



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 796 534	1 151 738
Sum inntekter		4 796 534	1 151 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	4 410 488	4 095 207
Sum kostnader		4 444 717	4 129 437
Driftsresultat		351 816	-2 977 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	56 655	39 241
Sum finansinntekter		56 655	39 241
Annen rentekostnad	8	161 739	120 742
Sum finanskostnader		161 739	120 742
Netto finans		-105 084	-81 501
Ordinært resultat før skattekostnad		246 732	-3 059 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 732	-3 059 200
Årsresultat		246 734	-3 059 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	201 136	202 504
Sum fordringer		201 136	202 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 044 132	2 289 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 132	2 289 003
Sum omløpsmidler		2 245 268	2 491 507
SUM EIENDELER		2 245 568	2 491 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 207 415	-1 454 150
Sum opptjent egenkapital		1 207 415	1 454 150
Sum egenkapital		-1 207 415	-1 454 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 589 382	2 677 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 382	2 677 196
Sum langsiktig gjeld		2 589 382	2 677 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 576	439 649
Annen kortsiktig gjeld	13	842 025	829 112
Sum kortsiktig gjeld		863 602	1 268 761
Sum gjeld		3 452 984	3 945 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 568	2 491 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560843

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 796 534	1 151 738
Sum inntekter		4 796 534	1 151 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	4 410 488	4 095 207
Sum kostnader		4 444 717	4 129 437
Driftsresultat		351 816	-2 977 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	56 655	39 241
Sum finansinntekter		56 655	39 241
Annen rentekostnad	8	161 739	120 742
Sum finanskostnader		161 739	120 742
Netto finans		-105 084	-81 501
Ordinært resultat før skattekostnad		246 732	-3 059 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 732	-3 059 200
Årsresultat		246 734	-3 059 199



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	201 136	202 504
Sum fordringer		201 136	202 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 044 132	2 289 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 132	2 289 003
Sum omløpsmidler		2 245 268	2 491 507
SUM EIENDELER		2 245 568	2 491 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 207 415	-1 454 150
Sum opptjent egenkapital		1 207 415	1 454 150
Sum egenkapital		-1 207 415	-1 454 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 589 382	2 677 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 382	2 677 196



Sum langsiktig gjeld		2 589 382	2 677 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 576	439 649
Annen kortsiktig gjeld	13	842 025	829 112
Sum kortsiktig gjeld		863 602	1 268 761
Sum gjeld		3 452 984	3 945 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 568	2 491 807



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eikestubben Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 735 944	1 092 312	1 092 000	1 197 945
Annen driftsinntekt	2	60 590	59 426	57 000	57 000
Sum driftsinntekter		4 796 534	1 151 738	1 149 000	1 254 945
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 500	34 500
Annen driftskostnad	4	798 284	746 643	831 500	867 000
Vedlikehold, innkjøp	5	183 787	22 519	60 000	75 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	3 428 417	3 326 045	0	0
Sum driftskostnader		4 444 717	4 129 437	926 000	976 500
Driftsresultat før finansposter		351 817	-2 977 699	223 000	278 445
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	56 655	39 241	0	10 000
Finanskostnad	8	161 739	120 742	135 000	185 000
Sum finansposter		-105 083	-81 501	-135 000	-175 000
Årsresultat		246 734	-3 059 199	88 000	103 445

Eikestubben Boligsameie



Balanse Ekestubben Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 700	39 086
Andre fordringer	9	189 436	163 418
Sum fordringer		201 136	202 505
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 044 132	2 289 003
Sum omløpsmidler		2 245 268	2 491 507
Sum eiendeler		2 245 568	2 491 807

Ekestubben Boligsameie



Balanse Eikestubben Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 207 415	-1 454 150
Sum egenkapital		-1 207 415	-1 454 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 589 382	2 677 196
Sum langsiktig gjeld		2 589 382	2 677 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 576	439 649
Forskudd felleskostnader		4 743	6 789
Annen kortsiktig gjeld	13	837 282	822 323
Sum kortsiktig gjeld		863 602	1 268 761
Sum gjeld		3 452 984	3 945 957
Sum egenkapital og gjeld		2 245 568	2 491 807

Eikestubben Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Reidar Jensen
Styreleder

Unni Bemtzen
Styremedlem

Ole Henrik Storkaas
Styremedlem

Eikestubben Boligsameie



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	922 752	879 120	879 000	897 945
Ekstraordinær innbetaling rehabiliteringsprosjekt	3 600 000	0	0	0
Avdrag ordinære lån	120 096	120 096	120 000	120 000
Renter ordinære lån	93 096	93 096	93 000	180 000
Sum	4 735 944	1 092 312	1 092 000	1 197 945

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	23 400	20 340	27 000	27 000
Strøm el-bil	37 190	39 086	30 000	30 000
Sum	60 590	59 426	57 000	57 000



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 500	4 500
Sum	34 230	34 230	34 500	34 500

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	107 377	112 604	125 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	147	12 615	15 000	500
Feieavgift	7 143	6 917	7 000	7 000
Renovasjon	85 520	72 260	80 000	90 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	138 039	103 752	135 000	175 000
Forsikring	159 261	161 103	165 000	180 000
Festeavgift	48 304	41 364	40 000	50 000
Forvaltning og revisjon	72 010	69 872	75 000	75 000
Innbetalingservice	666	666	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	2 000	2 000
Grøntanlegg	2 344	1 309	10 000	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	48 375	37 650	45 000	50 000
Renhold	86 163	83 180	80 000	80 000
Heis service/drift	33 095	18 160	45 000	40 000
Utgifter v/styret	1 270	0	1 000	1 000
Kurs/seminarer	0	17 400	0	0
Rekvisita, porto, mm	0	551	0	0
Datautgifter o.l	0	57	0	0
Fellesarrangement/dugnad	670	1 723	3 000	3 000
Gebyr	1 760	1 339	2 000	2 000
Blomster/gaver	925	505	0	0
Diverse	2 725	1 225	0	0
Sum	798 284	746 643	831 500	867 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	13 171	0	0	0
Maling, beis, olje	12 250	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	72 500	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 805	0	0	0
Skilt	166	1 096	0	0
Port	1 288	7 391	0	0
Piper	3 438	7 438	0	0
Elektriker, materialer	2 871	5 713	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	5 045	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	663	0	0	0
Gressklipper	69 591	882	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	75 000
Sum	183 787	22 519	60 000	75 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Teknisk bistand	0	16 375	0	0
Terasser/balkonger	3 428 417	3 309 670	0	0
Sum	3 428 417	3 326 045	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	86	664	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	0	10 000
Renter plasseringskonto	56 569	38 577	0	0
Sum	56 655	39 241	0	10 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	161 739	120 742	135 000	185 000
Sum	161 739	120 742	135 000	185 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	152 246	163 368
Fordring eiere	37 190	0
Sum	189 436	163 418
Kortsiktige fordringer		



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	337 679	239 118
Plasseringskonto Boligbanken	853 398	822 253
Sparekonto Boligbanken	853 055	1 227 631
Sum	2 044 132	2 289 003

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
IB vedlikeholdsfond	0	195 000
Belastet Vedlikeholdsfond	0	-195 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 454 150	1 410 050
Fra årets resultat	246 734	-3 059 199
Belastet Vedlikeholdsfond	0	195 000
Sum andre fond/udekket tap	-1 207 415	-1 454 150
Sum egenkapital	-1 207 415	-1 454 150

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 589 382	2 677 196
Sum	2 589 382	2 677 196

Det er stilt følgende pant:

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	27 282	12 323
Avsetning midler pågående erstatningssak utbygger	810 000	810 000
Sum	837 282	822 323



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138532540
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	29.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 677 196
Avdrag i perioden:	87 814
Lånesaldo 31.12:	2 589 382
Saldo 5 år frem i tid:	2 043 753

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138532540	18	143 855	2 589 390

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 222 747	4 393 146
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	246 734	-3 059 199
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-87 814	-111 200
Årets endring disponible midler	158 920	-3 170 399
Disponible midler UB	1 381 667	1 222 747



Resultat og balanse med noter for Eikestubben Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikestubben Boligsameie

Styreleder	Bjørn Reidar Jensen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Unni Berntsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Ole Henrik Storakaas (sign.)	06.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikestubben Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikestubben Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YJZZ-CFPPA-DAJ0E-4YFTM-H07TL-7XVHW



Uavhengig revisors beretning - Eikestubben Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJIZ-CFPPA-DAJ0E-4FTM-H07TL-7XVHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-14 08:57:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJIZ-CFPPA-DAJQE-4YFTM-H07TL-7XVHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>