



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 283 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHACO AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi H

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 994283502

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 300 000	2 117 778
Sum inntekter		1 300 000	2 117 778
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	23 170	35 699
Sum kostnader		23 170	35 699
Driftsresultat		1 276 830	2 082 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 744	36 779
Sum finansinntekter		7 744	36 779
Annen finanskostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		7 701	36 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 531	2 118 858
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 186	5 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 345	2 112 889
Årsresultat		1 279 345	2 112 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 279 345	2 112 889
Sum overføringer og disponeringer		1 279 345	2 112 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 208 138	8 714 916
Andre fordringer	6	285 290	278 731
Sum finansielle anleggsmidler		13 493 428	8 993 647
Sum anleggsmidler		13 493 428	8 993 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 445	898 664
Sum omløpsmidler		27 445	898 664
SUM EIENDELER		13 520 873	9 892 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 625	10 625
Sum innskutt egenkapital		110 625	110 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 055 062	9 775 717
Sum opptjent egenkapital		11 055 062	9 775 717
Sum egenkapital		11 165 687	9 886 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	5 186	5 969
Annen kortsiktig gjeld	6	2 350 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 355 186	5 969
Sum gjeld		2 355 186	5 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 520 873	9 892 311



Chaco AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 485YZ-YDX04-8MZDN-EOP5M-W0FZF-7U51



Chaco AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	<u>1 300 000</u>	<u>2 117 778</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	<u>23 170</u>	<u>35 699</u>
Driftsresultat		<u>1 276 830</u>	<u>2 082 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 744	36 779
Annen finanskostnad		43	0
Netto finansposter		<u>7 701</u>	<u>36 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 284 531</u>	<u>2 118 858</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>5 186</u>	<u>5 969</u>
Årsresultat		<u>1 279 345</u>	<u>2 112 889</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 279 345</u>	<u>2 112 889</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 485YZ-YDX04-8MZDN-EOP5M-W0FZF-7U51



Chaco AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 208 138	8 714 916
Andre fordringer	6	285 290	278 731
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 493 428</u>	<u>8 993 647</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 493 428</u>	<u>8 993 647</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 445</u>	<u>898 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 445</u>	<u>898 664</u>
Sum eiendeler		<u>13 520 873</u>	<u>9 892 311</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 485YZ-YDX04-8MZDN-EOP5M-W0FZF-7U51



Chaco AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 625	10 625
Sum innskutt egenkapital		<u>110 625</u>	<u>110 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>11 055 062</u>	<u>9 775 717</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 055 062</u>	<u>9 775 717</u>
Sum egenkapital		<u>11 165 687</u>	<u>9 886 342</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	5 186	5 969
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 350 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 355 186</u>	<u>5 969</u>
Sum gjeld		<u>2 355 186</u>	<u>5 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 520 873</u>	<u>9 892 311</u>

31. desember 2020
Oslo, 24. mars 2021

Christian Haug
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 485YZ-YDX04-8MZDN-EOP5M-W0FZF-7U51



Chaco AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Chaco AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Haug, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 625	9 775 717	9 896 967
Årsresultat	0	0	1 279 345	1 279 345
Egenkapital 31.12.	100 000	10 625	11 055 062	11 176 312

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ingen kostnader knyttet til det.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Chaco AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
CDF Eiendom AS	40 000	40 000
SPG Øglænd AS	934 351	519 242
SPG Bostad Örebro AB	4 072	4 072
Stor-Oslo Invest AS	10 013 639	10 013 639
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	2 631 185	2 631 185
Sum	<u>13 623 247</u>	<u>13 208 138</u>

Selskapet har i 2020 inntektsført kr 1.300.000 i utbytte på sine investeringer.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
CDF Eiendom AS	285 290	278 731

Det beregnes renter etter NOWA månedsgjennomsnitt pluss 200 punkter som antas å være markedsrente. For 2020 er det bokført kr 6.559 i renteinntekt på dette lånet.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 2.350.000 år 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	<u>5 186</u>	<u>5 969</u>
Årets totale skattekostnad	<u>5 186</u>	<u>5 969</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 284 531	2 118 858
Permanente forskjeller	43	-28
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	13 999
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 000	12 079
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 300 000	-402 644
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>0</u>	<u>-1 715 134</u>
Årets skattegrunnlag	<u>23 574</u>	<u>27 130</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 186	5 969



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Haug

Styreleder

På vegne av: Chaco AS

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 07:50:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 485YZ-YDXO4-8M2DN-EOP5M-W0FZF-I7U51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Chaco AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Chaco AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Haug, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 625	9 775 717	9 896 967
Årsresultat	0	0	1 279 345	1 279 345
Egenkapital 31.12.	100 000	10 625	11 055 062	11 176 312

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ingen kostnader knyttet til det.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Chaco AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
CDF Eiendom AS	40 000	40 000
SPG Øglænd AS	934 351	519 242
SPG Bostad Örebro AB	4 072	4 072
Stor-Oslo Invest AS	10 013 639	10 013 639
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	2 631 185	2 631 185
Sum	<u>13 623 247</u>	<u>13 208 138</u>

Selskapet har i 2020 inntektsført kr 1.300.000 i utbytte på sine investeringer.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
CDF Eiendom AS	285 290	278 731

Det beregnes renter etter NOWA månedsgjennomsnitt pluss 200 punkter som antas å være markedsrente. For 2020 er det bokført kr 6.559 i renteinntekt på dette lånet.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 2.350.000 år 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>5 186</u>	<u>5 969</u>
Årets totale skattekostnad	<u>5 186</u>	<u>5 969</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 284 531	2 118 858
Permanente forskjeller	43	-28
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	13 999
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 000	12 079
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 300 000	-402 644
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>0</u>	<u>-1 715 134</u>
Årets skattegrunnlag	<u>23 574</u>	<u>27 130</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 186	5 969
