 584	71 386
Skyldig offentlige avgifter		18 915	224 481
Annen kortsiktig gjeld		327 714	293 943
Sum kortsiktig gjeld		484 213	589 811
Sum gjeld		40 484 213	40 589 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 475 513	18 867 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493438

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 687 065	9 263 094
Sum inntekter		9 687 065	9 263 094
Kostnader			
Lønnskostnad	4	327 941	303 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 260	144 110
Annen driftskostnad	4	2 666 514	2 312 855
Sum kostnader		3 123 716	2 760 410
Driftsresultat		6 563 349	6 502 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	146	5 413
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		146	5 413
Annen rentekostnad	3	1 000 336	1 203 771
Sum finanskostnader		1 000 336	1 203 771
Netto finans		-1 000 191	-1 198 358
Ordinært resultat før skattekostnad		5 563 159	5 304 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 563 159	5 304 326
Årsresultat		5 563 159	5 304 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 563 159	5 304 326
Totalresultat		5 563 159	5 304 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	5 563 159	5 304 326
Sum overføringer og disponeringer		5 563 159	5 304 326



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 473 848	16 509 189
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6	909 069	1 002 988
Sum varige driftsmidler		17 382 917	17 512 177

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	218 300	217 028
Sum finansielle anleggsmidler		218 300	217 028

Sum anleggsmidler		17 601 217	17 729 205
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		531 598	563 823
Andre kortsiktige fordringer		144 966	18 294
Sum fordringer		676 564	582 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	197 733	556 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 733	556 632

Sum omløpsmidler		874 297	1 138 748
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 475 513	18 867 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat	2	-22 008 700	-21 721 858
------------------------------------------	---	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital	-22 008 700	-21 721 858
Sum egenkapital	-22 008 700	-21 721 858
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 584	71 386
Skyldig offentlige avgifter	18 915	224 481
Annen kortsiktig gjeld	327 714	293 943
Sum kortsiktig gjeld	484 213	589 811
Sum gjeld	40 484 213	40 589 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 475 513	18 867 952



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bogstadveien 6 ANS

Årsregnskap 2021

Org. nr.: 959 133 220



Bogstadveien 6 ANS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 687 065	9 263 094
Sum driftsinntekter		9 687 065	9 263 094
Lønnskostnad	4	327 941	303 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 260	144 110
Annen driftskostnad	4	2 666 514	2 312 855
Sum driftskostnader		3 123 716	2 760 410
Driftsresultat		6 563 349	6 502 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	146	5 413
Annen rentekostnad	3	1 000 336	1 203 771
Resultat av finansposter		-1 000 191	-1 198 358
Ordinært resultat før skattekostnad		5 563 159	5 304 326
Ordinært resultat		5 563 159	5 304 326
Årsresultat		5 563 159	5 304 326
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	5 563 159	5 304 326
Sum overføringer		5 563 159	5 304 326



Bogstadveien 6 ANS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 473 848	16 509 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	909 069	1 002 988
Sum varige driftsmidler		17 382 917	17 512 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	218 300	217 028
Sum finansielle anleggsmidler		218 300	217 028
Sum anleggsmidler		17 601 217	17 729 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		531 598	563 823
Andre kortsiktige fordringer		144 966	18 294
Sum fordringer		676 564	582 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	197 733	556 632
Sum omløpsmidler		874 297	1 138 748
Sum eiendeler		18 475 513	18 867 952



Bogstadveien 6 ANS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-22 008 700	-21 721 858
Sum opptjent egenkapital		-22 008 700	-21 721 858
Sum egenkapital		-22 008 700	-21 721 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 584	71 386
Skyldig offentlige avgifter		18 915	224 481
Annen kortsiktig gjeld		327 714	293 943
Sum kortsiktig gjeld		484 213	589 811
Sum gjeld		40 484 213	40 589 811
Sum egenkapital og gjeld		18 475 513	18 867 952

Oslo , 3. juni 2022

Styret i Bogstadveien 6 ANS

Marius Nissen-Lie

styreleder

Helene Nissen-Lie

styremedlem

Morten Nikolai Nissen-Lie

styremedlem

Dokumentet er digitalt signert



Bogstadveien 6 ANS

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekten består i sin helhet av husleieinntekt samt felleskostnader og er periodisert i henhold til leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 Eierforhold

Eiere	Eierandel i %	Egenkapital iht kap.kont	Egenkapital iht eierandel	
Chrinik AS	33,33	-7 240 619	-7 336 233	
Eneleh AS	33,33	-7 240 619	-7 336 233	
Provex AS	33,33	-7 240 619	-7 336 233	
Sum egenkapital 31.12	100,00	-21 721 858	-22 008 700	

Endringer i egenkapitalen i året	Chrinik AS	Eneleh AS	Provex AS	Sum
Egenkapital pr 31.12. forrige år	-7 240 619	-7 240 619	-7 240 619	-21 721 858
Innskudd (+) uttak (-)	-1 950 000	-1 950 000	-1 950 000	-5 850 000
Årets resultat	1 854 386	1 854 386	1 854 386	5 563 159
Egenkapital pr 31.12. i regnskapsåret	-7 336 233	-7 336 233	-7 336 233	-22 008 700

Note 3 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapslovens kap. 6.



Bogstadveien 6 ANS

Noter for 2021

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	264 180	251 126
Arbeidsgiveravgift	35 818	35 409
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 943	16 910
Sum	327 941	303 445

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån til ansatte, andelseiere eller deres nærstående.

Note 5 Driftsmidler

Type anleggsmiddel	Ikke avskrivbart	Bygg og tomt	Byggteknisk anlegg.	Inventar/mask.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 239	19 250 000	2 233 384	424 449	22 068 072
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	160 239	19 250 000	2 233 384	424 449	22 068 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-2 776 152	-1 644 496	-264 507	-4 685 155
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	160 239	16 473 848	588 888	159 942	17 382 917
Årets avskrivninger (tilsv. saldoavskr.)	-	35 341	67 333	26 586	129 260
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Note 6 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelser mv.

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år etter bal.dato	3 100	3 100
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter bal.dato	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr:	40 000 000	40 000 000
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr:	17 062 736	17 165 410

Selskapet har ikke stilt garantier overfor andre.

Selskapet har eierandel i Sameiet Bogstadveien 6. Sameiets egenkapital er pr regnskapsårets utgang positiv.

	2021	2020
Balanseført verdi på Bogstadveien 6 ANS' eierandel i Sameiet Bogstadveien 6:	215 200	213 928
Bundne midler på skattetrekkkonto	19 802	14 821



Årsregnskap 2021 for B-6 ANS

Signers:

Name	Method	Date
Nissen-Lie, Helene	BANKID	2022-06-07 13:42
Nissen-Lie, Marius	BANKID	2022-06-03 07:57
Nissen-Lie, Morten N.	BANKID	2022-06-03 08:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON

Revisjonsfirma

Til selskapsmøtet i
Bogstadveien 6 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bogstadveien 6 ANS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 563 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drømmeveien 6

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. juni 2022

Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Tor Arne Klockervold
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetn. 2021 - Bogstadveien 6 ANS

Signers:

Name	Method	Date
Klokkervold, Tor Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-20 10:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.