



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 295 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 63
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Bjørkmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		300 000	350 000
Sum inntekter		300 000	350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	85 000
Annen driftskostnad		91 824	112 538
Sum kostnader		171 824	197 538
Driftsresultat		128 176	152 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 133	2 544
Annen finansinntekt			9 000
Sum finansinntekter		14 133	11 544
Netto finans		14 133	11 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 306	34 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 003	129 845
Årsresultat		111 003	129 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 003	129 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 003	129 845
Sum overføringer og disponeringer		111 003	129 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 303	61 943
Sum immaterielle eiendeler		71 303	61 943
Varige driftsmidler			
Bygning	1	220 000	300 000
Sum varige driftsmidler		220 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		336 303	406 943
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		763 115	568 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 115	568 405
Sum omløpsmidler		763 115	568 405
SUM EIENDELER		1 099 418	975 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		664 947	553 944
Sum opptjent egenkapital		664 947	553 944
Sum egenkapital		864 947	753 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 666	43 917
Skyldig offentlige avgifter		13 805	-2 513
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		234 471	221 404
Sum gjeld		234 471	221 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 418	975 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318043

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 295 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 63
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Bjørkmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		300 000	350 000
Sum inntekter		300 000	350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	85 000
Annen driftskostnad		91 824	112 538
Sum kostnader		171 824	197 538
Driftsresultat		128 176	152 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 133	2 544
Annen finansinntekt			9 000
Sum finansinntekter		14 133	11 544
Netto finans		14 133	11 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 306	34 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 003	129 845
Årsresultat		111 003	129 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		111 003	129 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 003	129 845
Sum overføringer og disponeringer		111 003	129 845



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 303	61 943
Sum immaterielle eiendeler		71 303	61 943
Varige driftsmidler			
Bygning	1	220 000	300 000
Sum varige driftsmidler		220 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		336 303	406 943
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		763 115	568 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 115	568 405
Sum omløpsmidler		763 115	568 405
SUM EIENDELER		1 099 418	975 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 947	553 944
Sum opptjent egenkapital		664 947	553 944
Sum egenkapital		864 947	753 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	2	40 666	43 917
Skyldig offentlige avgifter		13 805	-2 513
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		234 471	221 404
Sum gjeld		234 471	221 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 418	975 348



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2022

Bjørkmann Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Bjørkmann Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		300 000	350 000
Sum driftsinntekter		300 000	350 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	85 000
Annen driftskostnad		91 824	112 538
Sum driftskostnader		171 824	197 538
DRIFTSRESULTAT		128 176	152 462
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 133	2 544
Annen finansinntekt		0	9 000
Sum finansinntekter		14 133	11 544
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		14 133	11 544
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		142 309	164 006
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	31 306	34 161
ARSRESULTAT		111 003	129 845
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		111 003	129 845
SUM OVERFØRINGER		111 003	129 845



Bjørkmann Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 303	61 943
Varige driftsmidler			
Bygning	1	220 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		336 303	406 943
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter		763 115	568 405
Sum omløpsmidler		763 115	568 405
SUM EIENDELER		1 099 418	975 348



Bjørkmann Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 947	553 944
Sum opptjent egenkapital		664 947	553 944
Sum egenkapital		864 947	753 944
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 666	43 917
Skyldig offentlige avgifter		13 805	-2 513
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		234 471	221 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 418	975 348

Alta, 03.03.23

Ann Bjørkmann
styreleder/ daglig leder



Bjørkmann Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørkmann Eiendom AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivninger**

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 049 954
+ Tilgang	0
- Avgang	1 579
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 048 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 749 954
+ Ordinære avskrivninger	80 000
- Tilbakeført avskrivning	1 579
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 828 375
Balanseført verdi pr 31/12	220 000
Prosentats for ord.avskr	4

Note 2 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	142 309
+ Permanente og andre forskjeller	-12
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 549
= Inntekt	184 846

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 666
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 360
= Ordinær skattekostnad	31 306
Skattesats i inntektsåret	22

Note 3 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-324 109	-281 560
= Grunnlag utsatt skatt	-324 109	-281 560
Utsatt skattefordel	71 303	61 943

Noter for Bjørkmann Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980295176



Bjørkmann Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Bjørkmann	200	33,33 %
Ann Bjørkmann	200	33,33 %
Alex Bjørkmann	200	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	200	33,33 %
Medlemmer av styret	200	33,33 %