



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 863 311	1 626 223
Sum inntekter		1 863 311	1 626 223
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 227	506 227
Annen driftskostnad	2	224 742	209 145
Sum kostnader		730 970	715 372
Driftsresultat		1 132 342	910 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	
Annen finansinntekt		4 261	1 966
Sum finansinntekter		4 453	1 966
Annen rentekostnad		609 754	490 169
Sum finanskostnader		609 754	490 169
Netto finans		-605 301	-488 203
Ordinært resultat før skattekostnad		527 040	422 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 911	92 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 129	329 665
Årsresultat		411 129	329 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 129	329 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	832 000	1 845 000
Overføringer annen egenkapital	5	-420 871	-1 515 335
Sum overføringer og disponeringer		411 129	329 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 733 995	15 240 222
Sum varige driftsmidler		14 733 995	15 240 222
Sum anleggsmidler		14 733 995	15 240 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			131 924
Andre fordringer		19 956	20 452
Konsernfordringer	4	920 000	1 720 000
Sum fordringer		939 956	1 872 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 534	276 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 534	276 980
Sum omløpsmidler		1 144 490	2 149 357
SUM EIENDELER		15 878 485	17 389 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 630	11 630
Sum innskutt egenkapital		111 630	111 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 088	501 958
Sum opptjent egenkapital		81 088	501 958
Sum egenkapital		192 718	613 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 508	325 853
Sum avsetninger for forpliktelser		352 508	325 853
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 100 000	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 452 508	14 425 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 013	59 461
Betalbar skatt	3	1 256	2 230
Skyldig offentlige avgifter		74 615	58 971
Kortsiktig konserngjeld	4	920 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		208 375	329 476
Sum kortsiktig gjeld		1 233 260	2 350 137
Sum gjeld		15 685 768	16 775 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 878 485	17 389 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474357

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 863 311	1 626 223
Sum inntekter		1 863 311	1 626 223
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 227	506 227
Annen driftskostnad	2	224 742	209 145
Sum kostnader		730 970	715 372
Driftsresultat		1 132 342	910 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	
Annen finansinntekt		4 261	1 966
Sum finansinntekter		4 453	1 966
Annen rentekostnad		609 754	490 169
Sum finanskostnader		609 754	490 169
Netto finans		-605 301	-488 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 911	92 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 129	329 665
Årsresultat		411 129	329 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 129	329 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	832 000	1 845 000
Overføringer annen egenkapital	5	-420 871	-1 515 335
Sum overføringer og disponeringer		411 129	329 665



Utsatt skatt	3	352 508	325 853
Sum avsetninger for forpliktelseser		352 508	325 853
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 100 000	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 452 508	14 425 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 013	59 461
Betalbar skatt	3	1 256	2 230
Skyldig offentlige avgifter		74 615	58 971
Kortsiktig konserngjeld	4	920 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		208 375	329 476
Sum kortsiktig gjeld		1 233 260	2 350 137
Sum gjeld		15 685 768	16 775 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 878 485	17 389 579



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Engomsvingen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997020901

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Furnesvegen 223
2319 HAMAR



Organisasjonsnr. 989816462



Engomsvingen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 863 311	1 626 223
Sum driftsinntekter		1 863 311	1 626 223
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 227	506 227
Annen driftskostnad	2	224 742	209 145
Sum driftskostnader		730 970	715 372
DRIFTSRESULTAT		1 132 342	910 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		192	0
Annen finansinntekt		4 261	1 966
Sum finansinntekter		4 453	1 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		609 754	490 169
Sum finanskostnader		609 754	490 169
NETTO FINANSPOSTER		(605 301)	(488 203)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		527 040	422 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 911	92 983
ORDINÆRT RESULTAT		411 129	329 665
ÅRSRESULTAT		411 129	329 665
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	832 000	1 845 000
Overføringer annen egenkapital	5	(420 871)	(1 515 335)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		411 129	329 665

Årsregnskap for Engomsvingen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997020901



Engomsvingen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 733 995	15 240 222
Sum varige driftsmidler		14 733 995	15 240 222
SUM ANLEGGSMIDLER		14 733 995	15 240 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 924
Fordringer på konsernselskap	4	920 000	1 720 000
Andre fordringer		19 956	20 452
Sum fordringer		939 956	1 872 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 534	276 981
SUM OMLØPSMIDLER		1 144 490	2 149 357
SUM EIENDELER		15 878 485	17 389 579



Engomsvingen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 630	11 630
Sum innskutt egenkapital		111 630	111 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 088	501 958
Sum opptjent egenkapital		81 088	501 958
SUM EGENKAPITAL		192 718	613 588
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	352 508	325 853
Sum avsetning for forpliktelser		352 508	325 853
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 100 000	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 452 508	14 425 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 013	59 461
Betalbar skatt	3	1 256	2 230
Skyldig offentlige avgifter		74 615	58 971
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	920 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		208 375	329 476
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 233 260	2 350 137
SUM GJELD		15 685 768	16 775 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 878 485	17 389 579

INGEBERG den 3. mars 2023

Arild Johansen
Styrets leder

Morten Lunna
Styremedlem/daglig leder

Ales Christine Haave
Styremedlem

Ingrid Lunna
Styremedlem



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2023) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	18 005 009
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 005 009
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 764 787
+ Ordinære avskrivninger	506 227
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 271 014
Balanseført verdi pr 31/12	14 733 995
Prosentst for ord. avskr.	3-3

Tomt på Trehørningen er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 1.299.514,- som er inkludert i tallene.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	17 000
Totalt	0	17 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	1 256	2 230
Skatteeffekt av konsernbidrag	88 000	55 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	26 655	35 753
Samlede ordinære skattekostnader	115 911	92 983

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 602 313	1 481 153
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 602 313	1 481 153
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 602 313	1 481 153
Balanseført utsatt skatt	352 508	325 853

Det er gitt kr 920.000,- i konsernbidrag til morselskap, hvorav kr 400.000,- er gitt med skattemessig virkning. Skatteeffekten av dette utgjør kr 88.000,-.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	920 000	1 720 000
Sum fordringer	920 000	1 720 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	920 000	1 900 000
Sum gjeld	920 000	1 900 000

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	513 588	613 588
-Til årets resultat			-420 871	-420 871
Pr 31.12.	100 000	0	92 718	192 718

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14.100.000,- og pr 31.12. i fjor kr 14.100.000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14.100.000	14.100.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygg	14.733.995	15.240.222
Sum pantsatte eiendeler	14.733.995	15.240.222



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Maia Eiendomsutvikling AS	921 785 593	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2022

Engomsvingen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 997 020 901

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.03.2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 03.03.2023 ble ordinær generalforsamling i Engomsvingen Eiendom AS åpnet av styreleder Arild Johansen den 10.03.2023 kl.1900 i Engomsvingen 7 på Trehøringen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Maia Eiendomsutvikling AS med 100 aksjer, representert av

- Arild Johansen
- Morten Lunna
- Ales Christine Haave
- Ingrid Lunna

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Arild Johansen valgt. Som protokollfører ble Ingrid Lunna valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Morten Lunna valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2022

6. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 411 129:

Avgitt konsernbidrag	832 000
Overføring annen egenkapital	-420 871
Totalt	411 129

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 10. mars 2023

Arild Johansen
Møteleder

Morten Lunna