



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 278	667 065
Sum inntekter		696 278	667 065
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	68 000	90 000
Annen driftskostnad	1	503 816	307 667
Sum kostnader		571 816	397 667
Driftsresultat		124 462	269 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	53
Sum finansinntekter		144	53
Annen rentekostnad		42 850	56 386
Sum finanskostnader		42 850	56 386
Netto finans		-42 706	-56 333
Ordinært resultat før skattekostnad		81 756	213 065
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 960	46 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 796	166 071
Årsresultat		63 796	166 071
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 796	166 071
Sum overføringer og disponeringer		63 796	166 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 208	
Sum immaterielle eiendeler		4 208	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 826 139	6 465 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	137 000	205 000
Sum varige driftsmidler		6 963 139	6 670 684
Sum anleggsmidler		6 967 347	6 670 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 276	
Sum fordringer		5 276	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	80 903	105 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 903	105 765
Sum omløpsmidler		86 179	105 765
SUM EIENDELER		7 053 526	6 776 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 840 794	1 776 998
Sum opptjent egenkapital		1 840 794	1 776 998
Sum egenkapital	10	2 401 873	2 338 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 165
Sum avsetninger for forpliktelser			2 165
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 601 616	4 328 626
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 616	4 328 626
Sum langsiktig gjeld		4 601 616	4 330 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 455	
Betalbar skatt	7	24 333	56 060
Annen kortsiktig gjeld		15 250	51 522
Sum kortsiktig gjeld		50 038	107 582
Sum gjeld		4 651 654	4 438 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 053 526	6 776 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238656

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 278	667 065
Sum inntekter		696 278	667 065
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	68 000	90 000
Annen driftskostnad	1	503 816	307 667
Sum kostnader		571 816	397 667
Driftsresultat		124 462	269 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	53
Sum finansinntekter		144	53
Annen rentekostnad		42 850	56 386
Sum finanskostnader		42 850	56 386
Netto finans		-42 706	-56 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 960	46 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 796	166 071
Årsresultat		63 796	166 071
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 796	166 071
Sum overføringer og disponeringer		63 796	166 071



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 208	
Sum immaterielle eiendeler		4 208	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 826 139	6 465 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	137 000	205 000
Sum varige driftsmidler		6 963 139	6 670 684

Sum anleggsmidler		6 967 347	6 670 684
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	5 276	
Sum fordringer		5 276	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	80 903	105 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 903	105 765

Sum omløpsmidler		86 179	105 765
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 053 526	6 776 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 840 794	1 776 998
Sum opptjent egenkapital		1 840 794	1 776 998

Sum egenkapital	10	2 401 873	2 338 077
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 165
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 165
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 601 616	4 328 626
Sum annen langsiktig gjeld	4 601 616	4 328 626
Sum langsiktig gjeld	4 601 616	4 330 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 455	
Betalbar skatt	24 333	56 060
Annen kortsiktig gjeld	15 250	51 522
Sum kortsiktig gjeld	50 038	107 582
Sum gjeld	4 651 654	4 438 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 053 526	6 776 449



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lia, Knut Olaf	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ÅRVIKI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Covid-19

Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 276	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 276	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Andre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 465 684	0	560 000	7 025 684
Tilgang i året	0	360 455	0	360 455
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 465 684	360 455	560 000	7 386 139
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 465 684	360 455	137 000	6 963 139
Årets avskrivning	0	0	68 000	68 000
Avskrivning sats	0%	0%	20%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	81 756	213 065
+/- Permanente forskjeller	(118)	544
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 968	41 210
Årets skattegrunnlag	110 606	254 819
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 333	56 060
Sum	24 333	56 060
+/- Endring i utsatt skatt	(6 373)	(9 066)
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 960	46 994
Betalbar skatt i skattekostnad	24 333	56 060
Betalbar skatt i balansen	24 333	56 060



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lia, Knut Olaf	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 840	(19 128)	28 968
Sum midlertidige forskjeller	9 840	(19 128)	28 968
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	2 165	(4 208)	6 373

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	461 079	1 776 998	2 338 077
Årets resultat			63 796	63 796
Egenkapital 31.12.2020	100 000	461 079	1 840 794	2 401 873

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.