



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 138 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kapellanveien 34 4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	1 938 728	60 005
Sum kostnader		1 938 728	60 005
Driftsresultat		-1 938 728	-60 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 200 000	2 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	19 550 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 906	
Annen renteinntekt		1 562 544	497 101
Annen finansinntekt			-370 777
Sum finansinntekter		8 960 450	22 176 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 397
Annen rentekostnad		903 189	315 956
Sum finanskostnader		903 189	327 353
Netto finans		8 057 261	21 848 971
Ordinært resultat før skattekostnad		6 118 534	21 788 966
Skattekostnad på resultat	4	-204 852	153 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 323 386	21 635 793
Årsresultat		6 323 386	21 635 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 323 386	21 635 793
Totalresultat		6 323 386	21 635 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 323 386	19 635 793
Sum overføringer og disponeringer		6 323 386	21 635 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	204 852	
Sum immaterielle eiendeler		204 852	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	39 755 896	8 285 371
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 329 250	25 837 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 671 625	4 592 509
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	6 366 819
Sum finansielle anleggsmidler		79 123 590	45 081 924
Sum anleggsmidler		79 328 442	45 081 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 265 942	13 217 791
Sum fordringer		18 265 942	13 217 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 622 577	17 261 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 622 577	17 261 667
Sum omløpsmidler		27 888 519	30 479 458
SUM EIENDELER		107 216 961	75 561 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 561 190	52 237 804
Sum opptjent egenkapital		57 561 190	52 237 804
Sum egenkapital		58 113 061	52 789 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 248 011	13 284 607
Øvrig langsiktig gjeld			2 011 397
Sum annen langsiktig gjeld		45 248 011	15 296 004
Sum langsiktig gjeld		45 248 011	15 296 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 611	714 746
Betalbar skatt	4		136 549
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 472 279	4 624 409
Sum kortsiktig gjeld		3 855 890	7 475 704
Sum gjeld		49 103 901	22 771 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 216 961	75 561 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551296

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 677
GULLESTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	1 938 728	60 005
Sum kostnader		1 938 728	60 005
Driftsresultat		-1 938 728	-60 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 200 000	2 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	19 550 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 906	
Annen renteinntekt		1 562 544	497 101
Annen finansinntekt			-370 777
Sum finansinntekter		8 960 450	22 176 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 397
Annen rentekostnad		903 189	315 956
Sum finanskostnader		903 189	327 353
Netto finans		8 057 261	21 848 971
Ordinært resultat før skattekostnad		6 118 534	21 788 966
Skattekostnad på resultat	4	-204 852	153 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 323 386	21 635 793
Årsresultat		6 323 386	21 635 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 323 386	21 635 793
Totalresultat		6 323 386	21 635 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 323 386	19 635 793
Sum overføringer og disponeringer		6 323 386	21 635 793



Organisasjonsnr: 989 138 677
GULLESTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	204 852	
Sum immaterielle eiendeler		204 852	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	39 755 896	8 285 371
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 329 250	25 837 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 671 625	4 592 509
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	6 366 819
Sum finansielle anleggsmidler		79 123 590	45 081 924
Sum anleggsmidler		79 328 442	45 081 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 265 942	13 217 791
Sum fordringer		18 265 942	13 217 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 622 577	17 261 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 622 577	17 261 667
Sum omløpsmidler		27 888 519	30 479 458
SUM EIENDELER		107 216 961	75 561 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 561 190	52 237 804
Sum opptjent egenkapital		57 561 190	52 237 804
Sum egenkapital		58 113 061	52 789 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	45 248 011	13 284 607
Øvrig langsiktig gjeld			2 011 397
Sum annen langsiktig gjeld		45 248 011	15 296 004
Sum langsiktig gjeld		45 248 011	15 296 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 611	714 746
Betalbar skatt	4		136 549
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 472 279	4 624 409
Sum kortsiktig gjeld		3 855 890	7 475 704
Sum gjeld		49 103 901	22 771 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 216 961	75 561 382



Organisasjonsnr: 989 138 677
GULLESTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gullestad Holding AS

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

GULLESTAD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	1 938 728	60 005
Sum driftskostnader		1 938 728	60 005
Driftsresultat		-1 938 728	-60 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 200 000	2 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	19 550 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 906	0
Annen renteinntekt		1 562 544	497 101
Annen finansinntekt		0	-370 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 397
Annen rentekostnad		903 189	315 956
Resultat av finansposter		8 057 261	21 848 971
Resultat før skattekostnad		6 118 534	21 788 966
Skattekostnad på resultat	4	-204 852	153 173
Resultat		6 323 386	21 635 793
Årsoverskudd		6 323 386	21 635 793
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 323 386	19 635 793
Sum overføringer		6 323 386	21 635 793



BALANSE

GULLESTAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	204 852	0
Sum immaterielle eiendeler		204 852	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	39 755 896	8 285 371
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 329 250	25 837 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 671 625	4 592 509
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	6 366 819
Sum finansielle anleggsmidler		79 123 590	45 081 924
Sum anleggsmidler		79 328 442	45 081 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 265 942	13 217 791
Sum fordringer		18 265 942	13 217 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 622 577	17 261 667
Sum omløpsmidler		27 888 519	30 479 458
Sum eiendeler		107 216 961	75 561 382



BALANSE

GULLESTAD HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	57 561 190	52 237 804
Sum opptjent egenkapital		57 561 190	52 237 804
Sum egenkapital		58 113 061	52 789 675
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 248 011	13 284 607
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 011 397
Sum annen langsiktig gjeld		45 248 011	15 296 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		383 611	714 746
Betalbar skatt	4	0	136 549
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 472 279	4 624 409
Sum kortsiktig gjeld		3 855 890	7 475 704
Sum gjeld		49 103 901	22 771 708
Sum egenkapital og gjeld		107 216 961	75 561 382

Sandnes, 16.06.2023
Styret i Gullestad Holding AS

Reidar Gullestad
Styreleder



Gullestad Holding AS Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gullestad Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån eller garantier til eier eller styret pr 31.12.2022



Gullestad Holding AS Noter 2022

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Dnb PB Premium 80			6 366 819	6 366 819
Sum			6 366 819	6 366 819
DS/FKV/TS				
Gullestad Eiendom AS	100,0%	100,0%	272 883	272 883
Johtor Eiendom AS	100,0%	100,0%	6 900 000	6 900 000
Kontor og Boliggulv AS	100,0%	100,0%	1 112 486	1 112 486
Sandnes og Jæren Bussterminal AS	40,0%	40,0%	4 814 250	4 814 250
Sandvedparken Bolig og Nærings. AS	50,0%	50,0%	3 515 000	3 515 000
VP Eiendom AS	100,0%	100,0%	31 470 525	31 470 525
Sum			48 085 144	48 085 144
Sum verdipapirer			54 451 963	54 451 963

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	136 549
Endring i utsatt skattefordel	-204 852	16 624
Skattekostnad ordinært resultat	-204 852	153 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 118 534	21 788 966
Permanente forskjeller	-7 049 681	-21 092 723
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 566
Skattepliktig inntekt	-931 147	620 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	136 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 549

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-931 147	0	931 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	-931 147	0	931 147
Utsatt skattefordel (22 %)	-204 852	0	204 852



Gullestad Holding AS Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	400 000	151 871	52 237 804	52 789 675
Pr. 01.01.2022	400 000	151 871	52 237 804	52 789 675
Årets overskudd			6 323 386	6 323 386
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	400 000	151 871	57 561 190	58 113 061

Note 6- Fordringer til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Lån spesifisert	2022	2021
Sandnes og Jæren Bussterminal	4 204 305	4 592 509
Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS	1 454 058	0
Forretningsgården Eiendom AS	20 467 320	0
Øglænd Næring AS	0	1 499 796
Sum	24 671 625	4 592 509

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 200 000	6 693 064
Sum	3 200 000	6 693 064
Gjeld		
Sum	0	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULLESTAD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Gullestad	4 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

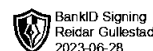
Navn	Verv	Ordinære
Reidar Gullestad	Styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000



Gullestad Holding AS
Noter 2022

Note 9 - Langsiktig gjeld

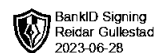
Selskapet har lån på kr 45 248 011, lån er tatt opp i forbindelse med kjøp av aksjer i andre selskap.



Gullestad Holding AS

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

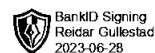


BankID Signing
Reidar Gullestad
2023-06-28

RESULTATREGNSKAP

GULLESTAD HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	1 938 728	60 005
Sum driftskostnader		1 938 728	60 005
Driftsresultat		-1 938 728	-60 005
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 200 000	2 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	19 550 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 906	0
Annen renteinntekt		1 562 544	497 101
Annen finansinntekt		0	-370 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 397
Annen rentekostnad		903 189	315 956
Resultat av finansposter		8 057 261	21 848 971
Resultat før skattekostnad		6 118 534	21 788 966
Skattekostnad på resultat	4	-204 852	153 173
Resultat		6 323 386	21 635 793
Årsoverskudd		6 323 386	21 635 793
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 323 386	19 635 793
Sum overføringer		6 323 386	21 635 793

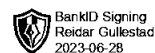


BankID Signing
Reidar Gullestad
2023-06-28

BALANSE

GULLESTAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	204 852	0
Sum immaterielle eiendeler		204 852	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	39 755 896	8 285 371
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 329 250	25 837 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 671 625	4 592 509
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	6 366 819
Sum finansielle anleggsmidler		79 123 590	45 081 924
Sum anleggsmidler		79 328 442	45 081 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 265 942	13 217 791
Sum fordringer		18 265 942	13 217 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 622 577	17 261 667
Sum omløpsmidler		27 888 519	30 479 458
Sum eiendeler		107 216 961	75 561 382



BankID Signing
Reidar Gullestad
2023-06-28

BALANSE

GULLESTAD HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	57 561 190	52 237 804
Sum opptjent egenkapital		57 561 190	52 237 804
Sum egenkapital		58 113 061	52 789 675
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 248 011	13 284 607
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 011 397
Sum annen langsiktig gjeld		45 248 011	15 296 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		383 611	714 746
Betalbar skatt	4	0	136 549
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 472 279	4 624 409
Sum kortsiktig gjeld		3 855 890	7 475 704
Sum gjeld		49 103 901	22 771 708
Sum egenkapital og gjeld		107 216 961	75 561 382

Sandnes, 16.06.2023
Styret i Gullestad Holding AS

Reidar Gullestad
Styreleder



Gullestad Holding AS Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

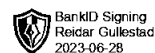
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gullestad Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån eller garantier til eier eller styret pr 31.12.2022



Gullestad Holding AS Noter 2022

Note 3 Verdipapirer

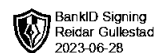
	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Dnb PB Premium 80			6 366 819	6 366 819
Sum			6 366 819	6 366 819
DS/FKV/TS				
Gullestad Eiendom AS	100,0%	100,0%	272 883	272 883
Johtor Eiendom AS	100,0%	100,0%	6 900 000	6 900 000
Kontor og Boliggulv AS	100,0%	100,0%	1 112 486	1 112 486
Sandnes og Jæren Bussterminal AS	40,0%	40,0%	4 814 250	4 814 250
Sandvedparken Bolig og Nærings. AS	50,0%	50,0%	3 515 000	3 515 000
VP Eiendom AS	100,0%	100,0%	31 470 525	31 470 525
Sum			48 085 144	48 085 144
Sum verdipapirer			54 451 963	54 451 963

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	136 549
Endring i utsatt skattefordel	-204 852	16 624
Skattekostnad ordinært resultat	-204 852	153 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 118 534	21 788 966
Permanente forskjeller	-7 049 681	-21 092 723
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 566
Skattepliktig inntekt	-931 147	620 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	136 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 549

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-931 147	0	931 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	-931 147	0	931 147
Utsatt skattefordel (22 %)	-204 852	0	204 852



Gullestad Holding AS Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	400 000	151 871	52 237 804	52 789 675
Pr. 01.01.2022	400 000	151 871	52 237 804	52 789 675
Årets overskudd			6 323 386	6 323 386
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	400 000	151 871	57 561 190	58 113 061

Note 6- Fordringer til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Lån spesifisert	2022	2021
Sandnes og Jæren Bussterminal	4 204 305	4 592 509
Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS	1 454 058	0
Forretningsgården Eiendom AS	20 467 320	0
Øglænd Næring AS	0	1 499 796
Sum	24 671 625	4 592 509

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 200 000	6 693 064
Sum	3 200 000	6 693 064
Gjeld		
Sum	0	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULLESTAD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

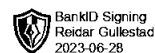
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Gullestad	4 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Gullestad	Styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000



Gullestad Holding AS
Noter 2022

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån på kr 45 248 011, lån er tatt opp i forbindelse med kjøp av aksjer i andre selskap.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullestad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullestad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 36LYH-CBFZB-ESGZ0-4UEVNI-E8QT-FTAGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 12:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36LYH-CBFZB-ESGZ0-4UEVNI-E8QT-FTAGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>