



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 080 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYDNESHAUGEN 19  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBI  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Sårheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	127 128	79 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 128</b>	<b>79 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	141 761	57 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 761</b>	<b>57 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 633</b>	<b>22 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>60</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 510	22 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	0
Andre fordringer		3 218	4 098
Sum fordringer		3 236	4 098
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 524	38 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 524	38 794
Sum omløpsmidler		26 760	42 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 760</b>	<b>42 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 947	22 456
Sum opptjent egenkapital		7 947	22 456
Sum egenkapital	2	7 947	22 456
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 814	15 577
Annen kortsiktig gjeld		0	4 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 814</b>	<b>20 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 814</b>	<b>20 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 760</b>	<b>42 892</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 080 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYDNESHAUGEN 19  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BB1  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Sårheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 927 080 389  
SAMEIET SYDNESHAUGEN 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	127 128	79 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 128</b>	<b>79 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	141 761	57 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 761</b>	<b>57 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 633</b>	<b>22 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>60</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 510	22 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>



Organisasjonsnr: 927 080 389  
SAMEIET SYDNESHAUGEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	0
Andre fordringer		3 218	4 098
Sum fordringer		3 236	4 098
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 524	38 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 524	38 794
Sum omløpsmidler		26 760	42 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 760</b>	<b>42 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 947	22 456
Sum opptjent egenkapital		7 947	22 456
Sum egenkapital	2	7 947	22 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 814	15 577
Annen kortsiktig gjeld		0	4 859
Sum kortsiktig gjeld		18 814	20 436
Sum gjeld		18 814	20 436
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 760</b>	<b>42 892</b>



Organisasjonsnr: 927 080 389  
SAMEIET SYDNESHAUGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



450 Sameiet Sydneshaugen 19		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		120 000	76 000	120 000	125 784
Andre inntekter	3	7 128	3 564	7 128	7 128
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>127 128</b>	<b>79 564</b>	<b>127 128</b>	<b>132 912</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		31 248	15 624	31 253	32 737
Forsikringspremier		37 259	12 502	25 000	30 000
Energikostnader		7 794	4 140	3 000	7 000
Andre driftskostnader	4	50 657	15 797	7 878	33 128
Vedlikehold	5	14 803	9 105	60 000	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>141 761</b>	<b>57 167</b>	<b>127 131</b>	<b>132 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 633</b>	<b>22 397</b>	<b>-3</b>	<b>47</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		123	60	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>123</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>	<b>-3</b>	<b>47</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 510</b>	<b>22 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



450 Sameiet Sydneshaugen 19			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		18	0
Vestbo i mellomregning		23 524	38 794
Andre fordringer		3 218	4 098
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 760</b>	<b>42 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 760</b>	<b>42 892</b>

450 Sameiet Sydneshaugen 19 Orgnr.: 927080389 Utskriftsdato 08.03.2023



<b>450 Sameiet Sydneshaugen 19</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	7 947	22 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 947</b>	<b>22 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 947</b>	<b>22 456</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		18 814	15 577
Annen kortsiktig gjeld		0	4 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 814</b>	<b>20 436</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>18 814</b>	<b>20 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 760</b>	<b>42 892</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Anders Sårheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hanne Kvilhaugsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Nesbø Bakke  
Styremedlem



<b>Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	22 456	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-14 510	22 456
B. Årets endring i disponible midler	-14 510	22 456
C. Disponible midler	7 947	22 456
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	23 524	38 794
Kortsiktige fordringer	3 236	4 098
Omløpsmidler	26 760	42 892
Kortsiktig gjeld	-18 814	-20 436
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	7 947	22 456

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	22 456	-14 510	7 947
Sum egenkapital 31.12.	22 456	-14 510	7 947

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3819 Bredbånd	7 128	3 564
Sum	7 128	3 564

### Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	41 968	2 879
6390 Andre driftskostnader	0	1 016
6391 Snømaking strøing	4 633	3 736
6551 Nøkler, låser o.l	0	441
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 056	7 725
Sum	50 657	15 797

Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19 Orgnr.: 927080389 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19 2022

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	5 113	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	8 940	8 730
6690 Vedlikehold og diverse	750	375
<b>Sum</b>	<b>14 803</b>	<b>9 105</b>

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Sydneshaugen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Sydneshaugen 19

Styreleder	Per Anders Sårheim (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Hanne Kvilhaugsvik (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Øyvind Nesbø Bakke (sign.)	18.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2023
--	-------------------------	------------