



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 726 867	1 668 301
Sum inntekter		1 726 867	1 668 301
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-54 972	-56 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-268 698	-258 955
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 988 075	-853 911
Sum kostnader		-2 311 745	-1 169 519
Driftsresultat		-584 878	498 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 734	42 486
Sum finanskostnader		-257 187	-317 955
Netto finans		-227 452	-275 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 330	223 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 330	223 313
Årsresultat	1,4	-812 330	223 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-812 330	223 313
Sum overføringer og disponeringer		-812 330	223 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	7 196 365	7 355 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	6 160	9 680
Sum varige driftsmidler		7 202 525	7 364 942
Sum anleggsmidler		7 202 525	7 364 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	174 615	154 876
Andre fordringer	3	19 960	25 876
Sum fordringer		194 575	180 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	680 045	1 773 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 621	1 953 939
Sum omløpsmidler		874 620	1 953 939
SUM EIENDELER		8 077 146	9 318 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 227 384	-415 054
Sum opptjent egenkapital		-1 227 384	-415 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 227 384	-415 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	8 967 044	9 404 460
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 044	9 626 460
Sum langsiktig gjeld		9 189 044	9 626 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 859	79 275
Annen kortsiktig gjeld		33 627	28 200
Sum kortsiktig gjeld		115 487	107 475
Sum gjeld		9 304 531	9 733 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 077 146	9 318 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 189 044	9 626 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383960

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 983 939 805
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 726 867	1 668 301
Sum inntekter		1 726 867	1 668 301
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-54 972	-56 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-268 698	-258 955
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 988 075	-853 911
Sum kostnader		-2 311 745	-1 169 519
Driftsresultat		-584 878	498 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 734	42 486
Sum finanskostnader		-257 187	-317 955
Netto finans		-227 452	-275 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 330	223 313
Årsresultat	1,4	-812 330	223 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-812 330	223 313
Sum overføringer og disponeringer		-812 330	223 313



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	8 967 044	9 404 460
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 044	9 626 460
Sum langsiktig gjeld		9 189 044	9 626 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 859	79 275
Annen kortsiktig gjeld		33 627	28 200
Sum kortsiktig gjeld		115 487	107 475
Sum gjeld		9 304 531	9 733 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 077 146	9 318 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 189 044	9 626 460



Organisasjonsnr: 983 939 805
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	49929.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Baglervegen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 692 000	1 656 000	1 692 000	1 692 000
Andre driftsinntekter	7	34 867	12 301	15 000	15 000
Sum driftsinntekter		1 726 867	1 668 301	1 707 000	1 707 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-5 043	-7 001	-7 200	-7 400
Styrehonorar	9	-49 929	-49 652	-51 100	-52 530
Forretningsførerhonorar		-70 068	-68 220	-70 100	-72 200
Eksterne honorar	10	-8 375	-4 741	-4 700	-9 000
Avskrivninger	17	-268 698	-258 955	-258 955	-258 955
Drifts- og serviceavtaler	11	-9 061	-69 115	0	0
Løpende vedlikehold	12	-186 806	-43 911	-120 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	-969 367	-18 686	-1 550 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-146 037	-140 037	-144 300	-151 653
Forsikring		-189 478	-180 091	-198 100	-204 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-168 436	-155 879	-162 400	-173 500
Eiendomsavgifter		-154 696	-143 325	-146 400	-154 700
Energi, felles	14	-15 916	-14 883	-14 500	-19 000
Andre driftsutgifter	15	-69 835	-15 023	-6 600	-6 950
Sum driftskostnader		-2 311 745	-1 169 519	-2 734 355	-1 210 588
DRIFTSRESULTAT		-584 878	498 782	-1 027 355	496 412
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		29 734	42 486	12 300	16 000
Finanskostnader		-257 187	-317 955	-365 127	-237 621
Netto finansposter		-227 452	-275 469	-352 827	-221 621
Ordinært resultat før skatt		-812 330	223 313	-1 380 182	274 791
Ordinært resultat etter skatt		-812 330	223 313	-1 380 182	274 791
ÅRSRESULTAT	1, 4	-812 330	223 313	-1 380 182	274 791
Disponering av totalresultat:		-812 330	223 313	-1 380 182	274 791
Overført til udekket tap		-812 330	223 313	0	0



Baglervegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	3 768 461	3 671 922
Garasjer	6, 17	3 427 904	3 683 340
Andre anleggsmidler	17	6 160	9 680
Sum anleggsmidler		7 202 525	7 364 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		151 569	143 167
Kundefordringer	3	23 046	11 709
Andre fordringer	3	0	16 204
Mellomregning BBL Finans	3	14 854	9 672
Opptjente renter	3	5 106	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	680 045	1 773 187
Sum omløpsmidler		874 621	1 953 939
SUM EIENDELER		8 077 146	9 318 881

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 230 384	-418 054
Sum egenkapital		-1 227 384	-415 054
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	8 967 044	9 404 460
Borettsinnskudd	5, 6	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		9 189 044	9 626 460
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		32 900	28 200
Leverandørgjeld		81 859	79 275
Påløpte kostnader		727	0
Sum kortsiktig gjeld		115 487	107 475
Sum gjeld		9 304 531	9 733 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 077 146	9 318 881
Pantstillelser	6	9 189 044	9 626 460

Sted: _____, dato: _____

Remi Karlsen
Leder

Bendik Solheim
Styremedlem

Øyvind Yttervik
Styremedlem

Runa Unsgård
Styremedlem

Mats Annæus Hobbøl
Styremedlem

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 983 939 805 - 135



Baglervegen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 846 464	1 801 612
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-812 330	223 313
Tilbakeført avskrivning	268 698	258 955
Tilgang av anleggsmidler	-106 281	0
Avdrag lån	-437 416	-437 416
Årets endring i disponible midler	-1 087 330	44 852
Disponible midler i periodens slutt	759 134	1 846 464
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	759 134	1 846 464

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	10
Bankinnskudd	680 034	1 773 177
Sum bankinnskudd	680 045	1 773 187

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-415 054	-638 367
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	-418 054	-641 367
Årets resultat	-812 330	223 313
Annen egenkapital 31.12	-1 230 384	-418 054
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 227 384	-415 054

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette med bakgrunn i planlagte vedlikeholdstiltak.
Det er budsjettert med positivt resultat kommende år og bygningsverdi antas å ha høyere verdi enn bokført.



Baglervegen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	222 000	222 000
Sum innskudd	222 000	222 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 196 365
Restgjeld 31.12	9 189 044

Pålydende pantstillelser var kr 16 222 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	27 454	0
Utleie av parkering/garasjer	2 963	1 771
Viderefakturering energi, strøm	4 450	10 530
Sum andre inntekter	34 867	12 301

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 043	7 001
Sum personalkostnader	5 043	7 001

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	49 929	49 652

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 375	4 741
Sum eksterne honorarer	8 375	4 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Baglervegen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 061	69 115
Sum drifts- og serviceavtaler	9 061	69 115

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	13 236	1 938
Skadedyrbekjempelse	0	1 508
Rørleggerarbeid	92 964	3 263
Malearbeid og -utstyr	4 980	2 138
Dør og vinduer	1 000	0
Takararbeid	0	12 325
Grunnarbeid	0	4 688
Snøbrøyting, sandstrøing	4 125	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	41 819	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	13 983	3 718
Forbruksmateriell	2 249	3 893
Nøkler, lås	0	440
Byggesaksgebyr	2 450	0
Sum vedlikehold	186 806	43 911



Baglervegen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	117 539	0
Rørleggerarbeid	667 618	0
Elektrikerarbeid	0	18 686
Piper	25 000	0
Balkong/veranda/terrasser	159 210	0
Sum periodisk vedlikehold	969 367	18 686

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	15 916	14 883
Sum energikostnader	15 916	14 883

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	32 267	7 077
Kontorrekvisita, trykksaker	169	0
Drift maskiner	30 855	402
Generalforsamling/årsmøte	1 000	2 000
Bankgebyrer	4 418	3 953
Andre gebyrer	706	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	420	420
Sum andre driftsutgifter	69 835	15 023



Baglervegen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135142288
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 591 496
Lånesaldo 01.01:	9 404 460
Avdrag i perioden:	437 416
Lånesaldo 31.12:	8 967 044
Saldo 5 år frem i tid:	6 779 960

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135142288	30	298 901	8 967 030



Baglervegen Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 000	1 807 500	26 500	17 600	0	5 108 711
Årets tilgang :	0	0	0	0	106 281	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 000	1 807 500	26 500	17 600	106 281	5 108 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 500	11 440	9 742	1 680 807
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 000	1 807 500	0	6 160	96 539	3 427 904
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 520	9 742	255 435
Antatt levetid i år :			3	5	10	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 738 422
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 738 422
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 738 422

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomt er anskaffet i år 1962.
Rehabiliteringen er utført i 1990 og 1997.
Garasjene er oppført i 2014, og avskrives over 20 år.
Byggmes. anl. er oppgradering av elektrisk infrastruktur knyttet til elbil anlegg.



Resultat og balanse med noter for Baglervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Baglervegen Borettslag

Styreleder	Remi Karlsen (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Bendik Solheim (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Runa Unsgård (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Mats Annæus Hobbøl (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Øyvind Yttervik (sign.)	22.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baglerveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baglerveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2051K-OZ737-UFPSE-JJZK-LE157-ECP8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 11:25:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2G51K-OZ737-UFPSE-JJZK-LEI57-ECP8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>