



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 037 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEVEN BYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Søndre Industrivegen 1 7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 069	24 643
Sum kostnader		27 069	24 643
Driftsresultat		-27 069	-24 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			418 686
Sum finansinntekter			418 686
Netto finans			418 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 069	394 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 069	394 043
Årsresultat		-27 069	394 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 069	394 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-27 069	394 043
Sum overføringer og disponeringer		-27 069	394 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 975 000	1 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 000	1 975 000
Sum anleggsmidler		1 975 000	1 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 048 928	628 928
Sum fordringer		1 048 928	628 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 576	540 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 576	540 396
Sum omløpsmidler		1 144 504	1 169 323
SUM EIENDELER		3 119 504	3 144 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 965	2 974 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 946 965	2 974 034
Sum egenkapital		3 116 965	3 144 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 539	289
Sum kortsiktig gjeld		2 539	289
Sum gjeld		2 539	289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 504	3 144 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588132

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Industrivegen 5
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 511
KLEVEN BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 069	24 643
Sum kostnader		27 069	24 643
Driftsresultat		-27 069	-24 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			418 686
Sum finansinntekter			418 686
Netto finans			418 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 069	394 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 069	394 043
Årsresultat		-27 069	394 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 069	394 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-27 069	394 043
Sum overføringer og disponeringer		-27 069	394 043



Organisasjonsnr: 916 037 511
KLEVEN BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 975 000	1 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 000	1 975 000
Sum anleggsmidler		1 975 000	1 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 048 928	628 928
Sum fordringer		1 048 928	628 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 576	540 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 576	540 396
Sum omløpsmidler		1 144 504	1 169 323
SUM EIENDELER		3 119 504	3 144 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 965	2 974 034
Sum opptjent egenkapital		2 946 965	2 974 034
Sum egenkapital		3 116 965	3 144 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 539	289



Sum kortsiktig gjeld	2 539	289
Sum gjeld	2 539	289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 119 504	3 144 323



Organisasjonsnr: 916 037 511
KLEVEN BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kleven Bygg Invest AS**

Foretaksnr. 916037511

Utarbeidet av:



Avdeling Oppdal
Inge Krokanns veg 3, 7340 Oppdal
oppdal@smnregnskap.no



Kleven Bygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 069	24 643
Sum driftskostnader		27 069	24 643
DRIFTSRESULTAT		(27 069)	(24 643)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	418 686
Sum finansinntekter		0	418 686
NETTO FINANSPOSTER		0	418 686
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 069)	394 043
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(27 069)	394 043
ÅRSRESULTAT		(27 069)	394 043
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(27 069)	394 043
SUM OVERF. OG DISP.		(27 069)	394 043

Årsregnskap for Kleven Bygg Invest AS

Organisasjonsnr. 916037511



Kleven Bygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 975 000	1 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 000	1 975 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 975 000	1 975 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 048 928	628 928
Sum fordringer		1 048 928	628 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 576	540 396
SUM OMLØPSMIDLER		1 144 504	1 169 323
SUM EIENDELER		3 119 504	3 144 323
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 965	2 974 034
Sum opptjent egenkapital		2 946 965	2 974 034
SUM EGENKAPITAL		3 116 965	3 144 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 539	289
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 539	289
SUM GJELD		2 539	289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 504	3 144 323

OPPDAL18.06.2023

Andre Kleven
StyrelederPer Morten Kleven
StyremedlemKristoffer Kleven
Styremedlem/daglig leder



Kleven Bygg Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Noter for Kleven Bygg Invest AS

Organisasjonsnr. 916037511



Kleven Bygg Invest AS

Noter 2022

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kleven Bygg Holding AS	100	1 975 000	-27 988	112 011
Totalt		1 975 000	- 27 988	112 011

Det er betydelige merverdier i datterselskapene til Kleven Bygg Holding AS

Note 2 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	418 686
Andre kortsiktige fordringer	1 048 928	210 242
Sum fordringer	1 048 928	628 928
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kleven Kristoffer	50	50,00 %
Morten Kleven Per	46	46,00 %

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel



Kleven Bygg Invest AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 069	0
= Grunnlag utsatt skatt	-27 069	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 069	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 069	0
Utsatt skattefordel	5 955	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 069	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 955	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kleven Bygg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kleven Bygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 11FY7-CF58F-4ZY77-KU7U8-NQYG8-20F0I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 06:53:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11EY2-CE58E-4ZY27-KUZU8-NQY68-20E01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>