



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 923 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER 2 AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOBA CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 893	590 976
Annen driftsinntekt		301 440	
Sum inntekter		614 333	590 976
Kostnader			
Varekostnad		1 226	61 511
Lønnskostnad	1	365 220	334 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 440
Annen driftskostnad	1	268 678	260 502
Sum kostnader		635 124	665 746
Driftsresultat		-20 790	-74 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	40
Annen finansinntekt			-5
Sum finansinntekter		208	35
Annen rentekostnad		2 245	556
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		2 245	595
Netto finans		-2 036	-559
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 827	-75 330
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 827	-75 330
Årsresultat	6	-22 827	-75 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 827	-75 330
Totalresultat		-22 827	-75 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 827	
Sum overføringer og disponeringer		-22 827	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			58 560
Sum varige driftsmidler			58 560
Sum anleggsmidler		0	58 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	364 996	65 163
Sum fordringer		364 996	65 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	80 008	37 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 008	37 460
Sum omløpsmidler		445 003	102 623
SUM EIENDELER		445 003	161 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 700	100 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		103 851	81 024
Sum opptjent egenkapital		-103 851	-81 024
Sum egenkapital	6	-3 151	19 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 258	23 893
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		28 253	39 808
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		346 643	77 805
Sum kortsiktig gjeld		448 154	141 507
Sum gjeld		448 154	141 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 003	161 183



Årsregnskap 2017
Utleiemegler 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 923 693



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLER 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		372 893	650 976
Annen driftsinntekt		301 440	0
Sum driftsinntekter		674 333	650 976
Varekostnad		1 226	61 511
Lønnskostnad	1	365 220	334 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 440
Annen driftskostnad	1	268 678	260 502
Sum driftskostnader		635 124	665 746
Driftsresultat		39 210	-14 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		208	40
Annen finansinntekt		0	-5
Annen rentekostnad		2 245	556
Annen finanskostnad		0	39
Resultat av finansposter		-2 036	-559
Ordinært resultat før skattekostnad		37 173	-15 330
Ordinært resultat		37 173	-15 330
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	37 173	-15 330
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-37 173	0
Sum overføringer		37 173	0



BALANSE

UTLEIEMEGLER 2 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	58 560
Sum varige driftsmidler		0	58 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	58 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	364 996	64 963
Sum fordringer		364 996	64 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	80 008	37 460
Sum omløpsmidler		445 003	102 423
Sum eiendeler		445 003	160 983



BALANSE

UTLEIEMEGLER 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 700	100 700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 851	-5 694
Udisponert resultat		0	-15 330
Sum opptjent egenkapital		-43 851	-21 024
Sum egenkapital	6	56 849	79 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 258	23 893
Betalbar skatt	2	0	-200
Skyldig offentlige avgifter		28 253	39 808
Annen kortsiktig gjeld		346 643	17 805
Sum kortsiktig gjeld		388 154	81 307
Sum gjeld		388 154	81 307
Sum egenkapital og gjeld		445 003	160 983

05.07.2018
Styret i Utleiemegler 2 AS

Ola Vea Gustavsen
styreleder

Andreas Wie Ludvigsen
styremedlem

Lene Tofsland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	328 994	310 107
Arbeidsgiveravgift	34 873	33 235
Andre ytelser	1 352	-9 049
Sum	365 220	334 293

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	240 320	0
Sum	240 320	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 16 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 173	-15 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 160	-58 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 333	0
Skattepliktig inntekt	0	-73 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-200
Sum betalbar skatt i balansen	0	-200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	0	4 160	4 160
Sum	0	4 160	4 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 864	-86 197	-41 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 864	0	-44 864
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-82 037	-82 037
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	-19 689	-19 689

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Kundefordringer

	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	364 996	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	364 996	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 063.

Klientmidler er innestående med 116 275,17 kroner
Klientansvaret er 116 275,17

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiemegler 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 650	38,00	100 700
Sum	2 650		100 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLY GROUP AS	2 450	92,5	92,5
GUSTAVSEN OG KNUITSEN EIENDOM AS	200	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	2 650	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 700	0	0	0	100 700
Pr 01.01.2017	100 700	0	0	0	100 700
Årets resultat				37 173	37 173
Pr 31.12.2017	100 700	0	0	37 173	137 873



Til generalforsamlingen i Utleiemegler 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utleiemegler 2 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 22.827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerelskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2018

ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Registrert revisor