



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 717 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 48 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 030
Annen driftskostnad		278 658	50 969
Sum kostnader		293 658	65 999
Driftsresultat		-293 658	-65 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 000 000	18 500 000
Annen renteinntekt		58 232	
Sum finansinntekter		15 058 232	18 500 000
Annen rentekostnad		27 230	13 810
Sum finanskostnader		27 230	13 810
Netto finans		15 031 002	18 486 190
Ordinært resultat før skattekostnad		14 737 344	18 420 191
Skattekostnad på resultat		3 248 206	3 285 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 489 138	15 134 711
Årsresultat	2	11 489 138	15 134 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 489 138	15 134 711
Totalresultat		11 489 138	15 134 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	4 500 000
Tilleggsutbytte			5 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 489 138	4 834 711
Sum overføringer og disponeringer		11 489 138	15 134 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 068 000	8 258 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 000	8 258 000
Sum anleggsmidler		1 068 000	8 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 500 000	18 500 000
Sum fordringer		22 500 000	18 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 716 191	1 023 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 716 191	1 023 168
Sum omløpsmidler		25 216 191	19 523 168
SUM EIENDELER		26 284 191	27 781 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 122 047	18 695 688
Sum opptjent egenkapital		12 122 047	18 695 688
Sum egenkapital	2	12 192 047	18 795 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 154	
Betalbar skatt		3 248 206	3 285 480
Utbytte		10 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld		827 784	
Annen kortsiktig gjeld			1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		14 092 144	8 985 480
Sum gjeld		14 092 144	8 985 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 284 191	27 781 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329719

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 030
Annen driftskostnad		278 658	50 969
Sum kostnader		293 658	65 999
Driftsresultat		-293 658	-65 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 000 000	18 500 000
Annen renteinntekt		58 232	
Sum finansinntekter		15 058 232	18 500 000
Annen rentekostnad		27 230	13 810
Sum finanskostnader		27 230	13 810
Netto finans		15 031 002	18 486 190
Ordinært resultat før skattekostnad		14 737 344	18 420 191
Skattekostnad på resultat		3 248 206	3 285 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 489 138	15 134 711
Årsresultat	2	11 489 138	15 134 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 489 138	15 134 711
Totalresultat		11 489 138	15 134 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	4 500 000
Tilleggsutbytte			5 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 489 138	4 834 711
Sum overføringer og disponeringer		11 489 138	15 134 711



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 154	
Betalbar skatt	3 248 206	3 285 480
Utbytte	10 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	827 784	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000
Sum kortsiktig gjeld	14 092 144	8 985 480
Sum gjeld	14 092 144	8 985 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 284 191	27 781 168



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Espedal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espedal Invest AS som viser et overskudd på kr 11 489 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN - www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647- Medlem av Den Norske Revisorforening



årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. mars 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN - www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-arkivert). For etaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 07:48:28


Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Karina Martine Espedal
2025-03-05

 BankID Signing
Per Osmund Espedal
2025-03-06

 BankID Signing
Line Mathilde Espedal Ørjansen
2025-03-07

Årsregnskap 2024 Espedal Invest AS

Org.nr.: 990 717 842



RESULTATREGNSKAP

ESPEDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	15 000	15 030
Annen driftskostnad		278 658	50 969
Sum driftskostnader		293 658	65 999
Driftsresultat		-293 658	-65 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		15 000 000	18 500 000
Annen renteinntekt		58 232	0
Annen rentekostnad		27 230	13 810
Resultat av finansposter		15 031 002	18 486 190
Resultat før skattekostnad		14 737 344	18 420 191
Skattekostnad på resultat		3 248 206	3 285 480
Årsresultat	2	11 489 138	15 134 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 000 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		0	5 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 489 138	4 834 711
Sum overføringer		11 489 138	15 134 711



BALANSE

ESPEDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 068 000	8 258 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 000	8 258 000
Sum anleggsmidler		1 068 000	8 258 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		22 500 000	18 500 000
Sum fordringer		22 500 000	18 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 716 191	1 023 168
Sum omløpsmidler		25 216 191	19 523 168
Sum eiendeler		26 284 191	27 781 168



BALANSE

ESPEDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		70 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 122 047	18 695 688
Sum opptjent egenkapital		12 122 047	18 695 688
Sum egenkapital	2	12 192 047	18 795 688
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 154	0
Betalbar skatt		3 248 206	3 285 480
Utbytte		10 000 000	4 500 000
Konserngjeld		827 784	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		14 092 144	8 985 480
Sum gjeld		14 092 144	8 985 480
Sum egenkapital og gjeld		26 284 191	27 781 168

Lierstranda, 05.03.2025
Styret i Espedal Invest AS

Line Mathilde Espedal Ørjansen
styreleder

Per Osmund Espedal
styremedlem/daglig leder

Karina Martine Espedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2024 gjennomført en skattefri fisjon, hvor deler av selskapet er fisjonert ut i Espedal Næringseiendom AS organisasjonsnummer 933 474 089. Espedal Næringseiendom AS er fusjonert tilbake i Espedal Invest AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2025.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskaper og investering i felleskontrollert virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må antas nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Espedal Invest AS har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	18 695 688	18 795 688
Fisjon	-30 000			-8 062 779	-8 092 779
Årets resultat				11 489 138	11 489 138
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	70 000	0	0	12 122 047	12 192 047

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Nye Espedal Eiendom AS	Lier	100%	30 000	10 608	-7392
Nye St. Halvardsvei 12 AS	Lier	100%	30 000	11 399	-6 601
O.Espedal Handelsgartneri AS	Lier	100%	1 008 000	57 627 263	18 916 412