



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG ØRA AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RKN Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 357 769	4 152 837
Sum inntekter		4 357 769	4 152 837
Kostnader			
Varekostnad			5 952
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	908 505	908 505
Annen driftskostnad		346 424	278 116
Sum kostnader		1 254 929	1 192 572
Driftsresultat		3 102 841	2 960 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	58 183	40 987
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		58 183	40 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	63 340	60 038
Annen rentekostnad		1 161 238	853 158
Annen finanskostnad	4	92	
Sum finanskostnader		1 224 669	913 196
Netto finans		-1 166 487	-872 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 936 354	2 088 056
Skattekostnad på resultat	8	425 998	459 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 510 356	1 628 683
Årsresultat		1 510 356	1 628 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 510 356	1 628 683
Totalresultat		1 510 356	1 628 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		847 401	815 456
Avsatt til annen egenkapital		662 955	813 227
Sum overføringer og disponeringer	6	1 510 356	1 628 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 991 975	36 900 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	35 991 975	36 900 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		35 991 975	36 900 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 520
Andre kortsiktige fordringer	5	1 899 886	1 987 160
Sum fordringer		1 899 886	2 023 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 921	216 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 921	216 104
Sum omløpsmidler		2 217 807	2 239 784
SUM EIENDELER		38 209 781	39 140 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 296 464	1 633 509
Sum opptjent egenkapital		2 296 465	1 633 509
Sum egenkapital	6	2 326 465	1 663 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	493 679	306 691
Sum avsetninger for forpliktelser		493 679	306 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 833 365	33 833 357
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 224 657	2 061 317
Sum annen langsiktig gjeld		34 058 022	35 894 675
Sum langsiktig gjeld		34 551 701	36 201 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 330	65 062
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		167 328	159 439
Annen kortsiktig gjeld	5	1 094 958	1 050 888
Sum kortsiktig gjeld		1 331 616	1 275 389
Sum gjeld		35 883 317	37 476 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 209 781	39 140 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585562

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG ØRA AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RKN Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 916 163 681
KG ØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 357 769	4 152 837
Sum inntekter		4 357 769	4 152 837
Kostnader			
Varekostnad			5 952
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	908 505	908 505
Annen driftskostnad		346 424	278 116
Sum kostnader		1 254 929	1 192 572
Driftsresultat		3 102 841	2 960 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	58 183	40 987
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		58 183	40 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	63 340	60 038
Annen rentekostnad		1 161 238	853 158
Annen finanskostnad	4	92	
Sum finanskostnader		1 224 669	913 196
Netto finans		-1 166 487	-872 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	425 998	459 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 510 356	1 628 683
Årsresultat		1 510 356	1 628 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 510 356	1 628 683
Totalresultat		1 510 356	1 628 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		847 401	815 456
Avsatt til annen egenkapital		662 955	813 227



Sum overføringer og disponeringer	6	1 510 356	1 628 683
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 916 163 681
KG ØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 991 975	36 900 480
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	35 991 975	36 900 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		35 991 975	36 900 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 520
Andre kortsiktige fordringer	5	1 899 886	1 987 160
Sum fordringer		1 899 886	2 023 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 921	216 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 921	216 104
Sum omløpsmidler		2 217 807	2 239 784
SUM EIENDELER		38 209 781	39 140 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 296 464	1 633 509
Sum opptjent egenkapital		2 296 465	1 633 509
Sum egenkapital	6	2 326 465	1 663 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	493 679	306 691
Sum avsetninger for forpliktelser		493 679	306 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 833 365	33 833 357
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 224 657	2 061 317
Sum annen langsiktig gjeld		34 058 022	35 894 675
Sum langsiktig gjeld		34 551 701	36 201 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 330	65 062
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		167 328	159 439
Annen kortsiktig gjeld	5	1 094 958	1 050 888
Sum kortsiktig gjeld		1 331 616	1 275 389
Sum gjeld		35 883 317	37 476 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 209 781	39 140 264



Organisasjonsnr: 916 163 681
KG ØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KG ØRA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG ØRA AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LNMZZ-2HWV-ETN1E-3VEE6-UU2FF-GVOZE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNMZZ-2HWV-ETN1E-3VEE6-UUZFF-GVOZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNMZZ-2HVV-ETN1E-3VVE6-UUJ2FF-GVOZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Kg Øra AS

Org.nr.:916 163 681

Pemso Dokumentnøkkel: 71815-ME08C-DOHFA-HIX7Y-XMAHE-S070N



Resultatregnskap			
Kg Øra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 357 769	4 152 837
Sum driftsinntekter		<u>4 357 769</u>	<u>4 152 837</u>
Varekostnad		0	5 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	908 505	908 505
Annen driftskostnad		346 424	278 116
Sum driftskostnader		<u>1 254 929</u>	<u>1 192 572</u>
Driftsresultat		<u>3 102 841</u>	<u>2 960 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	58 183	40 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	63 340	60 038
Annen rentekostnad		1 161 238	853 158
Annen finanskostnad	4	92	0
Resultat av finansposter		<u>-1 166 487</u>	<u>-872 209</u>
Resultat før skattekostnad		1 936 354	2 088 056
Skattekostnad på resultat	8	425 998	459 373
Resultat		<u>1 510 356</u>	<u>1 628 683</u>
Årsresultat		<u>1 510 356</u>	<u>1 628 683</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		847 401	815 456
Avsatt til annen egenkapital		662 955	813 227
Sum overføringer	6	<u>1 510 356</u>	<u>1 628 683</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 71815-ME08C-DOHFA-HIX7Y-XMAHE-S07QN



Balanse			
Kg Øra AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 991 975	36 900 480
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>35 991 975</u>	<u>36 900 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 991 975</u>	<u>36 900 480</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 520
Andre kortsiktige fordringer	5	1 899 886	1 987 160
Sum fordringer		<u>1 899 886</u>	<u>2 023 680</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 921	216 104
Sum omløpsmidler		<u>2 217 807</u>	<u>2 239 784</u>
Sum eiendeler		<u>38 209 781</u>	<u>39 140 264</u>
Kg Øra AS		Side 3	

Pemneo Dokumentnøkkel: 71815-ME08C-DOHFA-HIX7Y-XMA4HE-S070N



Balanse			
Kg Øra AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 296 464</u>	<u>1 633 509</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 296 465</u>	<u>1 633 509</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 326 465</u>	<u>1 663 509</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>493 679</u>	<u>306 691</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>493 679</u>	<u>306 691</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 833 365	33 833 357
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>2 224 657</u>	<u>2 061 317</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 058 022</u>	<u>35 894 675</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 330	65 062
Skyldig offentlige avgifter		167 328	159 439
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 094 958</u>	<u>1 050 888</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 331 616</u>	<u>1 275 389</u>
Sum gjeld		<u>35 883 317</u>	<u>37 476 755</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 209 781</u>	<u>39 140 264</u>
Bodø, den..... Styret i Kg Øra AS			
<u>Tord Ueland Kolstad</u> styremedlem		<u>Inge Henning Andersen</u> styreleder	
		<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	
Kg Øra AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 71815-ME08C-DOHFA-HIX7Y-XMAHE-S070N



Noter 2022

Kg Øra AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av RKN Invest AS.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: 71815-ME08C-DOHFA-HIX7Y-XMAHE-S070N



Noter 2022 Kg Øra AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 934 542	7 000 000	40 934 542
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 934 542	7 000 000	40 934 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 601 656	3 340 911	4 942 567
= Bokført verdi 31.12.22	32 332 886	3 659 090	35 991 975
Årets ordinære avskrivninger	272 141	636 364	908 505
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 31 833 365

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 35 991 975

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 21 833 405

Kg Øra AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: 71815-ME08C-DOHFA-HIXY-XMAHE-SO7ON

**Noter 2022****Kg Øra AS****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Kg Øra AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2022.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
RKN Invest AS	1 848 386	0	56 683	3 %
Mørkvedsenteret AS	51 500		1 500	
Sum lån til konsernselskap	1 899 886	0	58 183	

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Verkstedveien 2 AS		2 224 657	63 340	3 %
RKN Invest AS*	1 086 411			
Sum gjeld til konsernselskap	1 086 411	2 224 657	63 340	

*) Av kortsiktig gjeld vedrører kr 1 086 411 avgitt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	1 633 509	1 663 509
Årets resultat		1 510 356	1 510 356
Avgitt konsernbidrag		-847 401	-847 401
Pr. 31.12.2022	30 000	2 296 465	2 326 465

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Øra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RKN Invest AS	30	100,0	100,0

Kg Øra AS**977 091 632**



Noter 2022

Kg Øra AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 010	230 001
Endring i utsatt skatt	186 988	229 372
Skattekostnad ordinært resultat	425 998	459 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 936 354	2 088 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-849 943	-1 042 599
Avgitt konsernbidrag	-1 086 411	-1 045 457
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 010	230 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 010	-230 001
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 936 979	3 510 282	-426 697
Gevinst – og tapskonto	-1 692 986	-2 116 232	-423 246
Sum	2 243 993	1 394 050	-849 943
Grunnlag for utsatt skatt	2 243 993	1 394 050	-849 943
Utsatt skatt (22 %)	493 679	306 691	-186 987

Kg Øra AS

977 091 632

Pemneo Dokumentnøkkel: 71815-ME08C-DOHFA-HIX7Y-XMA4HE-S070N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-05 09:36:29 UTC



Runar Andre Evjen Knudsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 09:41:51 UTC



Inge Henning Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 11:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7181S-ME08C-DOHFA-HIX7Y-XMAHE-S07QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>