



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 425 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 11/13 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 1  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			493 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>493 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 496	395 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 496</b>	<b>395 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 496</b>	<b>98 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		427	2 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>2 425</b>
Annen rentekostnad		2 645	831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 645</b>	<b>831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 218</b>	<b>1 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 714</b>	<b>100 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-25 896	23 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 818</b>	<b>76 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 818</b>	<b>76 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 818</b>	<b>76 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 818	76 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 818</b>	<b>76 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 624 242	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 624 242</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 242</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	5	1 219 248	1 219 248
<b>Sum varer</b>		<b>1 219 248</b>	<b>1 219 248</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		223 207	1 569 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 207</b>	<b>1 569 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	546	324 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546</b>	<b>324 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 001</b>	<b>3 113 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 067 243</b>	<b>3 113 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	463 200	463 200
Overkurs	7	166 952	166 952
Annen innskutt egenkapital	7	2 326 796	2 326 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 956 948</b>	<b>2 956 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	491 277	397 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 277</b>	<b>-397 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 671</b>	<b>2 559 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	448 204	474 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>448 204</b>	<b>474 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	56 946	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 946</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 150</b>	<b>474 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 417	56 344
Betalbar skatt	2,3	12 872	23 027
Kortsiktig konserngjeld	4	12 884	384
Annen kortsiktig gjeld		8 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 423</b>	<b>79 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 572</b>	<b>553 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 067 243</b>	<b>3 113 344</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Arbeidergata 11/13 AS**

**Organisasjonsnr. 993425354**

**Utarbeidet av:**

Va-Ra Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 7  
3340 ÅMOT  
Organisasjonsnr. 813600552



Arbeidsgata 11/13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	493 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>493 806</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 496	395 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 496</b>	<b>395 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(117 496)</b>	<b>98 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		427	2 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>2 425</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 645	831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 645</b>	<b>831</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 218)</b>	<b>1 594</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(119 714)</b>	<b>100 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(25 896)	23 471
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(93 818)</b>	<b>76 641</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(93 818)</b>	<b>76 641</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(93 818)	76 641
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(93 818)</b>	<b>76 641</b>



Arbeidsgata 11/13 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 624 242	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 624 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 624 242</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under utvikling	5	1 219 248	1 219 248
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		223 207	1 569 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 207</b>	<b>1 569 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	546	324 854
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 443 001</b>	<b>3 113 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 067 243</b>	<b>3 113 344</b>

Årsregnskap for Arbeidsgata 11/13 AS

Organisasjonsnr. 993425354



Arbeidergata 11/13 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	463 200	463 200
Overkurs	7	166 952	166 952
Annen innskutt egenkapital	7	2 326 796	2 326 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 956 948</b>	<b>2 956 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(491 277)	(397 459)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(491 277)</b>	<b>(397 459)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 465 671</b>	<b>2 559 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	448 204	474 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>448 204</b>	<b>474 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	56 946	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 946</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>505 150</b>	<b>474 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 417	56 344
Betalbar skatt	2,3	12 872	23 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 884	384
Annen kortsiktig gjeld		8 250	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>96 423</b>	<b>79 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>601 572</b>	<b>553 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 067 243</b>	<b>3 113 344</b>

Mjøndalen 30.06.2020

Tore Næs  
StyrelederDag Andersen  
daglig leder/Styremedlem



Arbeidergata 11/13 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Bygg i egen regi er bokført til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Arbeidsgata 11/13 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.  
Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Stillingen som daglig leder utføres av ansatt i konsernselskap og selskapet belastes derfor administrasjonshonorar.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Betinget skattefrie gevinster	2 155 000	2 155 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	117 709	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 037 291	2 155 000
Utsatt skatt	448 204	474 100



Arbeidsgata 11/13 AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-119 714
+ Permanente og andre forskjeller	2 005
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-117 709</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-25 896
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 896</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 624 242	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 624 242</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	12 884	384
Annen langsiktig gjeld	56 946	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 830</b>	<b>384</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Arbeidergata 11/13 AS

## Noter 2019

### Note 5 - Varer

I denne posten inngår kostnader til kjøp og utvikling av tomtearealer som selskapet har anskaffet for videresalg.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	463 200	166 952	1 929 337	2 559 489
-Til årets resultat			-93 818	-93 818
<b>Pr 31.12.</b>	<b>463 200</b>	<b>166 952</b>	<b>1 835 519</b>	<b>2 465 671</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 193 aksjer pålydende kr 2 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 463 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arbeidergata Invest AS	999 654 827	193	100,00 %