



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L2L HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 243	490 587
Sum inntekter		525 243	490 587
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		285 206	122 833
Sum kostnader		285 206	122 833
Driftsresultat		240 037	367 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		4 153	4 154
Sum finansinntekter		4 153	4 159
Annen rentekostnad		341 378	218 044
Sum finanskostnader		341 378	218 044
Netto finans		-337 225	-213 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 188	153 869
Skattekostnad på ordinært resultat	6		5 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 188	148 735
Årsresultat		-97 188	148 735
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	97 188	-148 735
Sum overføringer og disponeringer		97 188	-148 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 663 739	8 570 069
Sum varige driftsmidler		14 663 739	8 570 069
Sum anleggsmidler		14 663 739	8 570 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 398	5 753
Andre fordringer	4	222 439	33 125
Sum fordringer		273 837	38 878
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 427 800	
Sum investeringer		2 427 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	252 712	2 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 712	2 332
Sum omløpsmidler		2 954 349	41 210
SUM EIENDELER		17 618 088	8 611 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-78 485	18 703
Sum opptjent egenkapital		-78 485	18 703
Sum egenkapital		-48 485	48 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 421 263	5 225 202
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 667 473	
Sum annen langsiktig gjeld		12 088 736	5 225 202
Sum langsiktig gjeld		12 088 736	5 225 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942 272	1 247
Betalbar skatt	6		5 134
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 635 565	3 330 993
Sum kortsiktig gjeld		5 577 837	3 337 374
Sum gjeld		17 666 573	8 562 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 618 088	8 611 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517683

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L2L HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 917 410 372
L2L HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 243	490 587
Sum inntekter		525 243	490 587
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		285 206	122 833
Sum kostnader		285 206	122 833
Driftsresultat		240 037	367 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		4 153	4 154
Sum finansinntekter		4 153	4 159
Annen rentekostnad		341 378	218 044
Sum finanskostnader		341 378	218 044
Netto finans		-337 225	-213 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-97 188	153 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 188	148 735
Årsresultat		-97 188	148 735
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	97 188	-148 735
Sum overføringer og disponeringer		97 188	-148 735



Sum egenkapital		-48 485	48 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 421 263	5 225 202
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 667 473	
Sum annen langsiktig gjeld		12 088 736	5 225 202
Sum langsiktig gjeld		12 088 736	5 225 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942 272	1 247
Betalbar skatt	6		5 134
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 635 565	3 330 993
Sum kortsiktig gjeld		5 577 837	3 337 374
Sum gjeld		17 666 573	8 562 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 618 088	8 611 279



Organisasjonsnr: 917 410 372
L2L HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røbech Invest AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hilde Beate Huseby Røbech	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



PROTOKOLL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
L2L Holding AS
(Org nr 917 410 372)

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling av 12.05.2022 ble ordinær generalforsamling i L2L Holding AS åpnet av styrets leder den 27.05.2022, kl. 10.00, i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede.	Røbech Invest AS v/ Erik Røbech	30 aksjer
	Hilde Beate Huseby Røbech	30 aksjer
		60 aksjer

Totalt var 60 aksjer representert, tilsvarende 100% av aksjekapitalen.

Følgende styremedlemmer var til stede; Erik Røbech (styreleder).
Enstemmig vedtatt.

2. VALG AV MØTELEDER.

Erik Røbech ble valgt som møteleder.
Enstemmig vedtatt.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE.

Det fremkom ingen kommentarer eller spørsmål etter at årsregnskapet med noter var gjennomgått. Resultatet ble et underskudd stort kr. 97 188, og balansen ble gjort opp med kr. 17 618 088, hvorav -48 485 utgjorde egenkapitalen.

Enstemmig vedtatt.

4. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET.

Det fremkom ingen kommentarer eller spørsmål til styrets forslag om å disponere årets resultat som følger;

Dekket av annen EK 97 188,-
Enstemmig vedtatt.

5. VALG AV STYRE

Sittende styre ble gjenvalgt uforandret.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Fjellhamar, 27.05.2022

Erik Røbech
Styreleder/Møteleder



ÅRSREGNSKAP

L2L Holding AS

2021

01.01.2021 - 31.12.2021



Resultat
L2L Holding AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		525 243	490 587
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		525 243	490 587
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad		285 206	122 833
Sum driftskostnader		285 206	122 833
Driftsresultat		240 037	367 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	5
Annen finansinntekt		4 153	4 154
Annen rentekostnad		-341 378	-218 044
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		-337 225	-213 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 188	153 869
Skattekostnad			
Endring i utsatt skatt	6	0	0
Betalbar skatt	6	0	-5 134
Sum skattekostnad		0	-5 134
Årsresultat		-97 188	148 735
Som er disponert som følger:			
Avsatt utbytte	3	0	0
Overført udekket tap		0	0
Overført/dekket annen egen kapital		-97 188	148 735

L2L Holding AS



Balanse
L2L Holding AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Varige driftsmidler	7	14 663 739	8 570 069
Sum anleggsmidler		14 663 739	8 570 069
Omløpsmidler			
Finansielle omløpsmidler		0	0
Kundefordringer		51 398	5 753
Andre fordringer		222 439	33 125
Investeringer	9	2 427 800	0
Fordring på eier, ansatt	4	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	252 712	2 332
Sum omløpsmidler		2 954 349	41 210
SUM EIENDELER		17 618 088	8 611 279

L2L Holding AS

**Balanse**
L2L Holding AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkursfond		0	0
Opptjent egenkapital	3	-78 485	18 703
Udekket tap		0	0
Sum egenkapital		-48 485	48 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	9 421 263	5 225 202
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 421 263	5 225 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942 272	1 247
Betalbar skatt	6	0	5 134
Avsatt utbytte	3	0	0
Skyldig offentlig avgifter		0	0
Gjeld til ansatte/ personlig eier		3 477 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 826 038	3 330 993
Sum kortsiktig gjeld		8 245 310	3 337 374
Sum gjeld		17 666 573	8 562 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 618 088	8 611 279

Fjellhamar, 27 / 05 - 2022

Erik Røbech
Styreleder

L2L Holding AS



Noter

L2L Holding AS

Note 1 ● Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Hovedreglene for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned som følge av rentendringer.

Fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 ● Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 er kr. 30.000,- fordelt på 60 aksjer pålydende kr. 500,-. Det er kun én aksjeklasse hvor hver stemme teller like meget.

<i>Selskapets aksjonærer</i>	<i>Antall aksjer</i>
Røbech Invest AS	30
Hilde Beate Røbech	30
<i>Sum</i>	<i>60</i>

Note 3 ● Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkursfond</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum Egenkapital</i>
Egenkapital 01.01	30 000	0	18 703	48 703
Årets resultat	0	0	-97 188	-97 188
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	0	-78 485	-48 485

Styret er klar over at EK er tapt. Det forventes salg av eiendom i 2022 som vil gi positiv cashflow, og som vil styrke selskapets EK. Selskapets eier har også lån til selskapet som ved behov vil konverteres til EK.



Noter

L2L Holding AS

Note 4 ● Lønnskostnader, ansatte, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelse	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Gjeld/Fordring ledende personer og aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående parter;

Hilde Robech	aksjonær	1 000 000
Erik Robech	nærstående	1 000 000
Robech Invest AS	aksjonær	1 477 000

Note 5 ● Bundne midler

Selskapet har ingen forpliktelser til forskuddstrekk, og således ikke satt av midler på skattetrekkkonto.

Note 6 ● Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	5 134
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	5 134

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat for skatt	153 869
Permanente forskjeller	0
Midertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-130 534
Skattepliktig inntekt	23 335

Selskapet har ikke bokført utsatt skatt.

Note 7 ● Varige anleggsmidler og gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har investert i en bolig for utleie og utvikling av eiendommen. Investeringen er bokført

til kostpris, både kjøp og oppussingskostnader. Avskrivninger foretas f.o.m ferdigstilles av eiendommen.

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2019 da eiendommen er planlagt solgt og utrangeringsverdien er høyere enn bokført verdi.

	Vårstigen 4 A	Vårstigen 4 B
Kjøp av objekt og tilleggstomt	7 952 694	3 600 000
Påkostninger eiendomsobjekt	796 795	5 914 250
Salg av tomt	-3 600 000	0
Sum anleggsmidler eiendomsobjekt	5 149 489	9 514 250
- årets avskrivninger	0	0
UB 31.12.2020	5 149 489	9 514 250
Avskrivningsgrad	0 %	0 %
Akkumulerte avskrivninger	0	0

Investeringen er lånefinansiert gjennom DnB

Restgjeld 01.01.2021	5 225 201	0
Nedbetaling/opplåning gjennom året	-166 256	4 362 318
Restgjeld 31.12.2021	5 058 945	4 362 318

L2L Holding AS



Noter

L2L Holding AS

Note 8 ● Fortsatt drift, Covid-19 m.m

Fortsatt drift

Selskapet har verdier i form av eiendom som overgår gjelden i selskapet, og det er lagt opp til utleie og salg av tomt og boligmasse i fremtiden. I tillegg har aksjonærer og nærstående ytt selskapet lån, som ved behov kan konverteres til EK dersom det blir nødvendig. Selskapet forventer å ha en positiv cashflow f.o.m 2022, og gjennom denne også bedre egenkapital situasjonen i selskapet.

Covid-19

Selskapet er verken direkte eller indirekte påvirket av Covid-19. Det forventes heller ikke noen påvirkning direkte, men selskapet kan indirekte bli påvirket. Dog anses sannsynligheten for dette som relativt liten.

Note 9 ● Investeringer

Investering

Selskapet har sammen med samarbeidspartnere kjøpt 10% av aksjene i selskapet Nygårdsveien 49 AS som er et eiendomsselskap. Det forventes salg av denne eiendommen i 2022 som vil gi en gevinst for selskapet.

Finansiering

Kjøpet av ovennevnte selskap er finansiert 100% lånebasert med lån fra samarbeidspartnere. Dette lånet vil bli innfridd i forbindelse med realisasjon av investeringen/ eiendommen.

<i>Selskap</i>	<i>aksjer</i>	<i>eierandel</i>
Nygårdsveien 49 AS	20	10 %