



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 302
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Sundstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 195 663	958 901
Sum inntekter		1 195 663	958 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 571	168 532
Annen driftskostnad	2	501 165	162 846
Sum kostnader		665 736	331 379
Driftsresultat		529 927	627 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 554	11 793
Sum finansinntekter		12 554	11 793
Annen rentekostnad			286
Sum finanskostnader			286
Netto finans		12 554	11 507
Ordinært resultat før skattekostnad		542 481	639 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 346	140 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 135	498 409
Årsresultat		423 135	498 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 135	498 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	423 135	498 409
Sum overføringer og disponeringer		423 135	498 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 190	230 816
Sum immaterielle eiendeler		235 190	230 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 224 679	1 299 252
Maskiner og anlegg	1	60 819	91 818
Sum varige driftsmidler		1 285 499	1 391 070
Sum anleggsmidler		1 520 689	1 621 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 431	61 376
Sum fordringer		74 431	61 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 490 047	2 043 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 047	2 043 377
Sum omløpsmidler		2 564 479	2 104 752
SUM EIENDELER		4 085 167	3 726 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital		582 718	582 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 209 577	2 786 442
Sum opptjent egenkapital		3 209 577	2 786 442
Sum egenkapital		3 792 295	3 369 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	123 720	144 857
Skyldig offentlige avgifter		169 152	212 621
Sum kortsiktig gjeld		292 872	357 478
Sum gjeld		292 872	357 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 167	3 726 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446940

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 302
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Sundstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 195 663	958 901
Sum inntekter		1 195 663	958 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 571	168 532
Annen driftskostnad	2	501 165	162 846
Sum kostnader		665 736	331 379
Driftsresultat		529 927	627 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 554	11 793
Sum finansinntekter		12 554	11 793
Annen rentekostnad			286
Sum finanskostnader			286
Netto finans		12 554	11 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 346	140 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 135	498 409
Årsresultat		423 135	498 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 135	498 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	423 135	498 409
Sum overføringer og disponeringer		423 135	498 409



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	235 190	230 816
Sum immaterielle eiendeler		235 190	230 816

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 224 679	1 299 252
Maskiner og anlegg	1	60 819	91 818
Sum varige driftsmidler		1 285 499	1 391 070

Sum anleggsmidler		1 520 689	1 621 886
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 431	61 376
Sum fordringer		74 431	61 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 490 047	2 043 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 047	2 043 377

Sum omløpsmidler		2 564 479	2 104 752
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 085 167	3 726 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital		582 718	582 718

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 209 577	2 786 442
Sum opptjent egenkapital		3 209 577	2 786 442

Sum egenkapital		3 792 295	3 369 160
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	123 720	144 857
Skyldig offentlige avgifter		169 152	212 621
Sum kortsiktig gjeld		292 872	357 478
Sum gjeld		292 872	357 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 167	3 726 638



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østlyngens Bakeri Eiendom As**

Organisasjonsnr. 996170837

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 195 663	958 901
Sum driftsinntekter		1 195 663	958 901
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 571	168 532
Annen driftskostnad	2	501 165	162 847
Sum driftskostnader		665 736	331 379
DRIFTSRESULTAT		529 927	627 522
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 554	11 793
Sum finansinntekter		12 554	11 793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	286
Sum finanskostnader		0	286
NETTO FINANSPOSTER		12 554	11 507
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		542 481	639 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 346	140 620
ORDINÆRT RESULTAT		423 135	498 409
ÅRSRESULTAT		423 135	498 409
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	423 135	498 409
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		423 135	498 409



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 190	230 816
Sum immaterielle eiendeler		235 190	230 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 224 679	1 299 252
Maskiner og anlegg	1	60 819	91 818
Sum varige driftsmidler		1 285 499	1 391 070
SUM ANLEGGSMIDLER		1 520 689	1 621 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		74 431	61 376
Sum fordringer		74 431	61 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 490 047	2 043 377
SUM OMLØPSMIDLER		2 564 479	2 104 752
SUM EIENDELER		4 085 167	3 726 638



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital		582 718	582 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 209 577	2 786 442
Sum opptjent egenkapital		3 209 577	2 786 442
SUM EGENKAPITAL		3 792 295	3 369 160
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	123 720	144 857
Skyldig offentlige avgifter		169 152	212 621
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 872	357 478
SUM GJELD		292 872	357 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 167	3 726 638

Alta, den

Kjell Åge Østlyngen
Daglig leder/styremedlem

Kjell Østlyngen
Styrets leder

Åse Marie Østlyngen
styremedlem



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2021 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjonsavtale.



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 432 981	481 199	3 914 180
+ Tilgang	0	59 000	59 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 432 981	540 199	3 973 180
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 133 729	389 381	2 523 110
+ Ordinære avskrivninger	74 573	89 999	164 571
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 208 301	479 380	2 687 681
Balanseført verdi pr 31/12	1 224 680	60 819	1 285 499
Prosentsats for ord. avskr.	4-10	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		542 481
Endring i midlertidige forskjeller		19 884
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		562 365
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		123 720
= Sum betalbar skatt		123 720
+ endring i utsatt skattefordel		-4 374
= Ordinær skattekostnad		119 346
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		123 720
= Betalbar skatt i balansen		123 720
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 069 049	-1 049 165
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 069 049	1 049 165
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 069 049	-1 049 165
Balanseført utsatt skattefordel	235 190	230 816



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	222 718	2 786 442	3 369 160
+Fra årets resultat			423 135	423 135
Pr 31.12.	360 000	222 718	3 209 577	3 792 295

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 360000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Åge Østlyngen	360 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	360 000