



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 517 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølevegen 13
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 782	114 786
Andre driftsinntekter			-105
Sum inntekter		189 782	114 681
Kostnader			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	2	48 000	45 000
Andre driftskostnader	3	227 531	132 598
Sum kostnader		275 531	177 598
Driftsresultat		-85 749	-62 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 191
Sum finansinntekter			-1 191
Annen rentekostnad		247 826	180 485
Andre finanskostnader			110
Sum finanskostnader		247 826	180 595
Netto finans		-247 826	-181 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 575	-244 703
Skattekostnad på resultat		-41 186	-4 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 389	-240 177
Årsresultat	4	-292 389	-240 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 389	-240 177
Totalresultat		-292 389	-240 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-292 389	-240 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-292 389	-240 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 298 024	4 214 168
Sum varige driftsmidler	5	4 298 024	4 214 168
Sum anleggsmidler		4 298 024	4 214 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 641	31 453
Andre kortsiktige fordringer	6	194 598	20 572
Sum fordringer		186 957	52 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 905	46 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 905	46 925
Sum omløpsmidler		209 862	98 949
SUM EIENDELER		4 507 885	4 313 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)		200 000	200 000
Overkurs		964 949	818 925
Sum innskutt egenkapital		1 164 949	1 018 925
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 640 128	1 347 739
Sum opptjent egenkapital		-1 640 128	-1 347 739
Sum egenkapital	4, 7	-475 179	-328 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 172 225	3 268 305
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 490	1 321 062
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 715	4 589 367
Sum langsiktig gjeld		4 922 715	4 589 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 250	29 114
Annen kortsiktig gjeld		25 100	23 451
Sum kortsiktig gjeld		60 350	52 565
Sum gjeld		4 983 065	4 641 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 885	4 313 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455961

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 517 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølevegen 13
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 517 873
KIRKEKRYSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 782	114 786
Andre driftsinntekter			-105
Sum inntekter		189 782	114 681
Kostnader			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	2	48 000	45 000
Andre driftskostnader	3	227 531	132 598
Sum kostnader		275 531	177 598
Driftsresultat		-85 749	-62 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 191
Sum finansinntekter			-1 191
Annen rentekostnad		247 826	180 485
Andre finanskostnader			110
Sum finanskostnader		247 826	180 595
Netto finans		-247 826	-181 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-333 575	-244 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 186	-4 526
Årsresultat	4	-292 389	-240 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 389	-240 177
Totalresultat		-292 389	-240 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-292 389	-240 177
Sum overføringer og disponeringer		-292 389	-240 177



Organisasjonsnr: 913 517 873
KIRKEKRYSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	4 298 024	4 214 168
Sum varige driftsmidler	5	4 298 024	4 214 168

Sum anleggsmidler		4 298 024	4 214 168
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-7 641	31 453
Andre kortsiktige fordringer	6	194 598	20 572
Sum fordringer		186 957	52 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 905	46 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 905	46 925

Sum omløpsmidler		209 862	98 949
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 507 885	4 313 117
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)		200 000	200 000
Overkurs		964 949	818 925
Sum innskutt egenkapital		1 164 949	1 018 925

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 640 128	1 347 739
Sum opptjent egenkapital		-1 640 128	-1 347 739

Sum egenkapital	4, 7	-475 179	-328 814
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 172 225	3 268 305
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 490	1 321 062
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 715	4 589 367
Sum langsiktig gjeld		4 922 715	4 589 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 250	29 114
Annen kortsiktig gjeld		25 100	23 451
Sum kortsiktig gjeld		60 350	52 565
Sum gjeld		4 983 065	4 641 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 885	4 313 117



Organisasjonsnr: 913 517 873
KIRKEKRYSSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

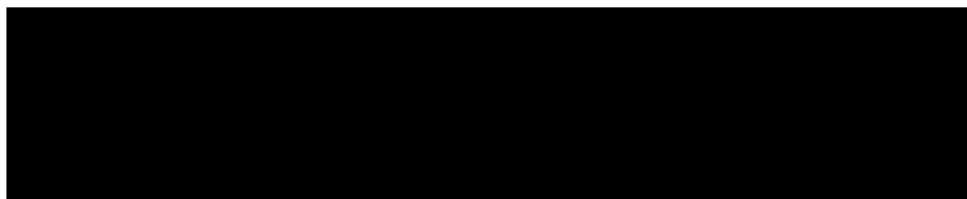
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

KIRKEKRYSSSET EIENDOM AS

Org nr 913 517 873



Kirkekrysset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		189 782	114 786
Andre driftsinntekter		0	-105
Sum driftsinntekter		189 782	114 681
Lønnskostnad		0	0
Ordinære avskrivninger	2	48 000	45 000
Andre driftskostnader	3	227 531	132 598
Sum driftskostnader		275 531	177 598
Driftsresultat		-85 749	-62 917
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	-1 191
Rentekostnader		247 826	180 485
Andre finanskostnader		0	110
Resultat av finansposter		-247 826	-181 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 575	-244 703
Skattekostnad på resultat		-41 186	-4 526
Resultat		-292 389	-240 177
Årets resultat	4	-292 389	-240 177
Overføringer			
Overført til udekket tap		292 389	240 177
Sum overføringer		-292 389	-240 177



Kirkekrysset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 298 024	4 214 168
Sum varige driftsmidler	5	4 298 024	4 214 168
Sum anleggsmidler		4 298 024	4 214 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 641	31 453
Andre kortsiktige fordringer	6	194 598	20 572
Sum fordringer		186 957	52 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 905	46 925
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		22 905	46 925
Sum omløpsmidler		209 862	98 949
SUM EIENDELER		4 507 885	4 313 117



Kirkekrysset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		964 949	818 925
Sum innskutt egenkapital		1 164 949	1 018 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 640 128	-1 347 739
Sum opptjent egenkapital		-1 640 128	-1 347 739
Sum egenkapital	4, 7	-475 179	-328 814
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 172 225	3 268 305
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 490	1 321 062
Sum langsiktig gjeld		4 922 715	4 589 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 250	29 114
Annen kortsiktig gjeld		25 100	23 451
Sum kortsiktig gjeld		60 350	52 565
Sum gjeld		4 983 065	4 641 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 885	4 313 117

LANGEVÅG, den 26.04.2024
For Kirkekrysset Eiendom AS

Per Olav Moldvær
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 574 693	4 574 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 856	131 856
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 706 549	4 706 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	408 525	408 525
= Bokført verdi 31.12.23	4 298 024	4 298 024
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kirkekrysset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	-1 347 739	818 925	0	-328 814
Pr 01.01.2023	200 000	-1 347 739	818 925	0	-328 814
Årets resultat		-292 389			-292 389
Konsernbidrag mottatt				146 024	146 024
Pr 31.12.2023	200 000	-1 640 128	818 925	146 024	-475 179



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 118 905	1 144 983
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 053 320	2 123 322
Sum	3 172 225	3 268 305

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 260 000	2 305 000
Tomt	1 961 238	1 909 168
Sum	4 221 238	4 214 168

Moldvær Holding AS er kausjonist for begge gjeldsbrevlånene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	187 210	20 572
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 750 490	1 321 062
Sum	0	0	1 750 490	1 321 062

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær, nærstående mv har bidratt med lånefinansiering på ca NOK 1 750 490 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.