



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 466 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE WIIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon B16
Majorvegen 6D
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 592	
Annen driftskostnad		-3 420	
Sum kostnader		86 171	
Driftsresultat		93 829	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		93 829	0
Skattekostnad på resultat	4	20 642	
Årsresultat		73 187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 187	
Totalresultat		73 187	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 187	
Sum overføringer og disponeringer		73 187	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 499 795	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 400	
Sum varige driftsmidler	3	2 576 195	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 576 195	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 523	
Sum fordringer		51 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 774	
Sum omløpsmidler		67 297	0
SUM EIENDELER		2 643 492	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 666	
Sum innskutt egenkapital		106 666	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 187	
Sum opptjent egenkapital		73 187	
Sum egenkapital		179 853	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 632	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 632	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		5 632	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 010	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 442 997	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 458 007	
Sum gjeld		2 463 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 492	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482615

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 466 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE WIIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon B16
Majorvegen 6D
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 466 108
ARNE WIIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 592	
Annen driftskostnad		-3 420	
Sum kostnader		86 171	
Driftsresultat		93 829	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		93 829	0
Skattekostnad på resultat	4	20 642	
Årsresultat		73 187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 187	
Totalresultat		73 187	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 187	
Sum overføringer og disponeringer		73 187	



Organisasjonsnr: 933 466 108
ARNE WIIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 499 795	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	76 400	
Sum varige driftsmidler	3	2 576 195	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 576 195	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 523	
Sum fordringer		51 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 774	
Sum omløpsmidler		67 297	0
SUM EIENDELER		2 643 492	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 666	
Sum innskutt egenkapital		106 666	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 187	
Sum opptjent egenkapital		73 187	
Sum egenkapital		179 853	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 632	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 632	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		5 632	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 010	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 442 997	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 458 007	
Sum gjeld		2 463 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 492	0



Organisasjonsnr: 933 466 108
ARNE WIIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Arne Wiik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 466 108



Resultatregnskap Arne Wiik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		180 000
Sum driftsinntekter		180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 592
Annen driftskostnad		-3 420
Sum driftskostnader		86 171
Driftsresultat		93 829
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		93 829
Skattekostnad på resultat	4	<u>20 642</u>
Årsresultat		<u>73 187</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		73 187
Sum overføringer		73 187



Balanse Arne Wiik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 499 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 400
Sum varige driftsmidler	3	2 576 195
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		2 576 195
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		51 523
Sum fordringer		51 523
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 774
Sum omløpsmidler		67 297
Sum eiendeler		<u>2 643 492</u>



Balanse
Arne Wiik Eiendom AS

	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		106 666
Sum innskutt egenkapital		106 666
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		73 187
Sum opptjent egenkapital		73 187
Sum egenkapital		179 853
Gjeld		
Avsetning for forpliktelses		
Utsatt skatt	4	5 632
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	15 010
Konserngjeld	5	2 442 997
Sum kortsiktig gjeld		2 458 007
Sum gjeld		2 463 639
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 643 492</u>

Nannestad,, 09.05.2025
Styret i Arne Wiik Eiendom AS

Arne Wiik
styreleder



Arne Wiik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til støde.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Arne Wiik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 588 761	77 026	2 665 787
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 588 761	77 026	2 665 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	88 966	626	89 592
= Bokført verdi 31.12.24	2 499 795	76 400	2 576 195
Årets ordinære avskrivninger	88 966	626	89 592
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	



Arne Wiik Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 010	0
Endring i utsatt skatt	5 632	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 642	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 829	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 602	0
Skattepliktig inntekt	68 226	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 010	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 010	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 602	0	-25 602
Sum	25 602	0	-25 602
Grunnlag for utsatt skatt	25 602	0	-25 602
Utsatt skatt (22 %)	5 632	0	-5 632

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 442 997	0
Sum	2 442 997	0

Konserngjeld i sin helhet til morselskapet Arne Wiik Holding AS.