



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 944 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN 24/7 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 859 887 | 12 418 688 |
| Sum inntekter | | 12 859 887 | 12 418 688 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 100 306 | 21 726 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 722 146 | 4 722 145 |
| Annen driftskostnad | | 97 637 | 98 219 |
| Sum kostnader | | 4 920 088 | 4 842 090 |
| Driftsresultat | | 7 939 799 | 7 576 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 166 787 | 1 931 699 |
| Annen renteinntekt | | 145 286 | 124 918 |
| Sum finansinntekter | | 2 312 073 | 2 056 617 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 495 | |
| Annen rentekostnad | | 17 914 588 | 15 692 234 |
| Sum finanskostnader | | 17 915 083 | 15 692 234 |
| Netto finans | | -15 603 010 | -13 635 617 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 663 211 | -6 059 019 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 685 906 | -1 332 985 |
| Årsresultat | | -5 977 305 | -4 726 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 977 305 | -4 726 034 |
| Totalresultat | | -5 977 305 | -4 726 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -2 704 208 | -1 523 872 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 273 097 | -3 202 162 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 977 305 | -4 726 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 242 084 | 1 318 903 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 242 084 | 1 318 903 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | | 230 285 790 | 235 318 643 |
| Tomter | | 13 974 448 | 13 974 448 |
| Bygn.m. anlegg under utførelse | | | 25 385 |
| Sum varige driftsmidler | | 244 260 238 | 249 318 476 |
| Sum anleggsmidler | | 246 502 322 | 250 637 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 196 | |
| Konsernfordringer | | 51 442 668 | 49 484 281 |
| Sum fordringer | | 51 442 864 | 49 484 281 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 553 000 | 2 668 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 553 000 | 2 668 377 |
| Sum omløpsmidler | | 52 995 864 | 52 152 658 |
| SUM EIENDELER | | 299 498 186 | 302 790 037 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital 100 aksjer à kr. 1.500 | | 150 000 | 150 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 12 693 842 | 12 693 842 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 221 823 | 5 221 823 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 065 665 | 18 065 665 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -10 265 949 | -6 992 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 265 949 | -6 992 852 |
| Sum egenkapital | | 7 799 716 | 11 072 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 291 620 000 | 291 620 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 291 620 000 | 291 620 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 291 620 000 | 291 620 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 419 | 451 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 6 908 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 15 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 051 | 74 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 470 | 97 223 |
| Sum gjeld | | 291 698 470 | 291 717 223 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 299 498 186 | 302 790 037 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459751

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 944 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN 24/7 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 818 944 322
NÆRBYEN 24/7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 859 887 | 12 418 688 |
| Sum inntekter | | 12 859 887 | 12 418 688 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 100 306 | 21 726 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 722 146 | 4 722 145 |
| Annen driftskostnad | | 97 637 | 98 219 |
| Sum kostnader | | 4 920 088 | 4 842 090 |
| Driftsresultat | | 7 939 799 | 7 576 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 166 787 | 1 931 699 |
| Annen renteinntekt | | 145 286 | 124 918 |
| Sum finansinntekter | | 2 312 073 | 2 056 617 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 495 | |
| Annen rentekostnad | | 17 914 588 | 15 692 234 |
| Sum finanskostnader | | 17 915 083 | 15 692 234 |
| Netto finans | | -15 603 010 | -13 635 617 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 663 211 | -6 059 019 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 685 906 | -1 332 985 |
| Årsresultat | | -5 977 305 | -4 726 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 977 305 | -4 726 034 |
| Totalresultat | | -5 977 305 | -4 726 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -2 704 208 | -1 523 872 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 273 097 | -3 202 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 977 305 | -4 726 034 |



Organisasjonsnr: 818 944 322
NÆRBYEN 24/7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 2 242 084 | 1 318 903 |
| Sum immaterielle eiendeler | 2 242 084 | 1 318 903 |

Varige driftsmidler

| | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fast eiendom | 230 285 790 | 235 318 643 |
| Tomter | 13 974 448 | 13 974 448 |
| Bygn.m. anlegg under utførelse | | 25 385 |
| Sum varige driftsmidler | 244 260 238 | 249 318 476 |

| | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | 246 502 322 | 250 637 379 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 196 | |
| Konsernfordringer | 51 442 668 | 49 484 281 |
| Sum fordringer | 51 442 864 | 49 484 281 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 553 000 | 2 668 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 553 000 | 2 668 377 |

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | 52 995 864 | 52 152 658 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | 299 498 186 | 302 790 037 |
|----------------------|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital 100 aksjer à kr. 1.500 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 12 693 842 | 12 693 842 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 221 823 | 5 221 823 |
| Sum innskutt egenkapital | 18 065 665 | 18 065 665 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|-------------------|-------------|------------|
| Annen egenkapital | -10 265 949 | -6 992 852 |
|-------------------|-------------|------------|



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -10 265 949 | -6 992 852 |
| Sum egenkapital | 7 799 716 | 11 072 813 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 291 620 000 | 291 620 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 291 620 000 | 291 620 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 291 620 000 | 291 620 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 419 | 451 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 908 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 15 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 74 051 | 74 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | 78 470 | 97 223 |
| Sum gjeld | 291 698 470 | 291 717 223 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 299 498 186 | 302 790 037 |



Organisasjonsnr: 818 944 322
NÆRBYEN 24/7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nærbyen 24/7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærbyen 24/7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nærbyen 24/7 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-04-08

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

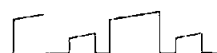


Årsregnskap

Nærbyen 24/7 AS

2024

Bra for deg. Bra for byen.





Nærbyen 24/7 AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|------|--|--------------------|--------------------|
| | Salgsinntekt | 12 859 887 | 12 418 688 |
| | Sum driftsinntekter | 12 859 887 | 12 418 688 |
| | Varekostnad | 100 306 | 21 726 |
| 4 | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 722 146 | 4 722 145 |
| 2 | Annen driftskostnad | 97 637 | 98 219 |
| | Sum driftskostnader | 4 920 088 | 4 842 090 |
| | Driftsresultat | 7 939 799 | 7 576 598 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 166 787 | 1 931 699 |
| | Annen finansinntekt | 145 286 | 124 918 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 495 | 0 |
| | Annen finanskostnad | 17 914 588 | 15 692 234 |
| | Netto finansresultat | -15 603 010 | -13 635 617 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -7 663 211 | -6 059 019 |
| 5 | Skattekostnad på ordinært resultat | -1 685 906 | -1 332 985 |
| | Ordinært resultat | -5 977 305 | -4 726 034 |
| | ÅRSRESULTAT | -5 977 305 | -4 726 034 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 6 | Overført annen egenkapital | 3 273 097 | 3 202 162 |
| 6 | Mottatt / avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 2 704 208 | 1 523 872 |
| | Sum overføringer | 5 977 305 | 4 726 034 |

Bra for deg. Bra for byen.



Nærbyen 24/7 AS Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|------|---|--------------------|--------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 5 | Utsatt skattefordel | <u>2 242 084</u> | <u>1 318 903</u> |
| | Sum immaterielle eiendeler | <u>2 242 084</u> | <u>1 318 903</u> |
| | Varige driftsmidler | | |
| 4 | Tomter | 13 974 448 | 13 974 448 |
| 4 | Fast eiendom | 230 285 790 | 235 318 643 |
| 4 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | <u>0</u> | <u>25 385</u> |
| 4 | Sum varige driftsmidler | <u>244 260 238</u> | <u>249 318 476</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>246 502 322</u> | <u>250 637 379</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Andre fordringer | 196 | 0 |
| | Konsernfordringer | <u>51 442 668</u> | <u>49 484 281</u> |
| | Sum fordringer | <u>51 442 864</u> | <u>49 484 281</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter og lignende | <u>1 553 000</u> | <u>2 668 377</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>52 995 864</u> | <u>52 152 658</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>299 498 186</u> | <u>302 790 037</u> |

Bra for deg. Bra for byen.






Nærbyen 24/7 AS
Balanse pr 31. desember

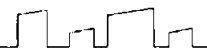
| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2024 | 2023 |
|------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 3,6 | Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 500) | 150 000 | 150 000 |
| 6 | Overkurs | 12 693 842 | 12 693 842 |
| 6 | Annen innskutt egenkapital | <u>5 221 823</u> | <u>5 221 823</u> |
| 3,6 | Sum innskutt egenkapital | <u>18 065 665</u> | <u>18 065 665</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 6 | Annen egenkapital | <u>-10 265 949</u> | <u>-6 992 852</u> |
| 6 | Sum opptjent egenkapital | <u>-10 265 949</u> | <u>-6 992 852</u> |
| 3,6 | Sum egenkapital | <u>7 799 716</u> | <u>11 072 813</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner | <u>291 620 000</u> | <u>291 620 000</u> |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>291 620 000</u> | <u>291 620 000</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 4 419 | 451 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 0 | 6 908 |
| | Konserngjeld | 0 | 15 813 |
| | Annen kortsiktig gjeld | <u>74 051</u> | <u>74 051</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>78 470</u> | <u>97 223</u> |
| | Sum gjeld | <u>291 698 470</u> | <u>291 717 223</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>299 498 186</u> | <u>302 790 037</u> |

Trondheim, 25.03.2025
Styret i Nærbyen 24/7 AS


Rune Pedersen
styreleder


Rigmor Frost
styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.





Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med

begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

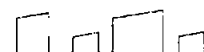
Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.





Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2024

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 31.720 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære Aksjer | 100 | 1 500 | 150 000 |
| Sum | 100 | | 150 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

| | Ordinære aksjer |
|-----------------------------|-----------------|
| <i>Frost Holding AS</i> | 100 |
| Totalt antall aksjer | 100 |

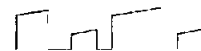
Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter | Fast Eiendom | Drifts-løsøre | Sum |
|--|-------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 13 974 448 | 246 277 751 | 76 153 | 260 328 352 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | | 336 093 | 0 | 336 093 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 13 974 448 | 245 941 658 | 76 153 | 259 992 259 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | | 10 959 108 | 50 768 | 11 009 876 |
| Akk. avskr., nedskr. og rev.nedskrivn. 31.12 | | 15 655 869 | 76 153 | 15 732 022 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 13 974 448 | 230 285 790 | 0 | 244 260 238 |

Årets avskrivninger 4 696 761 25 385 4 722 146

Økonomisk levetid 20-100 år 3 år
Avskrivningsplan lineær lineær

Bra for deg. Bra for byen.





Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 0 | -1 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | -762 725 | -429 810 |
| Endring i utsatt skatt | -923 181 | -903 174 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 685 906 | -1 332 985 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Resultat før skatt | -7 663 211 | -6 059 019 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | -1 685 906 | -1 332 984 |
| Skattekostnad | -1 685 906 | -1 332 985 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Årets totale skattekostnad | -1 685 906 | -1 332 985 |
| Skatt på konsernbidrag | 762 725 | 429 810 |
| Endring utsatt skatt | 923 181 | 903 174 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2024 | | 2023 | |
|-----------------------|------------|--------------|-----------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Gevinst og tapskonto | 405 374 | | 506 718 | |
| Driftsmidler | 9 785 915 | | 5 488 295 | |
| Sum | 10 191 289 | | 5 995 013 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 10 191 289 | | 5 995 013 | |
| Utsatt skattefordel | 2 242 084 | | 1 318 903 | |

Bra for deg. Bra for byen.





Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 150 000 | 12 693 842 | 5 221 823 | -6 992 852 | 11 072 813 |
| Årets resultat | | | | -5 977 305 | -5 977 305 |
| Konsernbidrag | | | | 2 704 208 | 2 704 208 |
| Egenkapital 31.12 | 150 000 | 12 693 842 | 5 221 823 | -10 265 949 | 7 799 716 |

Bra for deg. Bra for byen.



