



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 487 077	9 249 173
Sum inntekter		9 487 077	9 249 173
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 673 187	1 686 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2, 6	3 119 998	1 989 389
Sum kostnader		4 793 185	3 675 614
Driftsresultat		4 693 892	5 573 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	911 242	876 638
Annen renteinntekt		8 445	31 301
Sum finansinntekter		919 687	907 939
Annen rentekostnad		1 632 565	1 994 621
Andre finanskostnader		4 162	10 430
Sum finanskostnader		1 636 727	2 005 051
Netto finans		-717 041	-1 097 112
Ordinært resultat før skattekostnad		3 976 852	4 476 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7	843 440	984 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 133 411	3 491 628
Årsresultat		3 133 411	3 491 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 133 411	3 491 628
Totalresultat		3 133 411	3 491 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 699 689	1 143 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		433 722	2 348 091
Sum overføringer og disponeringer	4	3 133 411	3 491 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 087 716	2 227 193
Sum immaterielle eiendeler		2 087 716	2 227 193
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	25 585 522	27 202 743
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	212 250	268 216
Sum varige driftsmidler	3	25 797 772	27 470 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 420 513	33 975 344
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		33 420 513	33 975 344
Sum anleggsmidler		61 306 001	63 673 497
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			294 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 448	102 281
Sum fordringer		79 448	102 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 857 975	8 162 833
Sum omløpsmidler		9 008 436	4 330 698
SUM EIENDELER		70 314 437	68 004 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 304 856	2 304 856
Sum innskutt egenkapital		7 304 856	7 304 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 413 921	2 847 643
Sum opptjent egenkapital		-2 413 921	-2 847 643
Sum egenkapital		4 890 935	4 457 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 796	113 284
Sum avsetninger for forpliktelser		55 796	113 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 637 500	60 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		60 637 500	60 637 500
Sum langsiktig gjeld		60 693 296	60 750 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 994	213 834
Betalbar skatt	7		542 787
Forskudd fra kunder			81 973
Annen kortsiktig gjeld	6	4 474 212	1 957 603
Sum kortsiktig gjeld		4 730 206	2 796 198
Sum gjeld		65 423 502	63 546 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 314 437	68 004 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448617

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 921 399 243
STANSEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 487 077	9 249 173
Sum inntekter		9 487 077	9 249 173
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 673 187	1 686 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2, 6	3 119 998	1 989 389
Sum kostnader		4 793 185	3 675 614
Driftsresultat		4 693 892	5 573 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	911 242	876 638
Annen renteinntekt		8 445	31 301
Sum finansinntekter		919 687	907 939
Annen rentekostnad		1 632 565	1 994 621
Andre finanskostnader		4 162	10 430
Sum finanskostnader		1 636 727	2 005 051
Netto finans		-717 041	-1 097 112
Ordinært resultat før skattekostnad		3 976 852	4 476 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7	843 440	984 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 133 411	3 491 628
Årsresultat		3 133 411	3 491 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 133 411	3 491 628
Totalresultat		3 133 411	3 491 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 699 689	1 143 537
Udekket tap		433 722	2 348 091
Sum overføringer og disponeringer	4	3 133 411	3 491 628



Organisasjonsnr: 921 399 243
STANSEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 087 716	2 227 193
Sum immaterielle eiendeler		2 087 716	2 227 193
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	25 585 522	27 202 743
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	212 250	268 216
Sum varige driftsmidler	3	25 797 772	27 470 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 420 513	33 975 344
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		33 420 513	33 975 344
Sum anleggsmidler		61 306 001	63 673 497
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			294 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 448	102 281
Sum fordringer		79 448	102 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 857 975	8 162 833
Sum omløpsmidler		9 008 436	4 330 698
SUM EIENDELER		70 314 437	68 004 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 304 856	2 304 856
Sum innskutt egenkapital		7 304 856	7 304 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 413 921	2 847 643
Sum opptjent egenkapital		-2 413 921	-2 847 643
Sum egenkapital		4 890 935	4 457 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 796	113 284
Sum avsetninger for forpliktelses		55 796	113 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 637 500	60 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		60 637 500	60 637 500
Sum langsiktig gjeld		60 693 296	60 750 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 994	213 834
Betalbar skatt	7		542 787
Forskudd fra kunder			81 973
Annen kortsiktig gjeld	6	4 474 212	1 957 603
Sum kortsiktig gjeld		4 730 206	2 796 198
Sum gjeld		65 423 502	63 546 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 314 437	68 004 194



Organisasjonsnr: 921 399 243
STANSEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	50000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Friis & Friis AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			33420513.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stanseveien 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JW4DM-1PAEY-JQNVN-Z3K8-IVLBU-TLS3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 10:28:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: JW4DM-TPAEY-JQNVN-Z3IK8-IVLBU-TLS3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stanseveien 2 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 487 077	9 249 173
Sum driftsinntekter		9 487 077	9 249 173
Ordinære avskrivninger	3	1 673 187	1 686 225
Andre driftskostnader	2, 6	3 119 998	1 989 389
Sum driftskostnader		4 793 185	3 675 614
Driftsresultat		4 693 892	5 573 559
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	911 242	876 638
Renteinntekter		8 445	31 301
Rentekostnader		-1 632 565	-1 994 621
Andre finanskostnader		-4 162	-10 430
Resultat av finansposter		-717 041	-1 097 112
Ordinært resultat før skattekostnad		3 976 852	4 476 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7	843 440	984 819
Ordinært resultat		3 133 411	3 491 628
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årets resultat		3 133 411	3 491 628
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 699 689	1 143 537
Overført til/fra udekket tap		-433 722	-2 348 091
Sum overføringer	4	3 133 411	3 491 628

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243



Stanseveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 087 716	2 227 193
Sum immaterielle eiendeler		2 087 716	2 227 193
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	25 585 522	27 202 743
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	212 250	268 216
Sum varige driftsmidler	3	25 797 772	27 470 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 420 513	33 975 344
Sum finansielle anleggsmidler		33 420 513	33 975 344
Sum anleggsmidler		61 306 001	63 673 497
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Lager av varer		0	147 000
Sum varer		0	147 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 448	102 281
Sum fordring		79 448	102 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		8 928 988	4 081 417
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 928 988	4 081 417
Sum omløpsmidler		9 008 436	4 330 698
SUM EIENDELER		70 314 437	68 004 194

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243

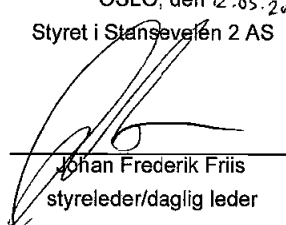


Stanseveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 304 856	2 304 856
Sum innskutt egenkapital		7 304 856	7 304 856
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 413 921	-2 847 643
Sum opptjent egenkapital		-2 413 921	-2 847 643
Sum egenkapital		4 890 935	4 457 213
GJELD			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	55 796	113 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 637 500	60 637 500
Sum langsiktig gjeld		60 693 296	60 750 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 994	213 834
Betalbar skatt	7	0	542 787
Forskudd fra kunder		0	81 973
Annen kortsiktig gjeld	6	4 474 212	1 957 603
Sum kortsiktig gjeld		4 730 206	2 796 198
Sum gjeld		65 423 502	63 546 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 314 437	68 004 194

OSLO, den 12.05.2021
Styret i Stanseveien 2 AS


Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 375,- eksl.mva hvor kr 28 875 gjelder lovpålagt revisjon og kr 6 500 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløpet er oppgitt eksklusivt merverdiavgift.



Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Inventar og utstyr	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	61 113 459	4 500 000	695 538	28 519 943	94 828 940
Oppskrivning 01.01	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	67 113 459	4 500 000	695 538	28 519 943	100 828 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	50 782 618	0	483 288	18 018 879	69 284 786
Akkumulerte avskrivninger oppskrivng 31.12.2020	5 746 382	0	0	0	5 746 382
Bokført verdi per 31.12.2020	10 584 459	4 500 000	212 250	10 501 064	25 797 772
Årets avskrivninger	1 069 283	0	55 966	547 938	1 673 187
Avskrivningssatser	1% - 4,35%		10%-20%	5% - 10%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	0	2 304 856	-2 847 643	4 457 213
Avgitt konsernbidrag				-2 699 689	-2 699 689
Årets resultat				3 133 411	3 133 411
Pr 31.12	5 000 000	0	2 304 856	-2 413 921	4 890 935

Selskapets aksjonærer er: Friis & Friis AS med 100 % eierandel, Olav Selvaags plass 5, 0252 Oslo

Antall aksjer 100, pålydende pr stk kr 50.000.

Note 5 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har bokført gjeld til kredittinstitusjoner på 60 637 500
For selskapets bokførte langsiktige gjeld er det avgitt følgende sikkerhetsstillelser.

Pant i eget bygg 63 000 000,-
Lånet forfaller i sin helhet til betaling den 16.7.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskaper	33 420 513	33 975 344
Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag)	0	-19 175
Sum fordringer	33 420 513	33 956 169
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	3 461 140	1 466 073
Sum gjeld	3 461 140	1 466 073



Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 000 000 i 2020

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	761 451	865 323
Endring i utsatt skattefordel	81 989	119 496
Skattekostnad ordinært resultat	843 440	984 819

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 976 852	4 476 447
Permanente forskjeller	3 966	0
Endring i midlertidige forskjeller	-519 677	-543 162
Avgitt konsernbidrag	-3 461 140	-1 466 073
Skattepliktig inntekt	0	2 467 212

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	761 451	865 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-761 451	-322 536
Sum betalbar skatt i balansen	0	542 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-9 235 999	-9 608 677	-372 677
Fordringer	0	-147 000	-147 000
Sum	-9 235 999	-9 755 677	-519 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 235 999	-9 755 677	-519 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 031 920	-2 146 249	-114 329

Forskjeller som ikke utlignes: Oppskrivning på bygg regnskapsmessig verdi pr 31.12.2020 utgjør kr. 253 618, 22% utsatt skatt på dette utgjør kr. 55 796,-, mot 22% utsatt skatt kr. 113 285,- i 2019. Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12.2020 inkludert oppskrivning utgjør kr. 9 489 617, 22% av dette tilsvarer bokført utsatt skattefordel på kr. 2 087 716,-