



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 928	60 000
Sum inntekter		326 928	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 689	64 433
Sum kostnader		105 689	64 433
Driftsresultat		221 240	-4 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 769	18
Sum finansinntekter		1 769	18
Annan rentekostnad		74 922	40 493
Sum finanskostnader		74 922	40 493
Netto finans		-73 153	-40 475
Ordinært resultat før skattekostnad		148 087	-44 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 579	-9 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 508	-35 030
Årsresultat		115 508	-35 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 508	-35 030
Totalresultat		115 508	-35 030
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		45 815	-35 030
Avsatt til annen egenkapital		69 693	
Sum overføringer og disponeringar		115 508	-35 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 094 561	1 615 375
Sum varige driftsmiddel		2 094 561	1 615 375
Sum anleggsmiddel		2 094 561	1 615 375
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		746 293	
Andre kortsiktige fordringer	5	58 725	58 725
Sum krav		805 018	58 725
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 864	12 943
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 864	12 943
Sum omløpsmiddel		817 882	71 668
SUM EIGEDELAR		2 912 443	1 687 043
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	6	45 805	45 805
Sum innskoten eigenkapital		545 805	545 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		69 693	
Udekt tap			45 815
Sum opptent egenkapital	6	69 693	-45 815
Sum egenkapital		615 498	499 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	5 795	
Sum avsetjinger for plikter		5 795	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 612 145	893 913
Sum anna langsiktig gjeld		1 612 145	893 913
Sum langsiktig gjeld		1 617 940	893 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	447 582	50 000
Betalbar skatt	3	26 784	
Annen kortsiktig gjeld	5	204 639	243 140
Sum kortsiktig gjeld		679 005	293 140
Sum gjeld		2 296 945	1 187 053
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 912 443	1 687 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332485

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 928	60 000
Sum inntekter		326 928	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 689	64 433
Sum kostnader		105 689	64 433
Driftsresultat		221 240	-4 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 769	18
Sum finansinntekter		1 769	18
Annan rentekostnad		74 922	40 493
Sum finanskostnader		74 922	40 493
Netto finans		-73 153	-40 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 579	-9 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 508	-35 030
Årsresultat		115 508	-35 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 508	-35 030
Totalresultat		115 508	-35 030
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		45 815	-35 030
Avsatt til annen egenkapital		69 693	
Sum overføringer og disponeringar		115 508	-35 030



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

Sum varige driftsmiddel 2 094 561 1 615 375

Sum anleggsmiddel 2 094 561 1 615 375

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 746 293

Andre kortsiktige fordringer 5 58 725 58 725

Sum krav 805 018 58 725

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

12 864 12 943

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 12 864 12 943

Sum omløpsmiddel 817 882 71 668

SUM EIGEDLAR 2 912 443 1 687 043

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 6 500 000 500 000

Annan innskoten eigenkapital 6 45 805 45 805

Sum innskoten eigenkapital 545 805 545 805

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 69 693

Udekt tap 45 815

Sum opptent eigenkapital 6 69 693 -45 815

Sum eigenkapital 615 498 499 990



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	5 795	
Sum avsetjinger for plikter		5 795	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 612 145	893 913
Sum anna langsiktig gjeld		1 612 145	893 913
Sum langsiktig gjeld		1 617 940	893 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	447 582	50 000
Betalbar skatt	3	26 784	
Annen kortsiktig gjeld	5	204 639	243 140
Sum kortsiktig gjeld		679 005	293 140
Sum gjeld		2 296 945	1 187 053
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 912 443	1 687 043



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lofthus Bygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

5

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

5

Ytingar til andre leiande personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap

2020

LB Eigendom AS



RESULTATREGNSKAP

LB EIGENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		326 928	60 000
Sum driftsinntekter		326 928	60 000
Annen driftskostnad		105 689	64 433
Sum driftskostnader		105 689	64 433
Driftsresultat		221 240	-4 433
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 769	18
Annen rentekostnad		74 922	40 493
Resultat av finansposter		-73 153	-40 475
Ordinært resultat før skattekostnad		148 087	-44 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 579	-9 878
Ordinært resultat		115 508	-35 030
Årsresultat		115 508	-35 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 815	0
Avsatt til annen egenkapital		69 693	0
Overført til udekket tap		0	35 030
Sum overføringer		115 508	-35 030



BALANSE

LB EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 094 561	1 615 375
Sum varige driftsmidler		2 094 561	1 615 375
Sum anleggsmidler		2 094 561	1 615 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		746 293	0
Andre kortsiktige fordringer	5	58 725	58 725
Sum fordringer		805 018	58 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 864	12 943
Sum omløpsmidler		817 882	71 668
Sum eiendeler		2 912 443	1 687 043


LB EIGENDOM AS

SIDE 2

**BALANSE**


LB EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	45 805	45 805
Sum innskutt egenkapital		545 805	545 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 693	0
Udekket tap		0	-45 815
Sum opptjent egenkapital	6	69 693	-45 815
Sum egenkapital		615 498	499 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	5 795	0
Sum avsetning for forpliktelseser		5 795	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 612 145	893 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 145	893 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	447 582	50 000
Betalbar skatt	3	26 784	0
Annen kortsiktig gjeld	5	204 639	243 140
Sum kortsiktig gjeld		679 005	293 140
Sum gjeld		2 296 945	1 187 053
Sum egenkapital og gjeld		2 912 443	1 687 043



Vidar Bratland
styreleder

Lofthus, 14.05.2021
Styret i Lb Eigendom AS



Geir H Sekse
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

LB Eigedom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2020****LB Eigedom AS****Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	234 180	1 381 195	1 615 375
Tilgang i året	1 246 258	0	1 246 258
Avgang i året (kostpris)	-767 072	0	-767 072
Kostpris 31.12.	713 366	1 381 195	2 094 561
Samlede avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	713 366	1 381 195	2 094 561

Bolig/tomt avskrives ikke.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	0	26 342	-26 342
Sum midlertidige forskjeller	0	26 342	-26 342
Grunnlag utsatt skatt	0	26 342	-26 342
Utsatt skatt	0	5 795	-5 795
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	148 087
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-26 342
Grunnlag betalbar skatt	121 745
Betalbar skatt 22 %	26 784

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	26 784
Skattemessig effekt av mottatt konsemsbidrag	0
Endring utsatt skatt	5 795
Skattekostnad	32 579



Noter 2020

LB Eigedom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 5 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 500 000.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Lofthus Bygg AS	100	100 %

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Andre kortsiktige fordringer pålydende kr 58 725 gjelder i sin helhet fordring på morselskap. Av leverandorgjeld pålydende kr 447 582 gjelder kr 442 551 leverandorgjeld til morselskap. Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 204 639 gjelder kr 200 000 gjeld til indirekte eiere.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	500 000	45 805	0	-45 815	499 990
Årets resultat	0	0	69 693	45 815	115 508
Egenkapital 31.12.2020	500 000	45 805	69 693	0	615 498

Note nr 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	1 612 145	893 913

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	1 381 195	1 381 195
Bygg	713 366	0
Sum	2 094 561	1 381 195