



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT MOTEL AS
Forretningsadresse: Stensbyvegen 22
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 520	89 750
Sum inntekter		209 520	89 750
Kostnader			
Varekostnad		167 616	78 405
Annen driftskostnad	2	29 055	19 366
Sum kostnader		196 671	97 771
Driftsresultat		12 849	-8 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen finanskostnad		39	7
Sum finanskostnader		39	7
Netto finans		-39	21
Ordinært resultat før skattekostnad		12 810	-8 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 810	-8 000
Årsresultat	7	7 810	-8 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 810	-8 000
Sum overføringer og disponeringer		7 810	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 711	10 906
Sum fordringer		1 711	10 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 705	82 075
Sum omløpsmidler		184 416	92 981
SUM EIENDELER		184 416	92 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-110 804	-118 614
Sum opptjent egenkapital		-110 804	-118 614
Sum egenkapital	7	-80 804	-88 614
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	260 220	181 595
Sum kortsiktig gjeld		265 220	181 595
Sum gjeld		265 220	181 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 416	92 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866180

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT MOTEL AS
Forretningsadresse: Stensbyvegen 2
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 916 697 066
OSLO AIRPORT MOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 520	89 750
Sum inntekter		209 520	89 750
Kostnader			
Varekostnad		167 616	78 405
Annen driftskostnad	2	29 055	19 366
Sum kostnader		196 671	97 771
Driftsresultat		12 849	-8 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen finanskostnad		39	7
Sum finanskostnader		39	7
Netto finans		-39	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 810	-8 000
Årsresultat	7	7 810	-8 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 810	-8 000
Sum overføringer og disponeringer		7 810	-8 000



Organisasjonsnr: 916 697 066
OSLO AIRPORT MOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 711	10 906
Sum fordringer		1 711	10 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 705	82 075
Sum omløpsmidler		184 416	92 981
SUM EIENDELER		184 416	92 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-110 804	-118 614
Sum opptjent egenkapital		-110 804	-118 614
Sum egenkapital	7	-80 804	-88 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	260 220	181 595
Sum kortsiktig gjeld		265 220	181 595
Sum gjeld		265 220	181 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 416	92 981



Organisasjonsnr: 916 697 066
OSLO AIRPORT MOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo og Viken Hotel Management AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	1875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	1875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		209 520	89 750
Driftskostnader			
Varekostnad		167 616	78 405
Annen driftskostnad	2	29 055	19 366
Sum driftskostnader		196 671	97 771
Driftsresultat		12 849	-8 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	28
Annen finanskostnad		39	7
Netto finansposter		-39	21
Ordinært resultat før skattekostnad		12 810	-8 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 000	0
Årsresultat	7	7 810	-8 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 810	-8 000



Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 711	10 906
Sum fordringer		<u>1 711</u>	<u>10 906</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>182 705</u>	<u>82 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>184 416</u>	<u>92 981</u>
Sum eiendeler		<u>184 416</u>	<u>92 981</u>



Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-110 804	-118 614
Sum opptjent egenkapital		<u>-110 804</u>	<u>-118 614</u>
Sum egenkapital	7	<u>-80 804</u>	<u>-88 614</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	260 220	181 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 220</u>	<u>181 595</u>
Sum gjeld		<u>265 220</u>	<u>181 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 416</u>	<u>92 981</u>

Oslo, 30. juni 2022

Gurpreet Singh
Styreleder



Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	2 500	1 875
Sum	2 500	1 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	5 000	0
Årets totale skattekostnad	5 000	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 810	-8 000
Permanente forskjeller	128 529	0
Alminnelig inntekt	141 339	-8 000
Anvendt fremførbart underskudd	-118 614	0
Årets skattegrunnlag	22 725	-8 000
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 000	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-118 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-118 614
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-118 614
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til regelverket for små foretak.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo og Viken Hotel Management AS	30	100 %	100 %



Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-118 614	-88 614
Årsresultat	0	7 810	7 810
Egenkapital 31.12.	30 000	-110 804	-80 804

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern/tilknyttet selskap fordeler seg som følgende:

Selskap	2021	2020
Eidsvoll Comfort Stay As	97 983	40 387
Romerike Lodging AS	9 400	9 400
Norwegian Hotels and Apartments AS	19 308	19 308
KNC Hotel Management AS	0	100 000
Sum	<u>126 691</u>	<u>169 095</u>



Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er i hovedsak finansiert med lån fra selskap i samme konsern som vil tilføre ytterligere kapital ved behov.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR

Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126

post@revisjonsforum.no

www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Oslo Airport Motel AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Airport Motel AS som viser et overskudd på NOK 7 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Revisjonsforum AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 21. juli 2022

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor