



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 962
Annen driftsinntekt		1 872 126	1 372 159
Sum inntekter		1 872 126	1 377 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 033	240 363
Annen driftskostnad		786 545	700 170
Sum kostnader		1 171 578	940 533
Driftsresultat		700 548	436 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 836	24 947
Annen finansinntekt		5 979	0
Sum finansinntekter		14 815	24 947
Annen rentekostnad		1 018 703	518 348
Sum finanskostnader		-1 018 703	-518 348
Netto finans		-1 003 889	-493 402
Resultat før skattekostnad		-303 341	-56 813
Skattekostnad	2, 3	30 437	-12 499
Årsresultat		-333 778	-44 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-333 778	-44 314
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-333 778	-44 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	30 437
Sum immaterielle eiendeler		0	30 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 073 459	15 791 636
Sum varige driftsmidler		19 073 459	15 791 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	710 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		19 783 459	17 322 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 045	337 368
Andre kortsiktige fordringer		47 349	41 440
Sum fordringer		151 394	378 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		485 893	239 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 893	239 789
Sum omløpsmidler		637 287	618 597
SUM EIENDELER		20 420 746	17 940 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	3 570 000	3 570 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	441 692	107 913
Sum opptjent egenkapital		-441 692	-107 913
Sum egenkapital		3 188 308	3 522 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 720 000	14 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 720 000	14 220 000
Sum langsiktig gjeld		16 720 000	14 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 502	72 522
Skyldige offentlige avgifter		47 396	63 596
Annen kortsiktig gjeld		419 540	62 464
Sum kortsiktig gjeld		512 438	198 583
Sum gjeld		17 232 438	14 418 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 420 746	17 940 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400584

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 927 591 146
MYRENEVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 962
Annen driftsinntekt		1 872 126	1 372 159
Sum inntekter		1 872 126	1 377 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 033	240 363
Annen driftskostnad		786 545	700 170
Sum kostnader		1 171 578	940 533
Driftsresultat		700 548	436 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 836	24 947
Annen finansinntekt		5 979	0
Sum finansinntekter		14 815	24 947
Annen rentekostnad		1 018 703	518 348
Sum finanskostnader		-1 018 703	-518 348
Netto finans		-1 003 889	-493 402
Resultat før skattekostnad		-303 341	-56 813
Skattekostnad	2, 3	30 437	-12 499
Årsresultat		-333 778	-44 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-333 778	-44 314
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-333 778	-44 314



Organisasjonsnr: 927 591 146
MYRENEVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	30 437
Sum immaterielle eiendeler		0	30 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 073 459	15 791 636
Sum varige driftsmidler		19 073 459	15 791 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	710 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		19 783 459	17 322 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 045	337 368
Andre kortsiktige fordringer		47 349	41 440
Sum fordringer		151 394	378 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		485 893	239 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 893	239 789
Sum omløpsmidler		637 287	618 597
SUM EIENDELER		20 420 746	17 940 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000



Overkurs	4	3 570 000	3 570 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	441 692	107 913
Sum opptjent egenkapital		-441 692	-107 913
Sum egenkapital		3 188 308	3 522 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 720 000	14 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 720 000	14 220 000
Sum langsiktig gjeld		16 720 000	14 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 502	72 522
Skyldige offentlige avgifter		47 396	63 596
Annen kortsiktig gjeld		419 540	62 464
Sum kortsiktig gjeld		512 438	198 583
Sum gjeld		17 232 438	14 418 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 420 746	17 940 670



Organisasjonsnr: 927 591 146
MYRENEVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16111139.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3684114.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19795253.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721794.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19073459.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385033.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MYRENEVEIEN 25 AS
927591146
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-23
 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23
 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24
 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 962
Annen driftsinntekt		1 872 126	1 372 159
Sum driftsinntekter		1 872 126	1 377 122
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-385 033	-240 363
Annen driftskostnad		-786 545	-700 170
Sum driftskostnader		-1 171 578	-940 533
Driftsresultat		700 548	436 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 836	24 947
Annen finansinntekt		5 979	0
Sum finansinntekter		14 815	24 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 018 703	-518 348
Sum finanskostnader		-1 018 703	-518 348
Netto finans		-1 003 889	-493 402
Resultat før skattekostnad		-303 341	-56 813
Skattekostnad	2, 3	-30 437	12 499
Årsresultat		-333 778	-44 314
Overføringer			
Udekket tap	4	-333 778	-44 314
Sum overføringer		-333 778	-44 314



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-23
 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23
 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24
 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

	Note	31.12.2023	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	30 437
Sum immaterielle eiendeler		0	30 437

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 073 459	15 791 636
Sum varige driftsmidler		19 073 459	15 791 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	710 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	1 500 000

Sum anleggsmidler		19 783 459	17 322 073
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		104 045	337 368
Andre kortsiktige fordringer		47 349	41 440
Sum fordringer		151 394	378 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		485 893	239 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 893	239 789

Sum omløpsmidler		637 287	618 597
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 420 746	17 940 670
----------------------	--	-------------------	-------------------



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	3 570 000	3 570 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-441 692	-107 913
Sum opptjent egenkapital		-441 692	-107 913

Sum egenkapital 3 188 308 3 522 087

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 720 000	14 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 720 000	14 220 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 502	72 522
Skyldige offentlige avgifter		47 396	63 596
Annen kortsiktig gjeld		419 540	62 464
Sum kortsiktig gjeld		512 438	198 583

Sum gjeld 17 232 438 14 418 583

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 20 420 746 17 940 670

Arendal, 23.04.2024

Reidar Christensen
styrets leder

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Geir Christensen
styremedlem

Petter Aaland
styremedlem / daglig leder



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 111 139
Tilgang i året	3 684 114
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 795 253
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-721 794
Balanseført verdi per 31.12.	19 073 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	385 033



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-23
 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23
 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24
 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 437	-
Skattekostnad	30 437	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-303 341	0
Permanente forskjeller	1 023	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-239 165	0
Skattepliktig inntekt	-541 483	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	715 993	947 158	-231 165
Omløpsmidler	-30 000	-22 000	-8 000
Fremførbart underskudd	-824 343	-1 365 826	541 483
Netto forskjeller	-138 350	-440 669	302 319
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 350	440 669	-302 319
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-30 437	0	-30 437

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 570 000	-107 913	3 522 087
Årsresultat	0	0	-333 778	-333 778
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 570 000	-441 692	3 188 308

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets lån i Sparebanken Sør på kr 16 720 000, er det stillet pant i fast eiendom med bokført verdi kr 19 073 459, samt i kundefordringer med bokført verdi kr 27 662.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bare Pluss AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Per 31.12.2023 har Myreneveien 25 AS en fordring på morselskapet Bare Pluss AS på kr 710 000.



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

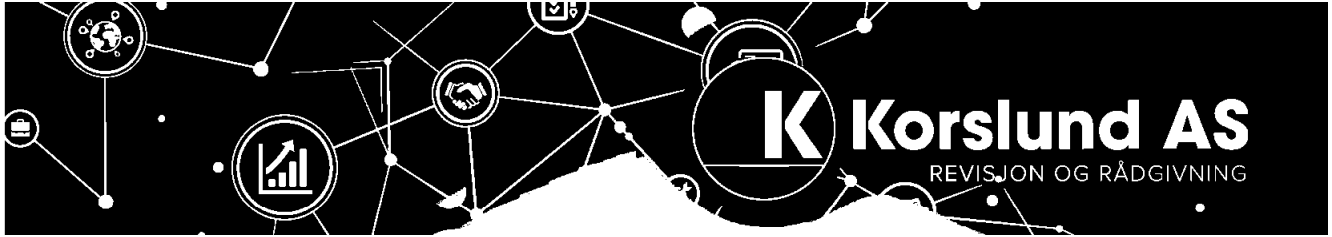
Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Til selskapsmøtet i Myreneveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myreneveien 25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 05.2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23.04.2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 09:23:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
MYRENEVEIEN 25 AS
927591146
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 962
Annen driftsinntekt		1 872 126	1 372 159
Sum driftsinntekter		1 872 126	1 377 122
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-385 033	-240 363
Annen driftskostnad		-786 545	-700 170
Sum driftskostnader		-1 171 578	-940 533
Driftsresultat		700 548	436 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 836	24 947
Annen finansinntekt		5 979	0
Sum finansinntekter		14 815	24 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 018 703	-518 348
Sum finanskostnader		-1 018 703	-518 348
Netto finans		-1 003 889	-493 402
Resultat før skattekostnad		-303 341	-56 813
Skattekostnad	2, 3	-30 437	12 499
Årsresultat		-333 778	-44 314
Overføringer			
Udekket tap	4	-333 778	-44 314
Sum overføringer		-333 778	-44 314



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	30 437
Sum immaterielle eiendeler		0	30 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 073 459	15 791 636
Sum varige driftsmidler		19 073 459	15 791 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	710 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		19 783 459	17 322 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 045	337 368
Andre kortsiktige fordringer		47 349	41 440
Sum fordringer		151 394	378 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		485 893	239 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 893	239 789
Sum omløpsmidler		637 287	618 597
SUM EIENDELER		20 420 746	17 940 670



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	3 570 000	3 570 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-441 692	-107 913
Sum opptjent egenkapital		-441 692	-107 913
Sum egenkapital		3 188 308	3 522 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 720 000	14 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 720 000	14 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 502	72 522
Skyldige offentlige avgifter		47 396	63 596
Annen kortsiktig gjeld		419 540	62 464
Sum kortsiktig gjeld		512 438	198 583
Sum gjeld		17 232 438	14 418 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 420 746	17 940 670

Arendal, 23.04.2024

Reidar Christensen
styrets leder

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Geir Christensen
styremedlem

Petter Aaland
styremedlem / daglig leder



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 111 139
Tilgang i året	3 684 114
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 795 253
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-721 794
Balanseført verdi per 31.12.	19 073 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	385 033



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 437	0
Skattekostnad	30 437	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-303 341	0
Permanente forskjeller	1 023	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-239 165	0
Skattepliktig inntekt	-541 483	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	715 993	947 158	-231 165
Omløpsmidler	-30 000	-22 000	-8 000
Fremførbart underskudd	-824 343	-1 365 826	541 483
Netto forskjeller	-138 350	-440 669	302 319
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 350	440 669	-302 319
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-30 437	0	-30 437

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 570 000	-107 913	3 522 087
Årsresultat	0	0	-333 778	-333 778
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 570 000	-441 692	3 188 308

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets lån i Sparebanken Sør på kr 16 720 000, er det stillet pant i fast eiendom med bokført verdi kr 19 073 459, samt i kundefordringer med bokført verdi kr 27 662.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bare Pluss AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Per 31.12.2023 har Myreneveien 25 AS en fordring på morselskapet Bare Pluss AS på kr 710 000.



MYRENEVEIEN 25 AS
927 591 146

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.