



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 127 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skallebergveien 245
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 296	352 931
Sum inntekter		161 296	352 931
Kostnader			
Varekostnad		110 206	0
Lønnskostnad	1, 2	56 301	394 113
Annen driftskostnad		16 217	16 094
Sum kostnader		182 724	410 206
Driftsresultat		-21 428	-57 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	22
Sum finansinntekter		43	22
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	22
Resultat før skattekostnad		-21 385	-57 253
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-21 385	-57 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 385	-57 253
Sum overføringer og disponeringer		-21 385	-57 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	137 758
Sum varer		0	137 758
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 726
Andre kortsiktige fordringer	5	1 648	0
Sum fordringer		1 648	127 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 832	76 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 832	76 083
Sum omløpsmidler		157 480	341 567
SUM EIENDELER		157 480	341 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	78 638	57 253
Sum opptjent egenkapital		-78 638	-57 253
Sum egenkapital		115 792	137 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 112	122 420
Annen kortsiktig gjeld		25 576	31 971
Sum kortsiktig gjeld		41 688	204 390
Sum gjeld		41 688	204 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 480	341 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435945

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 127 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skallebergveien 245
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 127 064
K&H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 296	352 931
Sum inntekter		161 296	352 931
Kostnader			
Varekostnad		110 206	0
Lønnskostnad	1, 2	56 301	394 113
Annen driftskostnad		16 217	16 094
Sum kostnader		182 724	410 206
Driftsresultat		-21 428	-57 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	22
Sum finansinntekter		43	22
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	22
Resultat før skattekostnad		-21 385	-57 253
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-21 385	-57 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 385	-57 253
Sum overføringer og disponeringer		-21 385	-57 253



Organisasjonsnr: 929 127 064
K&H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	137 758
Sum varer		0	137 758
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 726
Andre kortsiktige fordringer	5	1 648	0
Sum fordringer		1 648	127 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 832	76 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 832	76 083
Sum omløpsmidler		157 480	341 567
SUM EIENDELER		157 480	341 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	78 638	57 253
Sum opptjent egenkapital		-78 638	-57 253
Sum egenkapital		115 792	137 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 112	122 420
Annen kortsiktig gjeld		25 576	31 971
Sum kortsiktig gjeld		41 688	204 390
Sum gjeld		41 688	204 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 480	341 567



Organisasjonsnr: 929 127 064
K&H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49344.00	345410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6957.00	48703.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56301.00	394113.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
K&H EIENDOM AS
929127064
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Resultatregnskap

	Note	2023	30.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		161 296	352 931
Sum driftsinntekter		161 296	352 931
Driftskostnader			
Varekostnad		-110 206	0
Lønnskostnad	1, 2	-56 301	-394 113
Annen driftskostnad		-16 217	-16 094
Sum driftskostnader		-182 724	-410 206
Driftsresultat		-21 428	-57 275
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	22
Sum finansinntekter		43	22
Netto finans		43	22
Resultat før skattekostnad		-21 385	-57 253
Årsresultat		-21 385	-57 253
Overføringer			
Udekket tap		-21 385	-57 253
Sum overføringer		-21 385	-57 253



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	137 758
Sum varer		0	137 758
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 726
Andre kortsiktige fordringer	5	1 648	0
Sum fordringer		1 648	127 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 832	76 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 832	76 083
Sum omløpsmidler		157 480	341 567
SUM EIENDELER		157 480	341 567



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-78 638	-57 253
Sum opptjent egenkapital		-78 638	-57 253
Sum egenkapital		115 792	137 177
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Skyldige offentlige avgifter		16 112	122 420
Annen kortsiktig gjeld		25 576	31 971
Sum kortsiktig gjeld		41 688	204 390
Sum gjeld		41 688	204 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 480	341 567

Larvik, 14.05.2024

Henrik Lund
styrets leder

Anne Marit Lund
styremedlem

Kristian Lund
styremedlem / daglig leder



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	30.03 - 31.12.2022
Lønn	49 344	345 410
Arbeidsgiveravgift	6 957	48 703
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	56 301	394 113

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	30.03 - 31.12.2022
Resultat før skatt	-21 385	-57 253
Skattepliktig inntekt	-21 385	-57 253

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



K&H EIENDOM AS

929 127 064

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-57 253	-78 638	21 385
Netto forskjeller	-57 253	-78 638	21 385
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 253	78 638	-21 385
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISTIAN LUND	100	50,00	Ordinære
HENRIK LUND	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-5 570	-57 253	137 177
Årsresultat	0	0	-21 385	-21 385
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-5 570	-78 638	115 792