



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 810 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fodstadgutua 49  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 670	606 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 670</b>	<b>606 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	88 700
Annen driftskostnad		363 419	324 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 119</b>	<b>418 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 551</b>	<b>188 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 843	4 289
Annen finansinntekt		4 442	2 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 285</b>	<b>6 390</b>
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		753	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 522</b>	<b>6 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 073</b>	<b>194 820</b>
Skattekostnad	3, 4	69 028	138 926
<b>Årsresultat</b>		<b>164 045</b>	<b>55 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 275	55 894
Annen egenkapital		47 770	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 045</b>	<b>55 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 493 500	2 573 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 200	62 700
Sum varige driftsmidler		2 547 700	2 636 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 547 700	2 636 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 374	23 002
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		39 374	23 002
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 541	562 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 541	562 727
Sum omløpsmidler		273 915	585 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 821 615</b>	<b>3 222 130</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		157 624	157 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 624</b>	<b>807 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 770	0
Udekket tap		0	116 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 770</b>	<b>-116 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>855 394</b>	<b>691 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 576 418	2 332 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 418</b>	<b>2 332 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 418</b>	<b>2 332 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 638	32 000
Betalbar skatt	3, 4	69 028	32 107
Skyldige offentlige avgifter		22 830	8 736
Annen kortsiktig gjeld		150 308	125 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 803</b>	<b>198 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 221</b>	<b>2 530 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 821 615</b>	<b>3 222 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 810 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fodstadgutua 49  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 810 722  
J15 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 670	606 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 670</b>	<b>606 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	88 700
Annen driftskostnad		363 419	324 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 119</b>	<b>418 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 551</b>	<b>188 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 843	4 289
Annen finansinntekt		4 442	2 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 285</b>	<b>6 390</b>
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		753	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 522</b>	<b>6 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 073</b>	<b>194 820</b>
Skattekostnad	3, 4	69 028	138 926
<b>Årsresultat</b>		<b>164 045</b>	<b>55 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 275	55 894
Annen egenkapital		47 770	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 045</b>	<b>55 894</b>



Organisasjonsnr: 918 810 722  
J15 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 493 500	2 573 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 200	62 700
Sum varige driftsmidler		2 547 700	2 636 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 547 700	2 636 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 374	23 002
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		39 374	23 002
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 541	562 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 541	562 727
Sum omløpsmidler		273 915	585 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 821 615</b>	<b>3 222 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		650 000	650 000
Aksjekapital			



Annen innskutt egenkapital	157 624	157 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>807 624</b>	<b>807 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	47 770	0
Udekket tap	0	116 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>47 770</b>	<b>-116 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>855 394</b>	<b>691 349</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5, 6	1 576 418	2 332 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 576 418</b>	<b>2 332 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 576 418</b>	<b>2 332 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	147 638	32 000
Betalbar skatt 3, 4	69 028	32 107
Skyldige offentlige avgifter	22 830	8 736
Annen kortsiktig gjeld	150 308	125 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>389 803</b>	<b>198 419</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 966 221</b>	<b>2 530 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 821 615</b>	<b>3 222 130</b>



Organisasjonsnr: 918 810 722  
J15 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3932017.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3932017.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1384317.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2547700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88700.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1576418.00	2332362.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden er til selskapets morselskap, som antas å bli betalt ned i løpet av 5 år. Det foreligger ikke pant.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



J15 EIENDOM AS  
918 810 722

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 670	606 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 670</b>	<b>606 807</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-88 700	-88 700
Annen driftskostnad		-363 419	-324 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-452 119</b>	<b>-418 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 551</b>	<b>188 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 843	4 289
Annen finansinntekt		4 442	2 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 285</b>	<b>6 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9	0
Annen finanskostnad		-753	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-762</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 522</b>	<b>6 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 073</b>	<b>194 820</b>
Skattekostnad	3, 4	-69 028	-138 926
<b>Årsresultat</b>		<b>164 045</b>	<b>55 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		47 770	0
Udekket tap		116 275	55 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 045</b>	<b>55 894</b>



J15 EIENDOM AS  
918 810 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 493 500	2 573 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 200	62 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 547 700</b>	<b>2 636 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 547 700</b>	<b>2 636 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 374	23 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 374</b>	<b>23 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 541	562 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 541</b>	<b>562 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 915</b>	<b>585 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 821 615</b>	<b>3 222 130</b>



J15 EIENDOM AS  
918 810 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		157 624	157 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 624</b>	<b>807 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 770	0
Udekket tap		0	-116 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 770</b>	<b>-116 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>855 394</b>	<b>691 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 576 418	2 332 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 418</b>	<b>2 332 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 638	32 000
Betalbar skatt	3, 4	69 028	32 107
Skyldige offentlige avgifter		22 830	8 736
Annen kortsiktig gjeld		150 308	125 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 803</b>	<b>198 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 221</b>	<b>2 530 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 821 615</b>	<b>3 222 130</b>

LENA, 28.03.2025

Bjørn Haugen  
styrets leder / daglig leder

Carl Storihle Haugen  
styremedlem

Steffen Haugen  
styremedlem



J15 EIENDOM AS  
918 810 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>



J15 EIENDOM AS  
918 810 722

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 932 017
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 932 017</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 384 317
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 547 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 700

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 028	32 107
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	106 819
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 028</b>	<b>138 926</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	233 073	194 820
Permanente forskjeller	823	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 867	77 659
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>313 763</b>	<b>145 942</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 028	32 107
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 028</b>	<b>32 107</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-436 665	-516 532	79 867
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-436 665</b>	<b>-516 532</b>	<b>79 867</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	436 665	516 532	-79 867
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 576 418	2 332 362



**J15 EIENDOM AS**  
918 810 722

### **Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

#### **Mer om gjeld**

Gjelden er til selskapets morselskap, som antas å bli betalt ned i løpet av 5 år. Det foreligger ikke pant.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.