



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 379 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Framnesveien 8B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 400	
Sum inntekter		715 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 452	
Sum kostnader		82 452	
Driftsresultat		632 948	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	
Sum finansinntekter		252	
Annen rentekostnad		105 581	
Sum finanskostnader		105 581	
Netto finans		-105 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		527 619	0
Skattekostnad på ordinært resultat		116 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 543	0
Årsresultat		411 543	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		411 543	
Sum overføringer og disponeringer		411 543	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 703 000	
Sum varige driftsmidler		8 703 000	
Sum anleggsmidler		8 703 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 589	
Sum fordringer		54 589	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 956	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 956	
Sum omløpsmidler		77 545	0
SUM EIENDELER		8 780 545	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		73 000	
Sum innskutt egenkapital		103 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 635	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 654 635	
Sum egenkapital		1 757 635	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 045	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 045	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 990 055	
Sum annen langsiktig gjeld		6 990 055	
Sum langsiktig gjeld		7 001 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 556	
Annen kortsiktig gjeld		254	
Sum kortsiktig gjeld		21 810	
Sum gjeld		7 022 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 545	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198359

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 379 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Framnesveien 8B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 896 379 402
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 400	
Sum inntekter		715 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 452	
Sum kostnader		82 452	
Driftsresultat		632 948	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	
Sum finansinntekter		252	
Annen rentekostnad		105 581	
Sum finanskostnader		105 581	
Netto finans		-105 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		527 619	0
Skattekostnad på ordinært resultat		116 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 543	0
Årsresultat		411 543	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		411 543	
Sum overføringer og disponeringer		411 543	



Organisasjonsnr: 896 379 402
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 703 000
8 703 000

Sum anleggsmidler

8 703 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

54 589
54 589

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 956
22 956

Sum omløpsmidler

77 545

0

SUM EIENDELER

8 780 545

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
73 000
103 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 654 635
1 654 635

Sum egenkapital

1 757 635

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser

11 045
11 045



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 990 055	
Sum annen langsiktig gjeld	6 990 055	
Sum langsiktig gjeld	7 001 100	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 556	
Annen kortsiktig gjeld	254	
Sum kortsiktig gjeld	21 810	
Sum gjeld	7 022 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 780 545	0



Organisasjonsnr: 896 379 402
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

