



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMOSVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 033	634 235
Sum inntekter		710 033	634 235
Kostnader			
Varekostnad			30 660
Avskrivning		104 477	
Annen driftskostnad		148 353	166 753
Sum kostnader		252 830	197 413
Driftsresultat		457 203	436 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		208 679	238 462
Sum finanskostnader		208 679	238 462
Netto finans		-208 679	-238 403
Ordinært resultat før skattekostnad		248 524	198 419
Skattekostnad på ordinært resultat		54 675	43 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 849	154 546
Årsresultat		193 849	154 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-27 466
Overføring til/fra annen egenkapital		-193 849	-127 080
Sum overføringer og disponeringer		-193 849	-154 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 869 392	6 504 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			1 349 375
Sum varige driftsmidler		7 869 392	7 854 044
Sum anleggsmidler		7 869 392	7 854 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 419	
Andre fordringer		4 483	17 461
Sum fordringer		240 902	17 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 959	274 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 959	274 444
Sum omløpsmidler		502 861	291 905
SUM EIENDELER		8 372 253	8 145 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 930	127 081
Sum opptjent egenkapital		320 930	127 081
Sum egenkapital		350 930	157 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 844	36 831
Sum avsetninger for forpliktelser		62 844	36 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 766 680	5 026 672
Øvrig langsiktig gjeld		2 817 647	2 566 154
Sum annen langsiktig gjeld		7 584 327	7 592 826
Sum langsiktig gjeld		7 647 171	7 629 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 991	20 072
Betalbar skatt		28 662	
Skyldige offentlige avgifter		45 913	35 280
Annen kortsiktig gjeld		295 586	303 859
Sum kortsiktig gjeld		374 152	359 211
Sum gjeld		8 021 323	7 988 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 372 253	8 145 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694224

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMOSVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 367
PRESTMOSVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 033	634 235
Sum inntekter		710 033	634 235
Kostnader			
Varekostnad			30 660
Avskrivning		104 477	
Annen driftskostnad		148 353	166 753
Sum kostnader		252 830	197 413
Driftsresultat		457 203	436 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		208 679	238 462
Sum finanskostnader		208 679	238 462
Netto finans		-208 679	-238 403
Ordinært resultat før skattekostnad		248 524	198 419
Skattekostnad på ordinært resultat		54 675	43 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 849	154 546
Årsresultat		193 849	154 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-27 466
Overføring til/fra annen egenkapital		-193 849	-127 080
Sum overføringer og disponeringer		-193 849	-154 546



Organisasjonsnr: 918 129 367
PRESTMOSVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7 869 392

6 504 669

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

7 869 392

1 349 375

Sum varige driftsmidler

7 854 044

Sum anleggsmidler

7 869 392

7 854 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

236 419

Andre fordringer

4 483

17 461

Sum fordringer

240 902

17 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

261 959

274 444

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

261 959

274 444

Sum omløpsmidler

502 861

291 905

SUM EIENDELER

8 372 253

8 145 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

320 930

127 081

Sum opptjent egenkapital

320 930

127 081

Sum egenkapital

350 930

157 081

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	62 844	36 831
Sum avsetninger for forpliktelseser	62 844	36 831
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 766 680	5 026 672
Øvrig langsiktig gjeld	2 817 647	2 566 154
Sum annen langsiktig gjeld	7 584 327	7 592 826
Sum langsiktig gjeld	7 647 171	7 629 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 991	20 072
Betalbar skatt	28 662	
Skyldige offentlige avgifter	45 913	35 280
Annen kortsiktig gjeld	295 586	303 859
Sum kortsiktig gjeld	374 152	359 211
Sum gjeld	8 021 323	7 988 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 372 253	8 145 949



Organisasjonsnr: 918 129 367
PRESTMOSVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnsrud Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Berg Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Prestmosvegen 6 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Prestmosvegen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>710 033</u>	<u>634 235</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	30 660
Avskrivning	2	104 477	0
Annen driftskostnad	3	<u>148 353</u>	<u>166 753</u>
Sum driftskostnader		<u>252 830</u>	<u>197 413</u>
Driftsresultat		<u>457 203</u>	<u>436 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	59
Annen finanskostnad		<u>208 679</u>	<u>238 462</u>
Netto finansposter		<u>-208 679</u>	<u>-238 403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>248 524</u>	<u>198 419</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>54 675</u>	<u>43 873</u>
Årsresultat		<u>193 849</u>	<u>154 546</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>193 849</u>	<u>154 546</u>



Prestmosvegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 869 392	7 854 044
Sum varige driftsmidler		<u>7 869 392</u>	<u>7 854 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 869 392</u>	<u>7 854 044</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		236 419	0
Andre fordringer		4 483	12 455
Sum fordringer		<u>240 902</u>	<u>12 455</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>261 959</u>	<u>274 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>502 861</u>	<u>286 899</u>
Sum eiendeler		<u>8 372 253</u>	<u>8 140 943</u>



Prestmosvegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	320 929	127 080
Sum opptjent egenkapital		320 929	127 080
Sum egenkapital		350 929	157 080
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	62 844	36 831
Sum avsetning for forpliktelser		62 844	36 831
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 766 680	5 026 672
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 817 647	2 566 154
Sum annen langsiktig gjeld		7 584 327	7 592 826
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 991	20 072
Betalbar skatt	4	28 662	0
Skyldige offentlige avgifter		45 913	30 274
Annen kortsiktig gjeld		295 587	303 860
Sum kortsiktig gjeld		374 153	354 206
Sum gjeld		8 021 324	7 983 863
Sum egenkapital og gjeld		8 372 253	8 140 943

31. desember 2021
Oslo, 15. mars 2022

Glenn Tomas Bjørnsrud
styremedlem

Øyvind Rosmer Berg
styreleder



Prestmosvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prestmosvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning Eiendom	Sum eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 754 669	2 750 000	1 349 375	7 854 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	119 825	119 825
Avgang / utrangering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 754 669	2 750 000	1 469 200	7 973 869
Akk. avskrivninger 01.01.2021	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-75 093	0	-29 384	-104 477
Balanseført verdi 31.12.2021	3 679 576	2 750 000	1 439 816	7 869 392
Årets avskrivninger	75 093	0	29 384	104 477

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2021.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	28 662	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 013	53 873
Netto skattekostnad	54 675	43 873

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2021	2020
Driftsmidler	285 653	291 482
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-124 070
Sum	285 653	167 412
Utsatt skattefordel/-utsatt skatt	-62 844	-36 831
Endring utsatt skattefordel/-utsatt skatt	-26 013	-43 873



Prestmosvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2021	30 000	127 080	157 080
Årets resultat		193 849	193 849
Egenkapital 31.12.2021	30 000	320 929	350 929

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Prestmosvegen 6 AS pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Bjørnsrud Holding AS	500	50,00 %
Øyvind Berg Invest AS	500	50,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Aksjenes pålydende er kr 30.

Note 7 – Langsiktig gjeld

	2021	2020
Bokført verdi gjeld til kredittinstitusjoner:	4 766 680	5 026 672
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	3 466 560	3 726 552

Det er tinglyst pant i eiendom som sikkerhet for lånet med bokført verdi kr. 7 869 392.

Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Bjørnsrud Holding AS	1 408 908	1 283 077
Gjeld til Øyvind Berg Invest AS	1 408 739	1 283 077
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 817 647	2 566 154

Gjelden er renteberegnet.