



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2
Forretningsadresse: Lenamælen 11
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 154 416 | 144 484 |
| Sum inntekter | | 154 416 | 144 484 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 705 | 5 705 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 370 | 5 370 |
| Annen driftskostnad | | 167 689 | 160 922 |
| Sum kostnader | | 178 764 | 171 997 |
| Driftsresultat | | -24 348 | -27 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 953 | 3 684 |
| Annen finansinntekt | | 1 468 | 1 449 |
| Sum finansinntekter | | 6 421 | 5 133 |
| Annen rentekostnad | | 1 069 | |
| Sum finanskostnader | | 1 069 | 0 |
| Netto finans | | 5 351 | 5 133 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 997 | -22 380 |
| Årsresultat | | -18 997 | -22 380 |
| Totalresultat | | -18 997 | -22 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -18 997 | -22 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 997 | -22 380 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 35 800 | 41 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 800 | 41 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 35 800 | 41 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 13 258 | 12 089 |
| Sum fordringer | | 13 258 | 12 089 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 136 557 | 115 713 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 136 557 | 115 713 |
| Sum omløpsmidler | | 149 815 | 127 803 |
| SUM EIENDELER | | 185 615 | 168 973 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 164 | 132 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 164 | 132 161 |
| Sum egenkapital | | 113 164 | 132 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 50 000 | 30 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 50 000 | 30 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 746 | 1 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 705 | 5 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 451 | 6 812 |
| Sum gjeld | | 72 451 | 36 812 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 615 | 168 973 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647470

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2
Forretningsadresse: Lenamølen 11
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 998 076 641
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 154 416 | 144 484 |
| Sum inntekter | | 154 416 | 144 484 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 705 | 5 705 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 370 | 5 370 |
| Annen driftskostnad | | 167 689 | 160 922 |
| Sum kostnader | | 178 764 | 171 997 |
| Driftsresultat | | -24 348 | -27 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 953 | 3 684 |
| Annen finansinntekt | | 1 468 | 1 449 |
| Sum finansinntekter | | 6 421 | 5 133 |
| Annen rentekostnad | | 1 069 | |
| Sum finanskostnader | | 1 069 | 0 |
| Netto finans | | 5 351 | 5 133 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 997 | -22 380 |
| Årsresultat | | -18 997 | -22 380 |
| Totalresultat | | -18 997 | -22 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -18 997 | -22 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 997 | -22 380 |



Organisasjonsnr: 998 076 641
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 35 800 | 41 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 35 800 | 41 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 13 258 | 12 089 |
| Sum fordringer | | 13 258 | 12 089 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 136 557 | 115 713 |
| Sum omløpsmidler | | 149 815 | 127 803 |
| SUM EIENDELER | | 185 615 | 168 973 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 164 | 132 161 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | 113 164 | 132 161 |
| Sum egenkapital | 113 164 | 132 161 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 50 000 | 30 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 50 000 | 30 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 746 | 1 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 705 | 5 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 451 | 6 812 |
| Sum gjeld | 72 451 | 36 812 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 185 615 | 168 973 |



Organisasjonsnr: 998 076 641
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Kuhaugen Trinn 2 Org.nr. 998076641
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kuhaugen Trinn 2

| | | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | | | | |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 118 632 | 112 776 | 118 605 | 138 305 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 35 784 | 33 408 | 35 800 | 39 050 |
| Andre inntekter | | 0 | -1 700 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 154 416 | 144 484 | 154 405 | 177 355 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 1 | 5 705 | 5 705 | 5 705 | 5 705 |
| Drifts- og serviceavtaler | 2 | 13 315 | 10 125 | 10 800 | 11 000 |
| Forretningsførsel | 3 | 31 460 | 30 555 | 31 500 | 33 000 |
| Forsikring | | 16 164 | 14 917 | 16 000 | 16 000 |
| Eiendomsavgifter | | 11 897 | 9 313 | 7 800 | 13 200 |
| Renovasjon | | 25 500 | 24 034 | 25 000 | 28 050 |
| Reparasjon/vedlikehold | 4 | 35 282 | 9 646 | 27 000 | 35 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | 10 | 20 000 | 50 000 | 20 000 | 20 000 |
| Kontorkostnader | | 4 524 | 2 669 | 3 100 | 7 900 |
| Andre kostnader | 5 | 9 548 | 9 663 | 7 500 | 7 500 |
| Avskrivinger | | 5 370 | 5 370 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 178 764 | 171 997 | 154 405 | 177 355 |
| Driftsresultat | | -24 348 | -27 513 | 0 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 6 421 | 5 133 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 1 069 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 6 | 5 351 | 5 133 | 0 | 0 |
| Resultat | 12 | -18 997 | -22 380 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -18 997 | -22 380 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Terrasser | | 35 800 | 41 170 |
| Sum anleggsmidler | | 35 800 | 41 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 13 258 | 12 089 |
| Sum fordringer | 8 | 13 258 | 12 089 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 9 | 136 557 | 115 713 |
| Sum omløpsmidler | | 149 815 | 127 803 |
| Sum eiendeler | | 185 615 | 168 973 |

Balanserapport 2023 for Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 132 161 | 154 540 |
| Årets resultat | | -18 997 | -22 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 164 | 132 161 |
| Sum egenkapital | | 113 164 | 132 161 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning vedlikehold | 10 | 50 000 | 30 000 |
| Sum avsetninger | | 50 000 | 30 000 |
| Leverandørgjeld | | 16 746 | 1 107 |
| Påløpte kostnader | 11 | 5 705 | 5 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 451 | 6 812 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 185 615 | 168 973 |

Melhus __/__/2024,
Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Jonas Blokkum
Styreleder

Ragnfrid Sundan
Styremedlem

Mirwais Ahmadi
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 705 | 705 | 705 | 0 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 0 | 0 | 0 | 5 705 |
| Sum lønnskostnader | 5 705 | 5 705 | 5 705 | 5 705 |

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styreonorar til fordeling for 2023 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vintervedlikehold | 10 375 | 10 125 | 10 800 | 11 000 |
| Annen fremmed tjeneste | 2 940 | 0 | 0 | 0 |
| Sum drifts -og serviceavtaler | 13 315 | 10 125 | 10 800 | 11 000 |
| Sum | 13 315 | 10 125 | 10 800 | 11 000 |

Note 3 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 31 460 | 30 305 | 31 500 | 33 000 |
| Forvaltning utover avtale | 0 | 250 | 0 | 0 |
| Sum forvaltningshonorar | 31 460 | 30 555 | 31 500 | 33 000 |

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 598 | 351 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygning | 5 803 | 0 | 14 000 | 35 000 |
| Utomhus | 28 881 | 9 296 | 13 000 | 0 |
| Sum vedlikehold | 35 282 | 9 646 | 27 000 | 35 000 |

Note 5 Andre kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Årsmøte | 7 638 | 6 691 | 0 | 5 000 |
| Bankgebyrer | 1 910 | 2 472 | 2 500 | 2 500 |
| Annen kostnad | 0 | 500 | 5 000 | 0 |
| Sum andre kostnader | 9 548 | 9 663 | 7 500 | 7 500 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 6 421 | 5 133 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 1 069 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 5 351 | 5 133 | 0 | 0 |

*Kundeutbytte forsikring 2022 kr 1468,-

Note 7 Anleggsmidler

| | Terrasse |
|-----------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 53 700 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 53 700 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 5 370 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 17 900 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 35 800 |
| Anskaffelsesår | 2020 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 5 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 13 258 | 12 089 |
| Sum andre fordringer | 13 258 | 12 089 |
| Sum fordringer | 13 258 | 12 089 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| IB per 01.01. | 30 000 | 210 000 |
| Årets avsetning | 20 000 | 50 000 |
| Bruk av avsetning | 0 | -230 000 |
| Sum avsetning | 50 000 | 30 000 |

Note 11 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar | 5 705 | 5 705 |
| Sum påløpte kostnader | 5 705 | 5 705 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 120 991 | 318 000 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | -18 997 | -22 380 |
| Årets avskrivninger | 5 370 | 5 370 |
| Vedlikeholdsavsetning | 20 000 | -180 000 |
| B. Årets endring i disponible midler | 6 373 | -197 010 |
| C. Disponible midler 31.12 | 127 364 | 120 991 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



186 Årsregnskap...


Name Date
Sundan, Ragnfrid **2024-02-08**

Identification

 **bankID** Sundan, Ragnfrid

Name Date
Blokkum, Jonas Duesten **2024-02-07**

Identification

 **bankID** Blokkum, Jonas Duesten

Name Date
Ahmadi, Mirwais **2024-02-07**

Identification

 **bankID** Ahmadi, Mirwais



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))