



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 556	302 496
Sum inntekter		318 556	302 496
Kostnader			
Varekostnad		20 485	10 482
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 469	151 469
Annen driftskostnad		45 260	59 920
Sum kostnader		217 214	221 871
Driftsresultat		101 342	80 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	288
Sum finansinntekter		79	288
Annen rentekostnad		15 057	48 992
Sum finanskostnader		15 057	48 992
Netto finans		-14 978	-48 703
Ordinært resultat før skattekostnad		86 364	31 921
Skattekostnad på ordinært resultat		23 934	14 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 430	17 324
Årsresultat		62 430	17 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 430	17 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		62 430	17 324
Sum overføringer og disponeringer		62 430	17 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 040 916	3 192 384
Sum varige driftsmidler		3 040 916	3 192 384
Sum anleggsmidler		3 040 916	3 192 384
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 227	456 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 227	456 132
Sum omløpsmidler		561 227	456 132
SUM EIENDELER		3 602 143	3 648 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	345 498	283 067
Sum opptjent egenkapital		345 498	283 067
Sum egenkapital		445 498	383 067
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	114 070	114 070
Sum annen langsiktig gjeld		114 070	114 070
Sum langsiktig gjeld		114 070	114 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	968 810	1 087 558
Leverandørgjeld		-2 175	1 063
Betalbar skatt	6	23 934	10 752
Annen kortsiktig gjeld	4	2 052 006	2 052 006
Sum kortsiktig gjeld		3 042 575	3 151 379
Sum gjeld		3 156 645	3 265 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 143	3 648 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619888

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 556	302 496
Sum inntekter		318 556	302 496
Kostnader			
Varekostnad		20 485	10 482
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 469	151 469
Annen driftskostnad		45 260	59 920
Sum kostnader		217 214	221 871
Driftsresultat		101 342	80 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	288
Sum finansinntekter		79	288
Annen rentekostnad		15 057	48 992
Sum finanskostnader		15 057	48 992
Netto finans		-14 978	-48 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 934	14 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 430	17 324
Årsresultat		62 430	17 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 430	17 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		62 430	17 324
Sum overføringer og disponeringer		62 430	17 324



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 040 916 3 192 384
Sum varige driftsmidler 3 040 916 3 192 384

Sum anleggsmidler 3 040 916 3 192 384

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 561 227 456 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 561 227 456 132

Sum omløpsmidler 561 227 456 132

SUM EIENDELER 3 602 143 3 648 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 345 498 283 067
Sum opptjent egenkapital 345 498 283 067

Sum egenkapital 445 498 383 067

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 114 070 114 070
Øvrig langsiktig gjeld 5 114 070 114 070
Sum annen langsiktig gjeld 114 070 114 070

Sum langsiktig gjeld 114 070 114 070

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	968 810	1 087 558
Leverandørgjeld		-2 175	1 063
Betalbar skatt	6	23 934	10 752
Annen kortsiktig gjeld	4	2 052 006	2 052 006
Sum kortsiktig gjeld		3 042 575	3 151 379
Sum gjeld		3 156 645	3 265 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 143	3 648 517



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AG AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
Barkli invest As	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Foretaksnr. 914135583

Hara Eiendom AS



Hara Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		318 556	302 496
Sum driftsinntekter		318 556	302 496
Driftskostnader			
Varekostnad		20 485	10 483
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 469	151 469
Annen driftskostnad		45 260	59 920
Sum driftskostnader		217 214	221 871
DRIFTSRESULTAT		101 342	80 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	288
Sum finansinntekter		79	288
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 057	48 992
Sum finanskostnader		15 057	48 992
NETTO FINANSPOSTER		(14 978)	(48 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 364	31 921
Skattekostnad på ordinært resultat		23 934	14 597
ORDINÆRT RESULTAT		62 430	17 324
ÅRSRESULTAT		62 430	17 324
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		62 430	17 324
SUM OVERF. OG DISP.		62 430	17 324



Hara Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 040 916	3 192 384
Sum varige driftsmidler		3 040 916	3 192 384
SUM ANLEGGSMIDLER		3 040 916	3 192 384
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 227	456 132
SUM OMLØPSMIDLER		561 227	456 132
SUM EIENDELER		3 602 143	3 648 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	345 498	283 067
Sum opptjent egenkapital		345 498	283 067
SUM EGENKAPITAL		445 498	383 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	114 070	114 070
Sum annen langsiktig gjeld		114 070	114 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		114 070	114 070
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	968 810	1 087 558
Leverandørgjeld		(2 175)	1 063
Betalbar skatt	6	23 934	10 752
Annen kortsiktig gjeld	4	2 052 006	2 052 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 042 575	3 151 379
SUM GJELD		3 156 645	3 265 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 143	3 648 517

Tromsø, 11.08.2020

Harald Ag
daglig leder
sign

Rangvald Barkli
styremedlem
sign



Hara Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlene og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelse, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Hara Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 786 716
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 786 716
Akk. av/nedskr. pr 1/1	594 332
+ Ordinære avskrivninger	151 469
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	745 800
Balanseført verdi pr 31/12	3 040 916
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	283 067
Tilført fra årsresultat	XXXX	62 430
Pr 31.12.	100 000	345 498
Følgende eier aksjer i selskapet, som gir lik utbytterett:		
AG AS	50 skjær	
Barkli Invest AS	50 skjær	

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld sikret med pant

	2020	2019
Bokførte verdier	3.040.916	3.192.384
Gjeld til bank	968.810	1.087.558
Nedbetalingstid 25 år		

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld AG AS og Berkli Invest AS	2.052.006	2.052.006

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Tannlegesentret Finnsnes AS

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	86 364
+ Permanente og andre forskjeller	33

Noter for Hara Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914135583



Hara Eiendom AS

Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	22 393
= Inntekt	108 791

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 934
= Sum betalbar skatt	23 934
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	23 934
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 934
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	23 934

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 887	-34 494
= Grunnlag utsatt skatt	-56 887	-34 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	56 887	34 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	56 887	34 494
Utsatt skattefordel	12 515	7 589
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	56 887	34 495
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 515	7 589
Bokført utsatt skattefordel	0	0